

VERBALE
08 Novembre 2018

OGGETTO:	Pratica n. 18223. Gara informale, con offerte al rialzo, per la locazione di locali commerciali posti nelle stazioni della linea metropolitana e delle funicolari di Napoli. Apertura offerte.
-----------------	---

Il giorno 08 novembre 2018, alle ore 11:00, presso la Sede Direzionale dell'A.N.M. S.p.A. si è riunito il seggio Presieduto dal Responsabile Affidamenti Contratti Passivi e Attivi

- Dr.ssa Maria Cristina Triggiani

Coadiuvato da

- Dr.ssa Simona Salvatore

- Sig.ra Antonella Donzelli

entrambe appartenenti alla struttura GACO, per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura in oggetto, in seduta pubblica.

Premesso che

- l'ANM, con avviso del 02/08/2018, ha indetto gara informale per la locazione dei sotto elencati locali commerciali posti nelle stazioni della Metropolitana e delle Funicolari di Napoli:

Lotto	Impianto	ID Locale/Stazione	Stato	Base d'Asta
				Canone Mensile (Euro oltre IVA)
1	Metropolitana L1	Dante	Occupato	2.100,00
2	Metropolitana L1	Medaglie d'Oro 1	Occupato	2.500,00
3	Metropolitana L1	Medaglie d'Oro 2	Occupato	1.500,00
4	Funicolare Montesanto	Morghen	Occupato	620,00
5	Metropolitana L1	Policlinico	Occupato	1.268,00
6	Metropolitana L1	Piscinola	Occupato	1.356,00
7	Metropolitana L1	Rione Alto	Occupato	1045,00
8	Metropolitana L1	Garibaldi	Libero	1.000,00




9	Metropolitana L1	Materdei	Libero	800,00
10	Metropolitana L1	Salvator Rosa	Libero	700,00
11	Metropolitana L1	Quattro Giornate	Libero	1.100,00
12	Metropolitana L1	Vanvitelli	Libero	2.500,00
13	Metropolitana L1	Colli Aminei	Libero	800,00
14	Funicolare Centrale	Augusteo interno tornelli	Libero	2.000,00
15	Funicolare Centrale	Augusteo esterno	Libero	2.000,00
16	Funicolare Centrale	Petraio	Libero	400,00
17	Funicolare Chiaia	Cimarosa/via Sanfelice	Libero	2.100,00
18	Funicolare Montesanto	C.Vitt. Emanuele1	Libero	150,00
19	Funicolare Montesanto	C.Vitt. Emauele 2	Libero	800,00
20	Sede Direzionale	Direzione locali commerciali	Libero	2.500,00* 4.000,00**

** DESTINAZIONE USO NEGOZIO * DESTINAZIONE USO UFFICIO

- con lettere d'invito del 17/10/2018, sono stati invitati a presentare offerta i soggetti positivamente selezionati a seguito del suddetto avviso.
- a seguito di quesiti pervenuti da i soggetti invitati, sono state pubblicate note di chiarimento.
- entro il termine fissato dalla lettera d'invito (ore 13:00 del 06/11/2018) sono pervenuti i seguenti plichi:
 - o Lotto 5 (Policlinico). n. 1 plico (Vincenzo Cuomo)
 - o Lotto 8 (Garibaldi). n. 3 plichi (Vincenzo Cuomo, Marcella Matino e Concetta Scelzo)
 - o Lotto 9 (Materdei): n. 3 plichi (Sa.Gi. srl, Giovanni Filiù e Enzo Franzese)
 - o Lotto 10 (Salvator Rosa): n. 1 plico (SA.GI. srl)
 - o Lotto 11 (Quattro Giornate) n. 10 (SA.GI. srl, Concetta Scelzo, Emanuela Dantino, Antonio Silva, Salvatore Liccardo, Luca Fusco, Francesco De Martino, Gi. TAB. snc, Pasqualina Borredon e Giovanni Ioime)
 - o Lotto 12 (Vanvitelli) n. 4 plichi (SA.GI. srl, Carlo Borghese, Fabio Raffone e Antonello Zampella)
 - o Lotto 13 (Colli Aminei): n. 1 plico (SA.GI. srl)



- o Lotto 17 (Cimarosa/Sanfelice) n. 2 plichi (Top One di Guido Grosso & c. sas e Alessandra Delli Veneri)
- o Lotto 20 (Direzione): n. 1 plico (Codime srl)

Preso atto che:

- è pervenuto un plico da parte di Il Gatto sas in data 07/11/2018 prot. 27128, oltre il termine fissato per la presentazione dell'offerta, che, per tanto non viene ammesso e resta intonso e custodito agli atti della pratica;
- è pervenuta una busta da parte di Luigi Imparato contenente la richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse per la locazione dei locali commerciali anziché l'offerta e pertanto, non viene ammesso alla procedura.

=0000000=

Tutto ciò premesso, si procede all'apertura dei plichi, nell'ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Azienda, dopo aver verificato che gli stessi sono intonsi

Pr.	Operatori economici	Arrivo al Protocollo Generale	ID Locale/Stazione
1	Carlo Borghese	22691 del 05/11/2018	Vanvitelli
2	Pasqualina Borredon	26714 del 06/11/2018	Quattro Giornate
3	SA.GI. srl	26812 del 06/11/2018	Colli Amnel
4	SA.GI. srl	26816 del 06/11/2018	Materdei
5	SA.GI. srl	26819 del 06/11/2018	Salvator Rosa
6	SA.GI. srl	26822 del 06/11/2018	Quattro Giornate
7	SA.GI. srl	26828 del 06/11/2018	Vanvitelli
8	Gi.TAB. snc	26832 del 06/11/2018	Quattro Giornate
9	Enzo Franzese	26841 del 06/11/2018	Materdei
10	Alessandra Delli Veneri	26842 del 06/11/2018	Cimarosa SanFelice
11	Luca Fusco	26844 del 06/11/2018	Quattro Giornate
12	TOP ONE di Guido Frosso & C sas	26846 del 06/11/2018	Cimarosa SanFelice
13	Fabio Raffone	26850 del 06/11/2018	Vanvitelli
14	Concetta Scelzo	26863 del 06/11/2018	Garibaldi
15	Concetta Scelzo	26870 del 06/11/2018	Quattro Giornate
16	Giovanni Filiù	26865 del 06/11/2018	Materdei
17	Antonio Silva	26874 del 06/11/2018	Quattro Giornate
18	Salvatore Liccardo	26875 del 06/11/2018	Quattro Giornate
19	Francesco De Martino	26884 del 06/11/2018	Quattro Giornate
20	Marcella Matino	26893 del 06/11/2018	Garibaldi
21	Vincenzo Cuomo	26895 del 06/11/2018	Policlinico - Garibaldi
22	Emanuela Dantino	26898 del 06/11/2018	Quattro Giornate
23	Codime srl	26906 del 06/11/2018	Direzione
24	Antonello Zampella	26909 del 06/11/2018	Vanvitelli
25	Giovanni Ioime	26915 del 06/11/2018	Quattro Giornate



=0000000=

Aperti i plichi, si rileva la presenza delle buste idoneamente chiuse e sigillate:

1. busta 1 contenente "Documentazione amministrativa"
2. busta 2. relativa alla "Offerta Economica"

Il Seggio, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa esibita, ammette tutti i concorrenti alle fasi successive della procedura.

=0000000=

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, rilevando quanto segue

Lotto 5 - Policlinico

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	Cuomo Vincenzo	€ 1.268,00	€ 1.639,00

Lotto 8 - Garibaldi

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	Cuomo Vincenzo	€ 1.000,00	€ 2.131,00
2	Matino Marcella	€ 1.000,00	€ 1.512,82
3	Filiù SFG srl	€ 1.000,00	€ 2.400,00

Lotto 9 - Materdei

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	SA.GI. Srl	€ 800,00	€ 1.450,00
2	Filiù Giovanni	€ 800,00	€ 900,00
3	Franzese Enzo	€ 800,00	€ 955,80

Lotto 10 - Salvator Rosa

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	SA.GI. Srl	€ 700,00	€ 1.350,00

Lotto 11 - QUATTRO GIORNATE

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	SA.GI. Srl	€ 1.100,00	€ 2.850,00
2	Filiù SFG srl	€ 1.100,00	€ 2.600,00
3	Dantino Emanuela	€ 1.100,00	€ 1.160,00
4	Silva Antonio	€ 1.100,00	€ 1.401,00
5	Liccardo Salvatore	€ 1.100,00	€ 1.521,00
6	Fusco Luca	€ 1.100,00	€ 1.620,00
7	De Martino Francesco	€ 1.100,00	€ 1.600,00
8	GI.TAB. snc	€ 1.100,00	€ 1.640,00
9	Borredon Pasqualina	€ 1.100,00	€ 1.927,00
10	Ioime Giovanni	€ 1.100,00	€ 1.778,83



Società a Socio Unico soggetta, fermo l'indirizzo e il controllo del Comune di Napoli, all'attività di direzione e coordinamento di NAPOLI HOLDING s.r.l.
 C.F. e numero d'iscrizione 08937950639 del Registro Imprese di Napoli
 R.E.A. di Napoli n. 539416 - Capitale sociale € 13.431.059,00 interamente versato
 ANM S.p.A. - Sede Legale Via G. Marconi n. 1, 80125 Napoli - tel. 081 763 1111 - fax 081 763 2070
 www.anm.it - anmspa@pec.anm.it

Certificata ISO 9001
 ISO 14001
 OHSAS 18001

Numero Verde
800-639525



Lotto 12 - VANVITELLI

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	SA.GI. Srl	€ 2.500,00	€ 6.150,00
2	Borghese Carlo	€ 2.500,00	€ 2.750,00
3	Raffone Fabio	€ 2.500,00	€ 3.200,00
4	Zampella Antonello	€ 2.500,00	€ 5.153,00

Lotto 13 - COLLI AMINEI

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	SA.GI. Srl	€ 800,00	€ 1.550,00

Lotto 17 - CIMAROSA SAN FELICE

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	TOP ONE di Guido Grosso e c sas	€ 2.100,00	€ 2.213,00
2	Delli Veneri Alessandra	€ 2.100,00	€ 2.200,00

Lotto 20 - DIREZIONE

	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto (€)
1	Codime srl	€ 2.500,00	€ 2.523,00

=0000000=

Pertanto, i migliori offerenti risultano i seguenti:

Lotto	Locale	Offerente	Canone Mensile Offerto (€)	Destinazione d'Uso
5	Policlinico	Vincenzo Cuomo	1.639,00	Biglietteria - tabacchi
8	Garibaldi	Filiù SFG srl	2.400,00	Infopoint biglietteria Tab 14
9	Materdei	SA.GI. srl	1.450,00	BAR - Tabacchi
10	Salvator Rosa	SA.GI. srl	1.350,00	BAR - Tabacchi
11	Quattro Giornate	SA.GI. srl	2.850,00	BAR - Tabacchi
12	Vanvitelli	SA.GI. srl	6.150,00	BAR - Tabacchi
13	Colli Aminei	SA.GI. srl	1.550,00	BAR - Tabacchi
17	Cimarosa Sanfelice	TOP ONE sas	2.213,00	Ristorazione con laboratorio
20	Direzione	Codime srl	2.523,00	Ufficio



Società a Socio Unico soggetta, fermo l'indirizzo e il controllo del Comune di Napoli, all'attività di direzione e coordinamento di NAPOLI HOLDING s r l
C F e numero d'iscrizione 06937950639 del Registro Imprese di Napoli
R E A di Napoli n 539416 - Capitale sociale € 13 431 059,00 interamente versato

A.N.M S p A - Sede Legale Via G. Marino n 1, 80125 Napoli - tel 081 763 1111 - fax 081 763 2070
www.anm.it - anmspa@pec.anm.it

Certificata ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



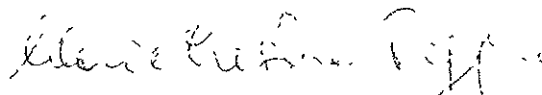

Si dà atto inoltre che:

- relativamente al **lotto n. 14** (Augusteo interno tornelli), **n. 15** (Augusteo esterno tornelli), **n. 16** (Petrαιο), **n. 18** (CVE Fun. Montesanto) e **n. 19** (CVE Fun. Montesanto), la procedura risulta infruttuosa per mancanza di offerte ricevute,
- relativamente ai **Lotti nn. 1** (Dante), **2** (Medaglie d'Oro 1), **3** (Medaglie d'Oro 2), **4** (Morghen), **6** (Piscinola) e **7** (Rione Alto), attualmente occupati non sono state avanzate offerte da parte di altri soggetti interessati,
- relativamente al **Lotto n. 5** (Policlinico), attualmente occupato, sarà attivata la procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore, secondo quanto prescritto nel Disciplinare di Gara.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per le relative determinazioni.

I lavori terminano alle ore 13 00.

Del che è verbale.

- Dr.ssa Maria Cristina Triggiani 
- Dr.ssa Simona Salvatore 
- Sig.ra Antonella Donzelli 