

Schema di Contratto

Pratica n. 15187

SERVICE MANUTENTIVO degli IMPIANTI ELEVATORI e TRASPORTATORI ESISTENTI PRESSO LE STRUTTURE, GESTITI dell'AZIENDA NAPOLI MOBILITA' SPA

LOTTO 2: [CIG 6527948918](#). *Prestazioni su Linee 1 (tratta Dante-Garibaldi) e 6 della Metropolitana di Napoli, Impianti del Parco Ventaglieri e Ascensori cittadini.*

NAPOLI 2016

INDICE

CAPITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI	3
Articolo 1– Valore delle Premesse	3
Articolo 2 – Oggetto dell'appalto	3
Articolo 3 – Struttura e Gerarchia del Contratto	4
Articolo 4 – Importo dell'Appalto	4
Articolo 5 – Descrizione dell'Appalto	5
Articolo 6 – Durata dell'Appalto	6
Articolo 7 – Descrizione e Modalità di Esecuzione del Servizio e dei Lavori	7
Articolo 8– Verbale di consegna degli Impianti	7
CAPITOLO II– OBBLIGHI DELLE PARTI	7
Articolo 9– Obblighi dell'Appaltatore	7
Articolo 10 – Oneri a carico del Committente	13
Articolo 11– Sospensione e Proroghe	13
CAPITOLO III– RAPPRESENTANZA DELLE PARTI	13
Articolo12–RUP e Direttore dell'Esecuzione del Contratto	13
Articolo13–Rappresentante dell'Appaltatore	13
Articolo14–Comunicazioni	14
CAPITOLO IV– DISPOSIZIONI CONTRATTUALI	14
Articolo 15 – Invariabilità e Trasparenza dei Prezzi	14
Articolo 16 – Revisione Prezzi	14
Articolo 17 – Esecuzione dei servizi e conduzione dei cantieri	14
Articolo 18 – Servizi esclusi dall'Appalto	15
Articolo 19 – Variazioni ai servizi Appaltati	15
Articolo 20 – Interventi a misura e in economia	16
Articolo 21– Riduzione ed Estensioni delle prestazioni	17
Articolo 22 – Composizione del Canone	17
Articolo 23 – Patti integrativi e aggiuntivi	17
Articolo 24 – Subappalti/Subforniture	18
Articolo 25– Sicurezza	18
CAPITOLO V– CONTABILITA' E FATTURAZIONI	18
Articolo 26 –Modalità di Contabilizzazione e Fatturazione	18
Articolo 27– Fatturazioni	19
Articolo 28– Pagamenti	20
Articolo 29 –Tracciabilità dei Flussi Finanziari	20
Articolo 30– Inadempienze e Penali	20
Articolo 31– Cessioni	22

Articolo 32 – Protocollo di Legalità	23
Articolo 33 – Risoluzione del Contratto– Clausola Risolutiva Espressa.....	23
Articolo 34 – Cauzioni e Assicurazioni	24
CAPITOLO V- DISPOSIZIONI FINALI	25
Articolo 35 – Verifiche Finali	25
Articolo 36 – Riconsegna del patrimonio al Committente	26
Articolo 37 – Continuità dei servizi in caso di controversie	26
Articolo 38 – Presa d’atto dei luoghi e delle circostanze	26
Articolo 39 – Clausola di Manleva	27
Articolo 40- Riservatezza e Tutela dei Dati.....	27
Articolo 41– Controversie e Foro Competente	28
Articolo 42– Oneri Fiscali	28
Articolo 43 – Patti integrativi e aggiuntivi	28
Articolo 44– Disposizioni Finali	28

Schema di Contratto**TRA**

L'Azienda Napoletana Mobilità SpA (d'ora in avanti anche "ANM" o "Azienda" o "Società" o "Committente") con Sede Legale in Via Giambattista Marino 1 - 80125 Napoli; Codice fiscale, P.IVA e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese: 06937950639; R.E.A. di Napoli n. 539416, rappresentata dall'ing. _____ nato a _____ il __/__/_____ (C.F. _____) nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'ANM;

E

La Società " _____ SpA" (d'ora in avanti anche "L'Appaltatore", o "Impresa" o " ") - con sede, CAP, Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con N. _____, Iscrizione al R.E.A. di _____ con N° _____, Partita IVA _____, in quest'atto rappresentata dal Sig. _____, nato a il // (C.F.), nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Unico.

Premesso che:

- *L'Azienda Napoletana Mobilità ha indetto, giusta Determinazione AU n. 2 del 27/01/16, una gara europea a procedura aperta, suddivisa in due lotti, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con Bando n. xxxxxxxx del ../../16 pubblicato sulla GUUE serie S xxx, sulla GURI 5ª Serie Speciale n.xxx, sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli, sul profilo di committente et alii, per l'affidamento dell'appalto del "Service manutentivo degli impianti elevatori e trasportatori esistenti presso le strutture gestite dall'ANM" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *Entro il termine stabilito dal bando di gara, ore 14:00 del 18/03 /16, sono pervenuti i plichi - offerte di n concorrenti; _____;*
- *In esito all'espletamento delle operazioni di selezione, con provvedimento prot. AU xxx-16 del xx/xx/16, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa xxxxxxxx;*
- *La società/Ati ha presentato, giusta citata lettera di aggiudicazione provvisoria n. AU xxx-16 del xx/xx/16 tutta la documentazione a supporto delle dichiarazioni rese in sede di offerta nonché tutta la necessaria documentazione amministrativa necessaria per la sottoscrizione dei contratti pubblici e che il conseguente controllo è risultato positivo;*
- *Con provvedimento prot. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di _____, comunicata a quest'ultimo con nota _____ del _____;*
- *La Prefettura di _____ in data _____ trasmetteva le informazioni antimafia con esito _____;*
- *La società/Ati ha prodotto la cauzione definitiva nei termini e nelle modalità previste nella documentazione di gara;*
- *il Comune di Napoli, in data _____ con atto n....., ha approvato la copertura finanziaria dell'importo dell'appalto;*

Tutto ciò premesso, si stipula quanto segue.

CAPITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI**Articolo 1- Valore delle Premesse**

Le premesse del presente contratto costituiscono, per espresso accordo delle Parti, patto e formano parte integrante e sostanziale del contratto medesimo.

Articolo 2 – Oggetto dell'appalto

Con il presente contratto ANM affida, e la società/ATI _____ accetta, appalto avente per oggetto il "Service manutentivo degli impianti elevatori sulle Linee 1 (tratta Dante-Garibaldi) e 6 della Metropolitana di Napoli, Impianti del Parco Ventaglieri e Ascensori cittadini".

Rientra altresì nel contratto l'esecuzione, da parte dell'Appaltatore, degli interventi migliorativi presentanti in sede di gara.

Infine, previa richiesta di ANM, attraverso idoneo contratto, l'appalto prevede altresì la realizzazione dei lavori di revisione ex D.M. 23/85 su alcuni dei citati impianti e indicati negli Allegati.

I servizi e i lavori sono regolati, oltre che dal presente contratto, da tutte le altre norme, patti e condizioni riportati e richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché da tutti gli altri documenti inviati all'Appaltatore ed accettati dall'impresa in sede di gara, tutti qui allegati.

Articolo 3 – Struttura e Gerarchia del Contratto

In particolare, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti:

PR.	Titolo Elaborato	Codice Documento	Data
1	Capitolato Tecnico Speciale	SMSCTSUMS001	nov. 2015
2	Allegato 1. Elenco Totale impianti elevatori del lotto 1 e 2	SMSAL1UMS002	nov. 2015
3	Allegato 2. Piano di Manutenzione Elenco Totalità impianti (lotto 1 e 2)	SMSAL2UMS003	nov. 2015
4	Allegato 3. Elenco Prezzi dei canoni di manutenzione per i singoli impianti (lotto 1 e 2)	SMSAL3UMS004	nov. 2015
5	Allegato 4. Listino Prezzi Materiali Ricamb (lotto1 e 2)	SMSAL4UMS005	nov. 2015
6	Allegato 5. Quadro Economico (lotto 1 e 2)	SMSAL5UMS006	nov. 2015
7	Allegato A. Revisioni ex D.M. 23/85 da eseguirsi sugli impianti elevatori (lotto 1 e 2)	SMSALAUMS007	nov. 2015
8	Allegato B. Documento Unico di valutazione dei rischi lotto 2	DUV18715L1	15/12/2015
9	Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara		

Nel caso in cui i documenti contrattuali contengano indicazioni discordanti, prevarrà l'interpretazione più favorevole a ANM.

Articolo 4 – Importo dell'Appalto

Tenuto conto dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, l'importo complessivo nettoda corrispondere all'Appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni per il "**Service manutentivo quinquennale degli impianti elevatori del Parco Ventaglieri e Ascensori cittadini**", è di **€ x.xx.xx,xx** (Euro xxxxxxxxxxxx xx) oltre iva e comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 41.528,27 (Euro Quarantunomilacinquecentoventotto/27). Tale importo verrà corrisposto attraverso canoni mensili in ragione degli impianti oggetto di manutenzione, al valore del canone pari a quello dell'Allegato 3 del Capitolato Tecnico Speciale cui viene applicato il ribasso del presentato dall'Appaltatore in sede di offerta.

L'importo per i lavori di revisione ex D.M. 23/85 – da eseguirsi previa emissione di ulteriori contratti– in ragione dell'offerta presentata in sede di gara è pari ad € oltre iva e comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 75.020,70. L'importo complessivo per i lavori tiene conto del ribasso del presentato dall'Appaltatore in sede di offerta.
Si rinvia agli artt. 26 e 27 per le modalità di fatturazione e pagamenti.

Articolo 5 – Descrizione dell'Appalto

Articolo 5.1–Service Manutentivo

Tale servizio prevede la manutenzione ordinaria, programmata e preventiva e a rottura della totalità degli impianti elevatori e trasportatori esistenti presso le strutture della Linea 1, della Linea 6 e delle Funicolari (Centrale, Chiaia, Mergellina e Montesanto) gestite dalla società ANM.

La consistenza quantitativa degli impianti da mantenere è contenuta nella Tabella seguente.

Totale Impianti Elevatori: 174, di cui:

nr. 80 Scale Mobili, di cui:	
<i>con dislivello fino a 6 mt</i>	<i>nr.62</i>
<i>con dislivello da 6,01 a 10 mt</i>	<i>nr.35</i>
<i>con dislivello da 10,01 a 20,00 mt</i>	<i>nr.22</i>
<i>con dislivello oltre i 20 mt.</i>	<i>nr.2</i>
nr. 72 Ascensori di cui:	
<i>con corsa fino a 9 mt</i>	<i>nr.19</i>
<i>con corsa da 9,01 a 20,00 mt</i>	<i>nr.12</i>
<i>con corsa da 20,01 a 31,00 mt</i>	<i>nr.14</i>
<i>con corsa superiore a 31,01 mt</i>	<i>nr.3</i>
nr. 4 Tappeti Mobili	
con lunghezza oltre i 50,01 mt	nr.4
Nr. 1 Montascale	

Si rinvia al Capitolato Tecnico Speciale e relativi allegati per il dettaglio degli impianti oggetto del servizio.

Articolo 5.2– Lavori di Revisione ex D.M. 23/85

L'appalto prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria prescritti dal D.M. nr. 23/85 da effettuarsi nel periodo di validità contrattuale sugli impianti elevatori indicati nell'Allegato D.

In ogni caso l'Appaltatore, con l'assunzione dei lavori e nello svolgimento degli stessi, sarà tenuto all'osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti vigenti in materia o promulgate durante il periodo di validità del presente Capitolato e relativi allegati.

Le opere in narrativa andranno realizzate secondo un dettagliato Programma di Esecuzione. Tale documento andrà redatto dall'Appaltatore e sottoposto all'approvazione del Committente secondo le disposizioni contenute nell'Allegato D.

Resta in ogni caso esclusa dalle attività per le Revisioni l'esecuzione dei Controlli non Distruttivi ma non le prestazioni di assistenza necessarie ai controlli stessi (smontaggi, montaggi, presidi, ecc).

Articolo 5.3- Servizi Gestionali

Per il corretto espletamento dell'appalto l'Appaltatore si fa carico - fermo restando il rispetto dei contenuti tecnici indicati nel presente Schema di Contratto e negli Allegati Tecnici- di ogni incombenza gestionale e tecnica in ordine all'esecuzione dei diversi servizi di manutenzione e gestione dei suddetti Impianti.

L'Appaltatore pertanto dovrà operare con autonoma iniziativa e sotto gli indirizzi della Direzione Lavori del Committente per individuare, proporre e risolvere i problemi connessi con la funzionalità, il deterioramento, la conservazione, il ripristino e l'adeguamento Tecnico e funzionale degli Impianti nel loro complesso.

In sintesi oggetto dell'Appalto di "SERVICE MANUTENTIVO degli Impianti Elevatori" è la fornitura, con piena assunzione di responsabilità sui risultati, delle seguenti attività:

1) Servizio di gestione integrata

- Servizio Anagrafe e censimento;
- Servizio di Call Center;
- Servizio archivio Tecnico;
- Servizio informatico/informativo;

2) Servizio manutenzione e gestione degli Impianti Elevatori

- Strategie manutentive adottabili;
- Programmi di manutenzione;
- Sopralluoghi - preventivi - progetti;
- Interventi operativi in condizioni particolari;
- Osservanza delle norme tecniche.

Articolo 6 - Durata dell'Appalto

L'appalto avrà una durata complessiva di **60 mesi** (sessanta) mesi a decorrere dalla **data di avvio del servizio**.

L'esecuzione dell'appalto sarà avviata previa la redazione e sottoscrizione tra le parti di un **Verbale di Consegna** da emettere nei termini e nelle modalità indicati nel succ. art. 7.

Limitatamente ai **Lavori di Revisione ex D.M. 23/85** da eseguirsi sugli impianti indicati dell'Allegato A, si specifica che essi saranno eseguiti periodo di validità del contratto di service previa l'emissione di separati contratti. Verranno redatti appositi Verbali di Consegna per ogni singolo intervento, nei modi indicati nel succ. art. xxx. La data di inizio lavori non potrà essere fissata oltre la scadenza del contratto principale. **Il committente si riserva la facoltà, a sua insindacabile decisione, di non richiedere, parzialmente o totalmente, l'esecuzione delle lavorazioni straordinarie** in parola.

Glieventuali **interventi migliorativi**, offerti dall'Appaltatore in sede di gara, dovranno essere eseguiti nel termine di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

L'Appaltatore prende esplicitamente atto di tale evenienza e non potrà accampare diritti e/o richieste di maggiori oneri.

Il mancato rispetto dei termini contrattuali, nessuno escluso, sarà sanzionato con l'applicazione delle penali indicate nell'art.29, ferma la facoltà di ANM di procedere alla Risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 33.

Articolo 7 – Descrizione e Modalità di Esecuzione del Servizio e dei Lavori

I servizi, così come specificati nel Capitolato Tecnico Speciale e documenti annessi, saranno effettuati in conformità al Piano di Manutenzione allegato al Capitolato Tecnico Speciale "Service Manutentivo".

Relativamente alle lavorazioni straordinarie si osserveranno le prescrizioni contenute nei singoli Capitolati Tecnici "Lavori di Revisione" di riferimento, riportati in Allegato.

Articolo 8 – Verbale di consegna degli Impianti

Articolo 8.1 – Verbale di consegna degli impianti per il Service Manutentivo

La consegna formale degli Impianti da sottoporre al service avverrà con un Verbale di Consegna sottoscritto, in contraddittorio tra le parti.

L'espletamento dei servizi dovrà in ogni caso avere inizio contestualmente alla consegna formale degli Impianti dei quali l'Appaltatore assume immediatamente la "custodia".

Con la firma del Verbale di Consegna l'Appaltatore assume comunque l'impegno di fornire tutte le prestazioni, i servizi e le attività descritte nel presente Schema di Contratto e nei richiamati documenti nonché nell'offerta presentata in sede di gara senza che possa trovare giustificazione alcuna per la mancata o incompleta documentazione sugli Impianti o per qualsiasi altro motivo.

Nel Verbale di Consegna verrà descritto, in forma esauriente, lo stato manutentivo degli Impianti al fine di consentire alle parti di eliminare ogni dubbia interpretazione sulle pattuizioni contrattuali previste nei citati capitolati e dall'offerta.

In ogni caso qualora vi fossero interpretazioni diverse tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e il Rappresentante dell'Appaltatore sul livello di decadimento dello stato manutentivo degli impianti, resta inteso e confermato che l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere lo standard di funzionalità degli impianti nello stato in cui si trovano, garantendo sempre e comunque le prestazioni minime dettate dal Capitolato Tecnico Speciale di appalto e dall'offerta dell'Appaltatore in sede di gara.

Articolo 8.2 – Verbale di Consegna per i lavori di Revisione ex D.M. 23/85

Relativamente agli interventi straordinari verranno sottoscritti singoli Verbali di Consegna per ciascun impianto da sottoporre a manutenzione straordinaria ovvero lotti. Si rinvia all'art. 8.1 per le modalità di sottoscrizione di tali documenti.

CAPITOLO II – OBBLIGHI DELLE PARTI

Articolo 9 – Obblighi dell'Appaltatore

Articolo 9.1 – Oneri

Sono a carico dell'Appaltatore –e quindi compresi e compensati nei prezzi contrattuali– tutti gli oneri connessi e conseguenti ai servizi in oggetto, compreso la fornitura di materiali e/o ricambi nei limiti indicati negli articoli seguenti.

L'Appaltatore si obbliga ad utilizzare esclusivamente ricambi originali delle Società Costruttrici degli impianti ovvero, comunque, equivalenti per prestazioni e affidabilità; sui ricambi forniti, l'Appaltatore assicura una garanzia di funzionalità ed efficienza non inferiore a 12 (dodici) mesi.

Sono in ogni caso a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri ed obblighi relativi:

- *L'Appaltatore dovrà garantire la continuità delle attività che si svolgono all'interno dei siti aziendali, secondo i programmi e le modalità di attuazione dei lavori concordati preventivamente al loro inizio, con il Direttore dei Lavori del Committente o con i responsabili delle attività.*

Pertanto è a carico dell'Appaltatore ogni onere per mantenere in uso gli Impianti Elevatori e quelle parti del bene che risultano indispensabili al suddetto scopo.

Sono altresì a totale carico dell'Appaltatore spostamenti provvisori, all'interno dello stesso immobile, di arredi e attrezzature di normale uso e dimensione; restano escluse, e quindi da compensarsi, eventuali spostamenti, anche provvisori, di particolari e sofisticate apparecchiature che richiedono prestazioni specializzate non ricomprese nell'appalto.

Articolo 9.2 -Obblighi Generali

Rapporti tra le Parti

L'Appaltatore è responsabile verso ANM dell'esatta e puntuale realizzazione dell'oggetto del contratto nonché della buona riuscita dei servizi.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza delle persone e delle cose in generale e la prevenzione degli infortuni. L'Appaltatore assume le responsabilità della custodia del cantiere con i relativi oneri e responsabilità a suo carico secondo la legislazione vigente in materia.

L'Appaltatore è tenuto a nominare un proprio Rappresentante che sovrintenderà i servizi, come indicato nel successivo Art. 13.

Si precisa che l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese a tutti gli approntamenti ed opere provvisori necessarie perché l'esecuzione dei Servizi non provochi danni a persone o cose (compresi i dipendenti, i macchinari e le attrezzature della ANM).

Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, inoltre, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche nei confronti di fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi all'esecuzione di tutti i servizi descritti nel presente Schema di Contratto e documenti tecnici allegati. In particolare:

- *l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto e desumibili dagli allegati e l'adozione di tutte le cautele tecniche necessarie, anche nella predisposizione del cantiere;*
- *l'Assistenza dell'Appaltatore in fase di Collaudo degli impianti con i vari enti preposti a tali verifiche (Ustif, V.V.F., ecc.);*
- *salva diversa prescrizione contrattuale, tutti i materiali, la mano d'opera, i trasporti, le attrezzature, i noli e quant'altro necessario per la compiuta esecuzione delle prestazioni in oggetto;*
- *il ricorso ad operai e tecnici altamente specializzati per l'esecuzione del servizio;*
- *tutti gli inerenti oneri assicurativi, retributivi e previdenziali, previsti dalla legislazione vigente in materia di lavoro, nonché gli obblighi derivanti dall'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione di infortuni, sicurezza ed igiene sul lavoro, salva la responsabilità del Committente nei casi previsti dalla legge;*
- *la dotazione di sicurezza e protezione individuale per ogni lavoratore applicato;*

- o *l'accurata pulizia delle zone d'intervento, incluso lo sgombero di ogni materiale di risulta, osservando le disposizioni contenute dal D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.*

Lavoro Contemporaneo con altre imprese/ interferenze

L'Appaltatore accetta tutte le restrizioni e/o difficoltà di qualsiasi natura che possono risultare dall'obbligo di dover lavorare nella stessa area contemporaneamente ad altre imprese o derivanti da lavori che vengono eseguiti in prossimità della propria area di lavoro.

Attrezzi, Utensili e Macchinari per L'esecuzione dei Lavori

L'installazione, il nolo, la manutenzione e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari e di quanto altro occorra alla completa e perfetta esecuzione dei lavori, compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario.

Divieto di Cottimi

Il rispetto della legge 23 ottobre 1960, n. 1369, sul "Divieto di intermediazione ed interposizione nelle prestazioni di lavoro e nuova disciplina dell'impiego di mano d'opera negli appalti di opere e servizi" e quanto in materia disposto dalla legge n. 55 del 19.3.90 e successive modifiche e integrazioni.

Articolo 9.3- Adempimenti per l'Accesso ai siti ANM

Per poter accedere agli impianti l'Appaltatore dovrà far pervenire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto nominato da ANM, 10 giorni prima dell'inizio delle attività operative, una formale comunicazione contenente:

- a) Estremi del contratto d'appalto/prestazione;
- b) Nominativo e dati anagrafici del Responsabile Legale;
- c) Nominativo e dati anagrafici del Responsabile preposto all'attività;

Alla richiesta dovrà inoltre essere allegato:

- 1) Elenco delle persone che devono accedere sui siti di lavoro completo di dati anagrafici e numero di matricola di ognuno di essi;
- 2) Copia del Libro Unico autenticato;
- 3) Copia del Registro Infortuni autenticato;

A seguito della ricezione della predetta documentazione, corretta e completa, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto comunicherà all'Appaltatore formale assenso per la consegna dei lavori.

Inoltre, a cadenza quadrimestrale, andranno consegnati al Direttore dei Lavori documenti di cui ai punti 2 e 3;

Mentre, a cadenza annuale, entro il mese di marzo, andranno consegnati i seguenti ulteriori documenti:

- Denuncia annuale delle retribuzioni in forma completa modello "10/SM";
- Bollettini di Versamento;
- Eventuale documento di rateizzazione INAIL;
- di ogni variazione occorsa al Libro Unico o al Registro Infortuni dovrà essere data comunicazione a ANM.

Qualora si verificano variazioni di personale andranno consegnati i Libri Sociali (Unico, Infortuni...) per la parte contenente tali variazioni.

In caso di mancato o parziale invio della documentazione di cui sopra, completa e valida, ANM avrà facoltà di non rilasciare il benestare alla fatturazione relativamente al periodo in questione, ferma la possibilità dell'applicazione di penali ai sensi dell'art. 30.

Articolo 9.6- Requisiti del Personale e Condizioni per l'utilizzo

Requisiti del Personale

In tutte le fasi del Contratto l'Appaltatore si obbliga ad impiegare personale dall'idonea qualificazione ed esperienza in relazione all'attività espletata ed a dotarlo dei necessari dispositivi di protezione individuali previsti dal D. Lgs. n° 81/08 e s.m.i.

In particolare, attesa la particolarità del servizio e la complessità degli impianti, l'Appaltatore dovrà disporre di almeno 20 tecnici con Patentino di Ascensorista rilasciato dalla Prefettura per l'espletamento dell'appalto. Tale quantitativo potrà essere migliorato per effetto di quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di offerta tecnica.

Condizioni

L'Appaltatore risponde direttamente dell'operato di tutti i dipendenti nei confronti sia di ANM che di terzi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ed a fare applicare integralmente per i dipendenti occupati nella realizzazione dei servizi oggetto del presente contratto, nessuno escluso, tutte le disposizioni vigenti e quelle che potranno intervenire nel corso della prestazione in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, di collocamento e di assunzione obbligatoria.

L'Appaltatore è tenuto a curare affinché nell'esecuzione di tutte le fasi del contratto siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

Il Committente verificherà l'esistenza di eventuali obblighi in materia di sicurezza sui cantieri dei Servizi. L'Appaltatore sarà tenuto all'applicazione, oltre che di quanto previsto dall'eventuale Piano di Sicurezza e dal Piano Ambientale, di tutte le disposizioni in materia che il Responsabile ANM competente impartirà in materia di sicurezza e protezione ambientale. L'Appaltatore è tenuto a compensare il proprio personale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo di Lavoro di categoria e dagli accordi locali integrativi dello stesso e di assolvere tutti i conseguenti oneri, compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari.

L'inosservanza delle disposizioni dettate in materia previdenziale, retributiva ed assicurativa determinerà la risoluzione immediata del contratto senza alcuna formalità, previa segnalazione all'Autorità competente in materia.

Divieto di interposizione di manodopera e Clausola di gradimento del personale

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'ANM e il personale di cui l'Appaltatore si avvarrà per l'esecuzione delle attività in oggetto, che dovranno essere ad ogni effetto diretti dipendenti della stessa.

L'Appaltatore dovrà designare personale idoneo allo svolgimento dell'attività descritte nel presente contratto; esso dovrà condurre il servizio in completa autonomia, con l'organizzazione di proprie risorse e con gestione a proprio rischio.

Il suddetto personale dovrà essere di gradimento dell'ANM; l'Appaltatore è tenuto a sostituire il personale di cui l'ANM, su segnalazione del Direttore dei Lavori, richiedesse motivatamente l'allontanamento dei propri siti.

E' fatto obbligo al personale dell'Appaltatore indossare tesserino di riconoscimento.

Articolo 9.7- Obbligo di Reperibilità

L'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità del Referente di Commessa o dei suoi incaricati al fine

di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché i danni agli Impianti.

Gli addetti a tale compito dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre degli uomini, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente.

L'intervento dovrà avvenire con le modalità ed entro i tempi indicati nel Capitolato Tecnico Speciale di Appalto, per il pronto intervento.

Il Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente informato di ogni evento e delle iniziative intraprese per limitare i danni e le disfunzioni agli Impianti.

Articolo 9.8- Documentazione Tecnica

Per ciascun intervento l'Appaltatore compilerà apposita commessa di lavoro in triplice copia, usando propria modulistica sulla quale saranno analiticamente descritti la tipologia e ove esistente la matricola dell'apparecchiatura, gli inconvenienti riscontrati, le operazioni svolte, i materiali difettosi sostituiti, le ore di lavoro (per gli interventi in straordinaria) ed ogni altro elemento utile ad individuare lo stato dell'impianto. La commessa contenente tutti i dati relativi all'intervento sarà firmata congiuntamente dal tecnico dell'Appaltatore preposto e da un incaricato ANM e sarà inviata al Direttore dei Lavori.

Articolo 9.9- Attività Progettuali Integrative

L'Appaltatore assume, con la presentazione dell'offerta e l'aggiudicazione dell'appalto, la piena responsabilità tecnica del Service Manutentivo degli Impianti in narrativa, restando l'unico responsabile nei confronti del Committente.

L'Appaltatore l'onere di provvedere a sue cure e spese alla progettazione delle opere tutte, secondo il dettaglio che sarà richiesto dal Direttore dei Lavori, o suo delegato, e che risulterà comunque necessario per l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e perfettamente funzionali. Nella redazione della progettazione di cui sopra l'Appaltatore dovrà uniformarsi a quanto previsto in materia dalla normativa vigente.

In particolare l'Appaltatore dovrà, a mero titolo esemplificativo procedere:

- *all'apprestamento di quanto occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisionali, operai e strumenti) per l'esecuzione di prove e verifiche;*
- *alla richiesta alle Autorità competenti delle certificazioni necessarie alla corretta utilizzazione degli Impianti, ivi comprese le certificazioni di prevenzione incendi, la cui presenza è tenuto ad accertare, su richiesta del Committente ovvero di propria iniziativa, qualora ne ravvisi la mancanza con riferimento alla legislazione vigente in materia.*

È altresì a carico dell'Appaltatore, perché da ritenersi compensato nel corrispettivo del Contratto d'Appalto e perciò senza titolo a compensi particolari, provvedere, di propria iniziativa o su richiesta del Direttore dei Lavori o suo delegato, alla preventiva campionatura di componenti, materiali, Impianti, e accessori, accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme di accettazione, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura.

Articolo 9.10- Custodia e mantenimento delle opere

Tutti gli impianti oggetto dell'appalto dovranno essere mantenuti in perfetto ordine e dovrà esserne curata la pulizia periodica durante l'esecuzione ed in particolare dopo la loro ultimazione.

Articolo 9.11- Documentazione da presentare nel caso delle Revisioni ex D.M. 23/85

L'Appaltatore dovrà consegnare tutta la documentazione prevista dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici (DPR 207/10) nonché quella richiesta dal Direttore dei Lavori indicato nell'art. 12. In particolare, a titolo non esaustivo, occorrerà presentare:

- √ Programma di dettaglio dei lavori;
- √ Per i materiali forniti: *schede tecniche, certificati di conformità CE e CEI, certificati di collaudo, ecc.*;
- √ Per lo smaltimento dei rifiuti: *Certificazioni di Smaltimento ex D. Lgs. n° 152/06 e s.m.i.*;
- √ Certificazioni e documentazioni rilasciate ai sensi dei D.M. 23/85 e 37/08;
- √ Dichiarazione di Conformità degli interventi realizzati;
- √ Ulteriore documentazione richiesta dal Direttore dei Lavori.

Tale documentazione costituisce parte integrante e sostanziale delle lavorazioni; pertanto in assenza non sarà consentita il collaudo dei lavori attraverso l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione di cui all'art. 35.2.

Articolo 9.12- Progettazione per gli interventi migliorativi

Qualora il concorrente presentasse in sede di gara proposte migliorative, in coerenza con le tipologie e alle modalità indicate nel Disciplinare, dovrà altresì elaborare la Progettazione di ogni singolo intervento. Tali progettazione sarà sviluppata in coerenza con quanto descritto in sede di gara e andrà consegnata, per l'opportuna approvazione, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, entro 6 (sei) mesi dall'avvio del servizio. Per quanto attiene alle modalità esecutive dei progetti migliorativi si intendono applicabili, per quanto di pertinenza, le disposizioni dettate dalla documentazione tecnica allegata. In materia di sicurezza, la Direzione Lavori avrà il compito di garantire il rispetto delle prescrizioni normative.

In caso di mancato rispetto delle disposizioni del presente articolo, si applicheranno le penalità indicate nell'art. 30.

Articolo 9.13 - Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore si impegna altresì a:

- a) *curare la preparazione del personale di Presidio mediante corsi periodici di formazione per la conduzione e la gestione degli Impianti, con particolare attenzione agli Impianti relativi alla sicurezza;*
- b) *tenere costantemente aggiornati i propri operatori sulle normative in vigore relativamente alle prestazioni e all'esecuzione di opere oggetto del presente appalto e a trasmetterne copia delle stesse al Committente;*
- c) *manlevare il Committente da ogni e qualsiasi protesta, anche quella relativa a rapporti di lavoro, eventualmente avanzata nei suoi confronti dagli operatori utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto;*
- d) *richiedere ed ottenere tutte le licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni, certificazioni e quant'altro previsto dalla legge e dagli ordinamenti vigenti.*

Articolo 10 – Oneri a carico del Committente

Saranno a carico del Committente esclusivamente i seguenti oneri:

- *l'acqua necessaria per il funzionamento degli Impianti;*
- *l'energia elettrica per tutti i motori;*
- *l'illuminazione dei locali;*
- *la disponibilità di locale per Presidio idoneo all'uso.*

nonché tutti gli ulteriori altri oneri specificati nel Capitolato Tecnico Speciale di appalto.

Saranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri per la fornitura e i consumi di acqua e di energia elettrica, necessari per l'esecuzione di lavori, che esorbitano, per quantità e potenza, dai contratti di fornitura in essere per il funzionamento corrente dell'immobili in gestione al Committente.

Articolo 11 – Sospensione e Proroghe

Il Committente può disporre la sospensione parziale delle attività costituenti i Servizi, per un periodo non superiore a 60 (sessanta) giorni lavorativi per ogni anno; per le prestazioni sospese l'Appaltatore non avrà diritto al relativo compenso.

Se le sospensioni, disposte anche in tempi diversi nel corso dello stesso anno, si protraessero complessivamente oltre il suddetto termine, per il periodo ulteriore l'Appaltatore avrà diritto ad un indennizzo pari al 80% (ottanta per cento) del compenso dovuto per le attività non espletate per il periodo di sospensione.

CAPITOLO III – RAPPRESENTANZA DELLE PARTI

Articolo 12 – RUP e Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Il Responsabile del Procedimento (RUP) è l'ing. Alberto Ramaglia, Amministratore Unico dell'ANM.

La gestione del presente contratto per l'ANM sarà affidata ad un Direttore dell'Esecuzione del contratto oggetto di separata comunicazione.

Il Direttore dell'Esecuzione assicura il corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, coordinando e controllando le attività e curando tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla gestione del contratto.

Per assicurare il coordinamento e la supervisione delle attività, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto può nominare appositi assistenti per essere coadiuvato nel controllo e contabilizzazione delle attività oggetto del presente appalto.

Nel caso delle lavorazioni straordinarie, sarà nominato un Direttore dei Lavori per ogni singolo contratto aggiuntivo.

Articolo 13 – Rappresentante dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a nominare un proprio Referente di Commessa. Questi dovrà avere piena conoscenza delle condizioni tecnico amministrative previste dal contratto, essere in possesso di idonei requisiti morali e professionali e dovrà essere munito dei poteri necessari per la corretta gestione delle prestazioni e dei servizi appaltati.

Prima dell'avvio delle attività, l'Appaltatore è tenuto a comunicare formalmente al Direttore dei Lavori il nominato del Referente di Commessa designato, unitamente ai suoi riferimenti telefonici (compreso cellulare), fax ed e-mail.

Il Referente di Commessa – del quale l'ANM potrà chiedere la sostituzione per documentati motivi

di inadempienza contrattuale – sarà il rappresentante dell'Appaltatore ed il principale interlocutore del Direttore dei Lavori. Egli dovrà essere reperibile durante tutte le fasi degli interventi.

Articolo 14– Comunicazioni

Le comunicazioni inerenti la corretta gestione ed esecuzione del contratto dovranno essere inoltrate esclusivamente dal Direttore dei Lavori e dal Rappresentante dell'Appaltatore secondo le modalità descritte nei precedenti artt. 13 e 14.

Per ogni altra comunicazione relativa al presente contratto, le parti eleggono il seguente domicilio:

- A.N.M. S.p.A.** – via Giambattista Marino, 1 – 80125 NAPOLI;
- L'Appaltatore** – viacittà.....

CAPITOLO IV– DISPOSIZIONI CONTRATTUALI

Articolo 15– Invariabilità e Trasparenza dei Prezzi

I prezzi pattuiti e indicati nel presente contratto si intendono fissi e invariabili, IVA esclusa. essi sono comprensivi di ogni altra tassa, imposta e diritto, nonché di ogni onere non espressamente previsto a carico dell'APPALTATORE.

Con la sottoscrizione del contratto l'APPALTATORE riconosce espressamente che tali prezzi sono remunerativi e che::

- *non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;*
- *non ha corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso imprese collegate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o similari e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;*
- *si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto agli obblighi in esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.*

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, ovvero l'APPALTATORE non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, per fatto e colpa dell' APPALTATORE che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivati dalla risoluzione del contratto e cancellata dall'albo fiduciario aziendale.

Articolo 16– Revisione Prezzi

Per i primi due anni di durata del contratto i prezzi contrattuali resteranno fissi e invariabili.

Dal terzo anno in poi, i prezzi contrattuali saranno incrementati annualmente, al netto del ribasso di gara, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei costi dei beni al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferito all'annualità precedente.

Articolo 17 – Esecuzione dei servizi e conduzione dei cantieri

L'Appaltatore potrà sviluppare i servizi in conformità alla proposta tecnica presentata, come condiviso con il Committente; in ogni caso la loro esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da non arrecare alcun pregiudizio alla utilizzazione degli impianti del Committente in relazione al tipo ed entità degli interventi.

Nell'esecuzione dei servizi l'Appaltatore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare materiale di ottime qualità ed appropriato agli impieghi.

La presenza sui luoghi del personale di Direzione e sorveglianza del Committente – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Appaltatore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Appaltatore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

Il Committente si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini e, ove occorra, di provvedere a sanzioni, in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione dei lavori e dei servizi.

L'esecuzione dei servizi urgenti, sia forfettari che a misura, potrà essere ordinata in qualunque momento e tali servizi dovranno essere eseguiti in qualsiasi giorno feriale e festivo dell'anno.

In casi particolari e di notevole importanza, per non arrecare grave intralcio alle attività del Committente potrà essere richiesto di eseguire i lavori anche di notte o nei giorni festivi, senza che l'Appaltatore possa accampare compensi suppletivi oltre a quelli espressamente previsti.

L'Appaltatore dovrà possedere e mantenere attivi e funzionanti un telefono, un telefax, una segreteria telefonica e quanto previsto, per i collegamenti con il Committente.

Relativamente agli interventi di revisione ex D.M. 23/85, per i quali si renda necessaria l'individuazione di veri e propri cantieri, per la conduzione di essi si fa riferimento alla legislazione sui lavori pubblici, ed in particolare al D.P.R. 207/2010.

Articolo 18 – Servizi esclusi dall'Appalto

Nei servizi individuati dal presente Schema di Contratto sono comprese tutte le prestazioni di ordine tecnico e specialistico di alta qualità professionale regolamentate dagli ordini professionali (geometri, ingegneri, architetti, periti Tecnici, ecc.) necessarie alle attività di progettazione, Direzione lavori, collaudi e certificazioni. In ogni caso il personale utilizzato dovrà avere il gradimento del Committente.

Qualora si prospettino casi in cui – per motivi di emergenza e/o urgenza– è necessario il ripristino di impianti con lavorazioni particolari e specialistiche si farà riferimento alle vigenti "Tariffa dei prezzi DEI" oppure con la "Tariffe Regione Campania" debitamente scontate del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Le gestioni degli impianti con corrispettivi forfettari comprendono anche gli interventi conseguenti all'incuria degli utenti, compreso piccoli danneggiamenti dolosi e atti vandalici, ma non quelli dovuti ad eventi eccezionali e non prevedibili.

Si rinvia al Capitolato Tecnico Speciale e allo Schema di Contratto per le fattispecie qui non disciplinate.

Articolo 19 – Variazioni ai servizi Appaltati

Si evidenzia che la maggior parte degli interventi che saranno richiesti all'Appaltatore saranno di manutenzione ordinaria, minuto mantenimento e riparazione guasti; saranno tipo logicamente variegati, distribuiti tra i vari siti suindicati e per lo più singolarmente di consistenza modesta.

L'Appaltatore dovrà garantire l'esecuzione di detti interventi, entro i termini indicati dal presente Schema di Contratto e relativi documenti tecnici e nei tempi più rapidi possibili al fine di assicurare la qualità del servizio svolto.

Resta inteso che le attività sopra indicate non hanno carattere vincolante e che pertanto la Committenza potrà richiedere all'Appaltatore di eseguire ulteriori attività non esplicitamente indicate, comunque connesse all'oggetto contrattuale, o di non realizzare alcune di quelle descritte.

L'APPALTATORE non potrà, in seguito all'eventuale suddetta modifica, pretendere alcun ulteriore compenso o indennità, per nessun motivo, titolo e/o ragione.

Articolo 20- Interventi a misura e in economia

Le attività extra-canone - ossia gli interventi e servizi non compresi tra quelli con corrispettivo a forfait di cui ai precedenti articoli - saranno contabilizzate secondo il "Listino ANM" allegato al "Capitolato Tecnico Speciale" ovvero, in subordine, secondo le "Tariffe della Regione Campania" e/o "Tariffe DEI" edizione vigente. Ai prezzi di tariffa di riferimento si applicherà il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Qualora sia necessario eseguire attività non previste nei citati Listini e Tariffe, verranno calcolati, in contraddittorio tra Committente e Appaltatore, i "Nuovi Prezzi" delle lavorazioni nella seguente maniera:

- 1) Manodopera;
- 2) Materiali;
- 3) Spese Generali;
- 4) Utile d'Impresa;
- 5) Oneri per la Sicurezza

Relativamente ai costi di manodopera si farà riferimento alla vigente "Tabella dei Prezzi" emessa dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise di cui l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza ed accettare. Il costo orario della manodopera potrà essere maggiorato, se del caso, delle seguenti percentuali convenzionali fisse ed invariabili:

CATEGORIA DI LAVORO SETTORE METALMECCANICO	
a) Ordinario feriale notturno	12%
b) Ordinario festivo diurno ...	39%
c) Ordinario festivo notturno	43%
d) Straordinario feriale diurno	5%
e) Straordinario feriale notturno	16%
f) Straordinario festivo diurno	28%
g) Straordinario festivo notturno	36%

Per la quotazione dei materiali, qualora non presente nei citati tariffari, si applicherà il prezzo più vantaggioso per il Committente.

I costi di manodopera e materiali saranno ulteriormente maggiorati del 21% (ventuno per cento) per quote spese generali ed utile dell'Appaltatore; solo detta ultima quota sarà soggetta al ribasso di gara.

Tutti i prezzi di tariffa, come innanzi fissati, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime, e rimane stabilito che saranno invariabili e non soggetti a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi

momento, per tutta la durata del contratto, ivi comprese eventuali protrazioni del termine utile per effetto di proroghe o sospensioni dell'efficacia del contratto.

A fronte di tali attività, sia nel caso di interventi a misura che in economia, la Direzione Lavori provvederà a favorire l'emissione di specifici Ordini di Acquisto di importo come sopra determinato al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

La richiesta di contabilizzazione a misura o in economia dovrà, di regola, essere avanzata dall'Appaltatore prima dell'esecuzione degli interventi e, comunque, non oltre la giornata lavorativa successiva alla quella di effettuazione della prestazione.

Articolo 21- Riduzione ed Estensioni delle prestazioni

ANM si riserva in ogni caso la facoltà di non richiedere l'esecuzione, parziale o totale, del service manutentivo delle revisioni ex D.M. 23/85 per mancanza, totale o parziale, di copertura finanziaria, per motivi di opportunità o comunque per esigenze tecniche: a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'esecuzione del servizio e/o dei lavori potrà non essere richiesta per fattori legati all'esecuzione del trasporto pubblico locale, per disposizione dell'Ente proprietario finalizzate a politiche di razionalizzazione delle spese, et alii.

L'Appaltatore rimarrà inoltre comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte.

L'Appaltatore prende esplicitamente atto di tale circostanza e non potrà accampare diritti in ordine a qualsivoglia compenso o indennizzo – a qualsiasi titolo, anche risarcitorio – nonché la facoltà di recesso o di richiesta di risoluzione del rapporto.

ANM si riserva inoltre la facoltà di estendere le prestazioni oggetto del contratto, in funzione delle proprie mutate esigenze attraverso emendamenti sottoscritti da entrambe le parti. In tali ipotesi il prezzo unitario delle prestazioni affidate in estensione non potrà superare quello delle prestazioni analoghe previste nel presente Capitolato e documenti tecnici allegati.

In caso di riduzione parziale del servizio, conseguente al fermo di uno o più impianti, l'importo da corrispondere all'Appaltatore terrà conto esclusivamente degli oneri per la gestione degli impianti (noli, attrezzature, gestione integrata, ecc.) indicati nel Quadro Economico dell'Appalto; non sarà riconosciuto il canone per l'esecuzione del service.

La detrazione del canone opererà dopo il primo giorno di fermo dell'impianto.

Articolo 22 - Composizione del Canone

Le modalità per la determinazione del canone da corrispondere all'Appaltatore per l'esecuzione del service su ogni singolo impianto sono contenute nelle Tariffe Prezzi accluse al Capitolato Tecnico Speciale riportato in Allegato.

A partire dall'affidamento del contratto, per effetto dell'esecuzione delle revisioni ex D.M. 23/85 nonché dell'andamento della gestione ed esecuzione del servizio, il compenso relativo alle attività di service per ogni singolo impianto potrà essere ridotto nella misura indicata nella citata Tabella.

Articolo 23 - Patti integrativi e aggiuntivi

Il Committente potrà richiedere in qualsiasi momento del tempo contrattuale la sottoscrizione di patti integrativi e aggiuntivi al contratto originario per adeguare i lavori appaltati alle nuove

documentate esigenze derivanti dallo svolgimento delle proprie attività.

Non saranno riconosciuti adeguamenti dei corrispettivi quando le integrazioni e le variazioni apportate potranno essere soddisfatte, per quantità e qualità delle prestazioni con la stessa struttura Tecnica e operativa preposta alla gestione dei servizi appaltati.

In caso contrario si procederà a concordare le nuove condizioni contrattuali.

Articolo 24 – Subappalti/Subforniture

Il subappalto è regolato dalle norme di legge vigenti in materia ed in particolare dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

L'Appaltatore, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni da subappaltare, deve presentare al Direttore dell'Esecuzione il contratto di subappalto e gli altri documenti previsti dalla normativa vigente.

In conformità al Protocollo di Legalità sottoscritto con l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, il Committente non autorizzerà le proposte che prevedono subappalti ad imprese che abbiano partecipato, in forma singola e/o associata, alla gara in oggetto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Impresa, che rimane l'unica e sola responsabile nei confronti del Committente della perfetta esecuzione del contratto anche per l'eventuale parte subappaltata. In caso di subappalto, tutti i pagamenti verranno effettuati direttamente al soggetto aggiudicatario che è obbligato a trasmettere al Committente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e/o cottimisti.

Articolo 25– Sicurezza

Le prestazioni contrattuali dovranno essere svolte assicurando la massima attenzione alla salute e sicurezza dei lavoratori impiegati dall'Appaltatore e del personale del Committente. L'Appaltatore s'impegna a fornire le prestazioni contrattuali con la migliore diligenza professionale e osservando puntualmente tutte le norme di legge, con particolare riferimento al D. Lgs. 81/2008 e alle disposizioni contenute nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) – Allegato B – che è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore potrà proporre eventuali integrazioni, ove necessarie, mediante apposito Documento di Valutazione dei Rischi (DVRI) ai sensi della normativa vigente.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, le Parti, in un clima di reciproca fattiva collaborazione e cooperazione, si impegnano a modificare e/o integrare il suddetto documento ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità.

CAPITOLO V– CONTABILITA'E FATTURAZIONI

Articolo 26 – Modalità di Contabilizzazione e Fatturazione

Articolo 26.1 – Contabilizzazione

La contabilizzazione dell'appalto avverrà nelle seguenti modalità:

Articolo 26.2 – Servizi (a CANONE)– Stati di Avanzamento Servizi (SAS)

Durante il periodo di validità contrattuale, la Direzione Lavoriprovvederà a realizzare la contabilità dei singoli servizi a canone, indicati nell'Allegato 3 del Capitolato Tecnico Speciale, con cadenza mensile sulla base delle effettive attività eseguite attraverso l'emissione di uno Stato Avanzamento Servizi, ad eccezione del servizio di gestione integrata che sarà contabilizzato al 100% del valore

mensile in maniera automatica.

Lo Stato di Avanzamento sarà redatto, in contraddittorio tra i rappresentanti delle parti, Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Rappresentante dell'Impresa, entro 30 giorni dalla consegna della documentazione contabile e avrà natura provvisoria.

L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione giustificativa delle prestazioni eseguite in forma esaustiva e chiara per i necessari adempimenti di verifica da parte del Direttore dell'Esecuzione o suo delegato.

Articolo 26.3 - Lavori di Revisione ex D.M. 23/85 (Extra Canone)- Stati di Avanzamento Lavori (SAL)

Per ogni singolo intervento saranno emessi, in contraddittorio tra le parti e a cadenza mensile, Stati di Avanzamento Lavori calcolati a misura, secondo le tariffe indicate nell'**Allegato A** del **Capitolato Tecnico Speciale**, debitamente scontate del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara e tenuto conto dei rispettivi oneri per la sicurezza.

Articolo 26.4 - Disposizioni Comuni

L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione giustificativa delle prestazioni e dei lavori eseguiti, in forma esaustiva e chiara per i necessari adempimenti di verifica da parte del Direttore dei Lavori o suo delegato.

Gli **oneri per la sicurezza**, non oggetto di ribasso di gara, saranno contabilizzati mensilmente sulla base delle attività erogate nel corso del periodo; la liquidazione avverrà in misura di 1/12 dell'importo annuo indicato nel "Computo Analitico Oneri servizi di Manutenzione" riportato in allegato e previa consegna a ANM della documentazione attestante l'effettiva erogazione degli stessi.

Articolo 27- Fatturazioni

Articolo 27.1 - Fatturazione Attività di Service Manutentivo

Al termine di ciascun mese sarà fatturato dall'Appaltatore un importo pari **al 75 %** (settantacinque per cento) **del canone** dovuto per i servizi eseguiti. **Entro 30 giorni** dal termine del mese di riferimento sarà redatto lo Stato di Avanzamento Servizi che consentirà di autorizzare la fatturazione dell'importo a conguaglio per i servizi resi nel mese di riferimento.

Articolo 27.2- Fatturazioni per le Lavorazioni Straordinarie

I lavori di cui al presente atto potranno avvenire solo in seguito all'emissione di separati Ordini di Acquisto da parte di ANM, calcolati sugli importi a base di gara al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore. Successivamente all'emissione dei S.A.L. l'Appaltatore potrà emettere regolare fattura.

Inoltre, all'emissione del Conto Finale ovvero del Certificato di Regolare Esecuzione di cui all'art. 34verrà inviata all'Appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione dell'eventuale conguaglio tra i SAL e l'importo definitivamente convenuto.

Nel caso di variazioni di lavori rispetto a quanto convenuto saranno redatti appositi S.A.L. secondo le medesime disposizioni dei comma precedenti.

Articolo 27.3- Disposizioni Comuni

Saranno considerate incomplete ed inesigibili le fatture sulle quali non sarà indicata dettagliatamente la descrizione di riferimento. Le fatture non conformi alle norme fiscali vigenti oppure contenenti errori o omissioni dovranno essere ritirate mediante emissione di specifiche

Note Credito. I termini di pagamento decorreranno dalla data di presentazione della fattura corretta.

Le fatture dovranno essere intestate e inviate a Azienda Napoletana Mobilità s.p.a. – via G. Marino, 1 – 80125 Napoli – P. IVA 06937950639 e riportare gli estremi del contratto di appalto nonché la descrizione specifica dei servizi di riferimento.

In caso di riunione di imprese (ATI, Consorzi, ecc.), per i soli servizi contrattualmente definiti, sarà ammessa la fatturazione da parte delle singole imprese esecutrici dei relativi servizi osservando le disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

Articolo 28- Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di ciascuna fattura regolarmente emessa avverrà entro 60 giorni fine mese dalla data di emissione della fattura. Per pagamenti effettuati dopo il termine convenuto per motivi addebitabili a ANM, potranno esser riconosciuti gli interessi di mora nella misura massima definita dal D.Lgs. 231/2001, come riformato dal D.Lgs. 192/2012.

Articolo 29 – Tracciabilità dei Flussi Finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione a ANM ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 30- Inadempienze e Penali

Articolo 30.1- Disposizioni Comuni

Qualora il Committente accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Appaltatore di porre rimedio a tali inconvenienti entro il termine di 10 giorni lavorativi.

Qualora l'Appaltatore non provvedesse entro tale termine ad eliminare le deficienze rilevate, il Committente avrà facoltà di applicare le penali, calcolate come ai successivi artt. 30.2 e 30.3. Le penali riscontrate saranno mensilmente comunicate all'Appaltatore con apposito ordine di servizio. L'Appaltatore potrà presentare entro il termine di sette giorni (7 gg) dal ricevimento dell'ordine di servizio la propria giustificazione.

Qualora tali giustificazioni non fossero ritenute valide dal Direttore dei Lavori, le stesse saranno applicate all'Appaltatore attraverso l'emissione di fatture attive da pagare entro 90 (novanta) giorni dffm.

L'applicazione delle penali non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'Appaltatore si è assunto con la stipulazione del contratto e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso Appaltatore.

L'applicazione delle penali non pregiudicherà il diritto che si riserva il Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, o procedere all'esecuzione di tutti i servizi ed i lavori, o di parte di essi, d'ufficio e a tutto carico dell'Appaltatore, quando questi, per negligenza grave o per irregolarità, ritardasse l'esecuzione degli stessi o li conducesse in modo da

non assicurare la loro ultimazione nel termine prefissato oppure compromettesse il funzionamento dei servizi pubblici del Committente.

Le penali sono tra loro cumulabili entro il limite del 10% dell'ammontare contrattuale. Raggiunto tale importo è facoltà del Committente risolvere il contratto salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno.

Articolo 30.2- Penalità da applicare al servizio di gestione integrata

Per la mancata esecuzione nei tempi previsti dei servizi e degli interventi manutentivi si darà luogo all'applicazione di penali, come di seguito indicato.

Servizio anagrafe

Per il mancato aggiornamento dell'anagrafe a seguito dell'esecuzione degli interventi sarà applicata una penale di € 100,00 (Euro Cento /00) per ogni intervento non aggiornato; la penale sarà applicata integralmente anche nel caso in cui la documentazione consegnata presenti, dopo le operazioni di verifica, errori significativi e la non rispondenza allo stato di fatto. In questo caso la penale sarà applicata per ogni giorno di ritardo conseguente alla necessità di correggere gli errori. Errori e manchevolezze di minore entità saranno penalizzate con detrazioni pari al doppio del costo che il Committente dovrà sostenere per ottenere una documentazione esatta e completa.

Tali penali potranno applicarsi fino ad un massimo di € 1.000,00 (Euro Mille/00) per ognuna delle tipologie di eventi descritti. Oltre tale importo il Committente potrà ricorrere alla Risoluzione del Contratto ferma la facoltà di chiedere il risarcimento del danno.

Articolo 30.3-Penali per ritardi diversi da applicare al Servizio di Manutenzione

A) Manutenzione Programmata:

L'Appaltatore dovrà provvedere agli interventi di manutenzione programmata secondo quanto previsto dal Piano di Manutenzione.

- *per ritardato inizio di ogni intervento di manutenzione programmata, verrà applicata una penale giornaliera dopo il terzo giorno di ritardo pari a € 200,00 (Euro Duecento/00). Tale penale potrà raggiungere un massimo di € 2.000,00 annuo;*
- *per interruzione non giustificata di ogni manutenzione programmata verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 500,00 fino ad un massimo di € 5.000,00 (Euro Cinquemila/00) annuo;*
- *per ritardata ultimazione, nel caso in cui si verifichi un ritardo superiore a tre giorni (3 gg), di ogni manutenzione programmata, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 200,00 (Euro Duecento/00) fino ad un massimo di € 2.000,00 (Euro Duemila/00);*

B) Pronto intervento

L'Appaltatore dovrà dare corso alle richieste di pronto intervento nel minore tempo possibile e comunque non oltre le due ore ed entro l'apertura delle stazioni; in particolare, sulla base della distinzione disciplinata nell'art. 13 del Capitolato Tecnico Speciale (presidio 1 e presidio 2) si applicheranno le seguenti penalità:

- **Presidio 1:** *intervento oltre un'ora dalla chiamata: per ritardato intervento verrà applicata una penale pecuniaria pari a € 100,00 ogni 30 minuti di ritardo; intervento oltre quattro ore dalla chiamata: verrà applicata una penale pecuniaria pari a € 500,00 ogni 30 minuti di ritardo.*
- **Presidio 2:** *intervento oltre due ore dalla chiamata: per ritardato intervento verrà applicata una penale pari a € 100,00 ogni 60 minuti di ritardo; oltre sei ore dalla chiamata verrà applicata una penale pecuniaria pari a € 400,00 ogni 60 minuti di ritardo.*

L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile per qualsivoglia danno causato da tali inadempienze. Tali penali saranno applicate fino al massimale di € 5.000,00 (Euro Cinquemila/00) per ogni evento e sino all'ammontare di € 15.000,00 (Euro Quindicimila) annui e per un massimo di 3 interventi all'anno. Oltre tale importo il Committente potrà ricorrere alla Risoluzione del Contratto ferma la facoltà di chiedere il risarcimento del danno.

Articolo 30.4- Penalità per mancato rispetto dei tempi dei Revisione ex D.M. 23/85

L'entità delle penali viene fissata nell'1 % (uno per mille) dell'ammontare contrattuale convenuto per ogni singola lavorazione straordinaria ovvero gruppo per ogni giorno di ritardo rispetto alla durata lavori fino ad un massimo del 10 %. Trascorsi 100 giorni da tale data, ANM potrà avvalersi della clausola prevista all'art. 32 relativa alla Risoluzione del Contratto salvo comunque il risarcimento del maggior danno. Per ciascun intervento straordinario la data definita di fine lavori risulta determinata in base alla durata di esecuzione dei lavori.

Articolo 30.5-Penalità per mancata consegna documentazione amministrativa
Trascorsi 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto senza che l'Appaltatore abbia presentato la documentazione prevista dall'art. 9.5, ANM potrà sanzionare tale inadempienza con l'applicazione di penali, ferma la facoltà di ricorrere alla risoluzione del presente Contratto.

L'Ammontare della penale è stabilito in euro 100,00 (euro Cento/00) al giorno fino ad un massimo di euro 1.000,00 (euro Mille/00). E' facoltà di ANM di procedere, inoltre, alla risoluzione del Contratto come previsto nel successivo Art. 33.

Le disposizioni del comma precedente si applicano anche nel caso di mancata consegna della documentazione periodica (annuale e trimestrale) indicata nell'art. 9.5.

Articolo 30.6-Penalità per mancata e/o parziale esecuzione degli interventi migliorativi

Qualora l'Appaltatore non eseguisse, parzialmente o totalmente, gli interventi migliorativi offerti in sede di gara- entro il termine perentorio di 24 (ventiquattro) mesi dalla data del Verbale di Consegna - tali omissioni saranno sanzionate con l'applicazione di penalità differenziate per ogni singolo intervento non eseguito. L'ammontare di tali sanzioni sarà pari al 15% (quindici per cento) del controvalore dell'intervento, come indicato dall'Appaltatore in sede di gara unitamente al Computo Metrico, per ogni mese di ritardo fino ad un massimo del doppio del controvalore economico del relativo intervento indicato in sede di gara.

Le penali di cui al comma precedente si applicano altresì in caso di mancato consegna della progettazione degli interventi, così come indicato nell'art. 9.12.

E'facoltà di ANM di procedere, in ogni caso, alla Risoluzione del Contratto come previsto nel succ. Art. 32.

Articolo 31- Cessioni

Articolo 31.1 - Cessione del Contratto

L'Appaltatore non potrà cedere, né totalmente né parzialmente il presente contratto, con i diritti e gli obblighi da esso derivanti, senza la preventiva e scritta autorizzazione di ANM, pena la risoluzione dello stesso ai sensi del succ. art. 33.

Articolo 31.2 – Cessione del Credito

Con riferimento alla cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, si applica quanto previsto all'art. 117 c. 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. con le seguenti ulteriori disposizioni: l'Appaltatore è tenuto a cedere i crediti limitatamente a quelli maturati in sorte capitale e previo rilascio di formale accettazione della cessione da parte di ANM.

Articolo 32 – Protocollo di Legalità

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di aver accettato e valutato, all'atto della presentazione dell'offerta, l'avvenuta sottoscrizione, da parte di A.N.M., del Protocollo di Legalità con il Prefetto della Provincia di Napoli. Dichiara di conoscere il contenuto del protocollo di legalità e di aver valutato, all'atto dell'offerta, gli oneri ed i costi che potrebbero derivare a carico di essa impresa appaltatrice dall'attuazione del protocollo di legalità. Dichiara, per quanto di propria competenza, di impegnarsi a rispettare e ad osservare il predetto protocollo di legalità. In particolare si obbliga:

√ *a denunciare alla Magistratura, o agli organi di Polizia ed alla committente, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;*

√ *a denunciare immediatamente alle forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinare imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.) da rendersi secondo la dichiarazione allegata al presente contratto.*

La risoluzione degli obblighi di cui innanzi rappresenta causa di risoluzione del contratto di appalto per inadempimento dell'Appaltatore con conseguente risoluzione ai sensi del succ. art. 33.

Articolo 33 – Risoluzione del Contratto– Clausola Risolutiva Espressa

Fermo restando il riscontro dall'Ufficio Territoriale di Governo riguardo alla Ati richiesta di informazioni antimafia relative alla società, con il presente atto la società/Ati accetta la clausola che il contratto si intenderà risolto nel caso in cui, in corso di esecuzione dei lavori, pervenissero dall'Autorità Prefettizia preposta risultanze negative.

In tal caso la Risoluzionesi verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione di A.N.M. a mezzo lettera raccomandata a.r. e comporta l'incameramento della cauzione nonché il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Inoltre, le parti convengono, quale clausola risolutiva espressa, che il contratto potrà essere dichiarato risolto dal Committente, con le conseguenze di cui al precedente comma, oltre che nei casi indicati negli altri articoli del presente contratto, anche quando:

- a) *l'Appaltatore sia in ritardo nell'esecuzione dell'appalto, oltre i termini sanzionabili con l'applicazione di penali;*
- b) *l'Appaltatore si renda inadempiente agli obblighi contributivi e previdenziali relativi ai propri dipendenti, impiegati nel cantiere;*

- c) *l'Appaltatore sospenda l'esecuzione dei lavori senza giustificato motivo;*
- d) *nel caso in cui l'Appaltatore non dovesse ottemperare alla legislazione ed alle normative in materia di sicurezza e salute;*
- e) *nel caso di esito negativo delle operazioni di controllo effettuate dalla Prefettura in ordine alla certificazione di pertinenza dell'appaltatrice prevista dal Protocollo di Legalità e sue successive modifiche ed integrazioni;*
- f) *nel caso di irregolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per due volte di seguito;*

Articolo34 – Cauzioni e Assicurazioni

Articolo 34.1 – Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di appalto, l'Appaltatore costituirà, a proprie spese e nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione, una cauzione definitiva corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, ovvero della maggiore aliquota percentuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e smi, nel caso in cui il ribasso di garafosse superiore al 10%.

L'importo della cauzione è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e smi, qualora l'Appaltatoresia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000.

Tale cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione dovrà espressamente prevedere:

- *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;*
- *la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile;*
- *l'operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Committente.*

La garanzia di esecuzione è prestata a garanzia degli impegni tutti del contratto e dovrà avere validità fino all'emissione del Conto Finale nel caso dei servizi ovvero, qualora l'esecuzione delle lavorazioni straordinarie siprotraesse oltre tale data, fino all'emissione dell'ultimo collaudo.

ANMpotrà rivalersi sulla garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le prestazioni da eseguirsi di ufficio in danno dell'Appaltatore. In tal caso l'Appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione nell'importo originario.

In deroga alle disposizioni dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e smi, lo svincolo della cauzione avverrà successivamente al completo e regolare adempimento degli obblighi contrattuali e comunque decorsi almeno 6 (sei) mesi dall'emissione del Conto Finale ovvero dell'ultimo Certificato di Regolare Esecuzione nel caso delle lavorazioni straordinarie.

Articolo34.2 – Assicurazione

Nessun compenso è dovuto all'Appaltatore per i danni diretti o indiretti che possano subire per cause di forza maggiore – intesa questa nel senso più lato – le opere, gli apprestamenti, le forniture ed ogni altra pertinenza dei lavori, o nei quali incorrano terzi, loro cose o animali, in occasione o per cause dei lavori, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.

L'Appaltatore infatti è tenuto a stipulare, con primaria compagnia di gradimento da questa Amministrazione, un contratto di assicurazione della Responsabilità civile terzi ed operai conforme a quanto di seguito specificato:

- √ Contraente: *l'aggiudicatario della gara*; Assicurato: *l'aggiudicatario della gara*;
- √ Durata del contratto: *dall'inizio della prestazione al termine della stessa*;
- √ Premio: *Unico Anticipato*;
- √ Massimali: R.C.T. per sinistro Euro 7.750.000,00; R.C.O. Euro 775.000,00;
- √ Oggetto della Copertura:
 - *l'assicurazione della R.C.T.O. relativa alla sola prestazione oggetto della gara, con inclusione della qualifica di terzo alla società "ANM SpA" e a tutti i suoi dipendenti e collaboratori ed in generale a quanti si trovino nell'ambito dei servizi autorizzati da ANM SpA*;
 - *estensione della garanzia ai locali nei quali si eseguono i servizi senza esclusione alcuna; compresi i danni derivanti alle cose: impianti, macchinari e quant'altro si trovi nell'ambito dei servizi da eseguire, alle opere sulle quali si eseguono i servizi. Per tali estensioni è ammessa una franchigia non superiore a Euro 250,00 (che resterà a carico dell'aggiudicatario) ed un massimale non inferiore a Euro 750.000,00.*

La polizza dovrà inoltre contenere:

- *Una clausola che impegni la compagnia a non apportare alcuna modifica al contratto di assicurazione senza la preventiva approvazione di ANM S.p.A. ed a notificare a quest'ultima l'eventuale storno del contratto per sinistrosità (dopo 2 sinistri) e con un termine di rispetto di 60 giorni dalla notifica*;
- *La rinuncia al diritto di rivalsa.*

In ogni caso il contratto di assicurazione dovrà essere preventivamente approvato da ANM.

Nel caso che l'aggiudicatario sia un raggruppamento di imprese le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutte le imprese associate.

L'Appaltatore deve produrre le polizze delle assicurazioni prima dell'inizio del contratto.

Qualora l'Appaltatore non ottemperi alle disposizioni del presente articolo, il Committente si riserva il diritto di contrarre e di tenere in validità le suddette assicurazioni prelevando i relativi importi dalle somme a qualunque titolo dovute all'Appaltatore.

CAPITOLO V- DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 35 - Verifiche Finali

Articolo 35.1- Verifiche nel caso del Service Manutentivo - Conto Finale

Al termine ultimo di scadenza di tutte le prestazioni e dei servizi prescritto dal contratto di appalto il Direttore dei Lavori redigerà il Conto Finale dell'appalto sulla base della documentazione contabile ed amministrativa che l'Appaltatore è tenuto a fornire.

Le operazioni di redazione di tale conto avranno inizio entro 30 giorni dalla scadenza contrattuale e dovranno concludersi entro 60 giorni dall'inizio e comprenderanno tutte le verifiche sul posto e d'ufficio necessarie a verificare che l'Appaltatore abbia ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali.

Il documento sarà sottoscritto per accettazione dal Committente e dall'Appaltatore.

Articolo 35.2- Verifiche nel caso delle lavorazioni straordinarie – Certificato di Regolare Esecuzione

L'avvenuta esecuzione delle attività relative ad ogni singola lavorazione ovvero lotto verrà sancita con un Verbale di Ultimazione Lavori. Successivamente, entro il termine di 30 giorni dalla data del predetto Verbale, verrà emesso un Certificato di Regolare Esecuzione che attesterà la conformità degli interventi a quanto previsto dal presente contratto e dalle vigenti normative in materia e costituirà benestare alla fatturazione della parte dei lavori ancora non contabilizzata.

Articolo 36 – Riconsegna del patrimonio al Committente

Successivamente alla redazione e sottoscrizione del Conto Finale si procederà alla riconsegna degli impianti da parte dell'Appaltatore al Committente.

La procedura, formalizzata con apposito verbale di riconsegna sottoscritto dalle parti, prevede la riconsegna di tutti gli Impianti il cui stato Manutentivo dovrà risultare migliorato o comunque eguale a quello rilevato con la scheda anagrafica al momento della consegna all'Appaltatore.

Il Verbale di Riconsegna, redatto in contraddittorio, dovrà contenere tutte le indicazioni operative e pratiche (consegna delle chiavi, indicazioni aggiornate sulla conduzione Impianti, prescrizioni particolari e circostanziate sull'uso degli Impianti, avvertenze, ecc...) utili e necessarie a rimettere il Committente nelle migliori condizioni di "Custode" e gestore del patrimonio.

Le operazioni di riconsegna e la firma del verbale dovranno essere concluse entro 30 giorni dalla firma del Conto Finale di cui all'articolo 35.1.

Articolo 37 – Continuità dei servizi in caso di controversie

In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione del servizio e dei lavori, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferente ad essi, l'Appaltatore non avrà diritto di sospendere i servizi, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

L'Appaltatore, infatti, resta tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del Direttore dei Lavori del Committente, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione del servizio appaltato o delle prestazioni ordinate, invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta Tecnica ed alla contabilità delle prestazioni e ciò sotto pena di risoluzione del contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al Committente.

Articolo 38 – Presa d'atto dei luoghi e delle circostanze

L'Appaltatore contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i corrispettivi, forfettari e a misura, determinati dal Capitolato d'Appalto e relativi allegati sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte, tutti i servizi, le prestazioni e i lavori in Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica.

Tale assunzione di responsabilità è conseguente all'aver preso atto sui luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni delle problematiche e delle circostanze connesse, con l'espletamento del servizio integrato nella sua complessa articolazione. Tutto ciò anche in assenza

di una puntuale conoscenza dello stato fisico e conservativo, in grado di consentire una valutazione analitica per la gestione e l'esecuzione della manutenzione riparativa e programmata. Con l'offerta formulata l'Appaltatore assume inoltre interamente su di sé, esentandone il Committente, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali e civili connesse con l'espletamento dei servizi conferiti ed in particolare con il servizio Tecnico Manutentivo che prevede l'esecuzione di lavori ed interventi in locali con presenza di persone e di servizi pubblici che non possono essere interrotti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'espletamento dei servizi la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Per tutte le ragioni espresse l'Appaltatore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità.

Articolo 39 – Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne ANM da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate eventualmente dall'impresa Appaltatrice stessa.

Articolo 40- Riservatezza e Tutela dei Dati

L'Azienda Napoletana Mobilità SpA é leader nella gestione dei servizi di mobilità per il soddisfacimento delle esigenze di spostamento nella città di Napoli e nei Comuni limitrofi ed opera secondo gli standard delle seguenti norme " ISO 9001 (Certificazione di Qualità)", " ISO 14001 (Certificazione Ambientale)", "SA 8000 (Responsabilità Sociale)" ed in conformità al D. Lgs. 231/2001 sulla Responsabilità Amministrativa delle Persone Giuridiche e al D. Lgs.196/2003 in materia di protezione dei dati personali. Si veda in proposito la Nota Informativa allegata al Capitolato Generale Amministrativo Rev.03.

Vi invitiamo, inoltre, a visitare il sito internet www.anm.it dove sono disponibili i seguenti documenti: – Politica aziendale per la Qualità, l'Ambiente e la Responsabilità Sociale; –Bilancio Sociale; – Carta della Mobilità; – Codice Etico; – Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo che potrete visionare assieme alle altre informazioni/documenti presenti.

In ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali , Vi informiamo che i Vostri dati personali nonché sensibili, acquisiti nel corso della procedura saranno trattati tutelando i Vostri diritti, in modo lecito, con correttezza, liceità e trasparenza e per scopi non eccedenti rispetto alle seguenti finalità:

rapporti commerciali; – procedura di gara, esecuzione del contratto; – adempimenti di obblighi fiscali e contabili; – gestione del contenzioso; – gestione della clientela: – obblighi di leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

I dati potranno essere forniti, per le finalità suddette, sulla base e nel rispetto delle norme vigenti, alstituti di credito, studi professionali, enti/istituzioni pubbliche etc. Il trattamento avverrà con sistemi manuali e/o automatizzati idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei dati ed il consenso al trattamento degli stessi é facoltativo; ma, il mancato

conferimento/consenso può comportare l'oggettiva impossibilità per questa società di gestire i rapporti in corso ed eventuali futuri.

Vi informiamo, inoltre, che l'Impresa, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ha diritto:

- *ad ottenere conferma sull'esistenza o meno dei dati personali, nonché sensibili che la riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile;*
- *a conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità di trattamento, la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio degli strumenti elettronici;*
- *ad ottenere l'aggiornamento o modifica dei dati personali, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, etc.*

Il titolare del trattamento dei dati é l'ANM SpA, con sede in Via G.B. Marino 1 - 80125 Napoli.

Articolo 41- Controversie e Foro Competente

L'Appaltatore non potrà sospendere l'esecuzione della prestazione in seguito all'insorgere di controversia attinente l'esecuzione della stessa, pena la risoluzione del Contratto a norma del relativo articolo. Per eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, le parti concordemente deferiscono la competenza in via esclusiva al Foro di Napoli.

Articolo 42- Oneri Fiscali

Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione in caso di uso. Le relative spese e consequenziali saranno a totale carico della parte richiedente la registrazione.

Articolo 43 - Patti integrativi e aggiuntivi

L'ANM potrà richiedere in qualsiasi momento del tempo contrattuale la sottoscrizione di patti integrativi e aggiuntivi al contratto originario per adeguare i lavori appaltati alle nuove documentate esigenze derivanti dallo svolgimento delle proprie attività.

Non saranno riconosciuti adeguamenti dei corrispettivi quando le integrazioni e le variazioni apportate potranno essere soddisfatte, per quantità e qualità delle prestazioni con la stessa struttura Tecnica e operativa preposta alla gestione dei servizi appaltati.

In caso contrario si procederà a concordare le nuove condizioni contrattuali.

Articolo 44- Disposizioni Finali

L'Appaltatore accetta in maniera piena ed incondizionata tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Contratto e dei suoi allegati. Il contratto stesso è stipulato con definitiva efficacia per entrambi le parti contraenti.

Per quanto non espressamente previsto, non in contrasto o non diversamente disposto nei documenti di gara, valgono le norme del "Capitolato Generale Amministrativo dell'ANM, disponibile sul sito www.anm.it.

Napoli,

ANM SpA

L'Appaltatore

DICHIARAZIONE

La sottoscritta impresa, con sede presso in, ... CAP,, in persona del procuratore speciale ing., nato a il .../.../... (C.F.),

DICHIARA

di essere a perfetta conoscenza di tutti i documenti richiamati in contratto. dichiara inoltre di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le seguenti clausole per le quali, previa rilettura, esprime specificatamente la propria approvazione agli effetti di cui all'Articolo 1.341 del c.c.:

Articolo 6 (Durata dell'Appalto); Articolo 9 (Obblighi dell'Appaltatore); Articolo 11 (Sospensione e Proroghe); Articolo 15 (Invariabilità e Trasparenza dei prezzi); Articolo 16 (Revisione Prezzi); Articolo 17 (Esecuzione dei servizi e conduzione dei cantieri); Articolo 18 (Servizi esclusi dall'appalti); Articolo 19 (Variazioni ai servizi appalti); Articolo 20 (Interventi a misura e in economia); Articolo 21 (Riduzione ed Estensioni delle prestazioni); Articolo 22 (Composizione del Canone); Articolo 23 (Patti integrativi e aggiuntivi); Articolo 24 (Subappalti/Subfornitore); Articolo 25 (Sicurezza); Articolo 26 (Modalità di contabilizzazione e Fatturazione); Articolo 28 (Termini di Pagamento); Articolo 29 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Articolo 30 (Inadempienze e penali); Articolo 31 (Cessioni); Articolo 32 (Protocollo di Legalità); Articolo 33 (Risoluzione del Contratto-Clausola Risolutiva Espressa); Articolo 34 (Cauzione e Assicurazione); Articolo 35 (Verifiche Finali); Articolo 37 (Continuità dei servizi in caso in caso di controversie); Articolo 38 (Presa d'atto dei luoghi e delle circostanze); Articolo 39 (Clausola di manleva); Articolo 40 (Obbligo di riservatezza e tutela dei dati); Articolo 41 (Controversie e Foro Competente); Articolo 42 (Oneri Fiscali); Articolo 44 (Disposizioni Finali).

L'APPALTATORE
