

Schema di Contratto

Pratica n. 16043

***SERVICE MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
dei SISTEMI gestiti dall'AZIENDA NAPOLETANA
MOBILITA'.***

***LOTTO 3: [CIG 6601940D39](#). Prestazioni presso gli impianti del Deposito/Officina
di Piscinola della Linea 1 della Metropolitana di Napoli.***

NAPOLI 2016

INDICE

CAPITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI	2
Articolo 1- Valore delle Premesse	2
Articolo 2 - Oggetto dell'appalto	2
Articolo 3 - Struttura e Gerarchia del Contratto	3
Articolo 4 - Importo dell'Appalto	4
Articolo 5 - Descrizione e modalità di esecuzione del servizio e dei lavori	4
Articolo 6 - Durata dell'Appalto	4
Articolo 7- Verbale di consegna degli Impianti	5
CAPITOLO II- OBBLIGHI DELLE PARTI	5
Articolo 8- Obblighi dell'Appaltatore	5
Articolo 9 - Oneri a carico del Committente	7
CAPITOLO III- RAPPRESENTANZA DELLE PARTI	7
Articolo 10 - RUP e Direttore dell'Esecuzione del Contratto	7
Articolo 11 - Rappresentante dell'Appaltatore	8
Articolo 12- Comunicazioni	8
CAPITOLO IV- DISPOSIZIONI CONTRATTUALI	8
Articolo 13- Invariabilità e Trasparenza dei Prezzi	8
Articolo 14- Revisione Prezzi	8
Articolo 15 - Esecuzione dei servizi e conduzione dei cantieri	9
Articolo 16- Riduzione ed Estensioni delle prestazioni	9
Articolo 17 - Composizione del Canone	10
Articolo 18 - Subappalti/Subforniture	10
CAPITOLO V- CONTABILITA'E FATTURAZIONI	10
Articolo 19 -Modalità di Contabilizzazione e Fatturazione	10
Articolo 20- Fatturazioni	11
Articolo 21- Pagamenti	12
Articolo 22 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari	12
Articolo 23- Inadempienze e Penali	12
Articolo 24- Cessioni	13
Articolo 25 - Protocollo di Legalità	13
Articolo 26 - Risoluzione del Contratto- Clausola Risolutiva Espressa	14
Articolo 27 - Cauzioni e Assicurazioni	15
CAPITOLO VI- DISPOSIZIONI FINALI	16
Articolo 28 - Verifiche Finali	16
Articolo 29 - Clausola di Manleva	17
Articolo 30- Controversie e Foro Competente	17
Articolo 31- Oneri Fiscali	17
Articolo 32 - Patti integrativi e aggiuntivi	17
Articolo 33- Disposizioni Finali	17

SCHEMA di CONTRATTO**TRA**

L'**Azienda Napoletana Mobilità SpA** (d'ora in avanti anche "ANM" o "Azienda" o "Società" o "Committente") con Sede Legale in Via Giambattista Marino 1 - 80125 Napoli; Codice fiscale, P.IVA e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese: 06937950639; R.E.A. di Napoli n. 539416, rappresentata dall'ing. _____ nato a _____ il __/__/____ (C.F. _____) nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'ANM;

E

La Società " _____ **SpA**" (d'ora in avanti anche "L'Appaltatore", o "Impresa" o " ") - con sede, CAP, Codice Fiscale e Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con N. _____, Iscrizione al R.E.A. di _____ con N° _____, Partita IVA _____, in quest'atto rappresentata dal Sig. _____, nato a il // (C.F.), nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Unico.

Premesso che:

- L'*Azienda Napoletana Mobilità* ha indetto, giusta Determina AU n. xx del xx/xx/16, una gara europea a procedura aperta, suddivisa in quattro lotti, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con Bando n. xxxxxxxx del ../.../16 pubblicato sulla GUUE serie S xxx, sulla GURI 5ª Serie Speciale n.xxx, sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli, sul profilo di committente et alii, per l'affidamento dell'appalto del 'Service manutentivo degli impianti tecnologici dei sistemi gestiti dall'ANM. Lotto 3" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Entro il termine stabilito dal bando di gara, ore 14:00 del xx/xx/16, sono pervenuti i plichi -offerte di n.... concorrenti; _____;
- In esito all'espletamento delle operazioni di selezione, con provvedimento prot. AU xxx-16 del xx/xx/16, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa xxxxxxxx;
- La società/Ati ha presentato, giusta citata lettera di aggiudicazione provvisoria n. AU xxx-16 del xx/xx/16 tutta la documentazione a supporto delle dichiarazioni rese in sede di offerta nonché tutta la documentazione amministrativa necessaria per la sottoscrizione dei contratti pubblici e che il conseguente controllo è risultato positivo;
- Con provvedimento prot. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di _____, comunicata a quest'ultimo con nota _____ del _____;
- La Prefettura di _____ in data _____ trasmetteva le informazioni antimafia con esito _____;
- La società/Ati ha prodotto la cauzione definitiva nei termini e nelle modalità previste nella documentazione di gara;
- il Comune di Napoli, in data _____ con atto n....., ha approvato la copertura finanziaria dell'importo dell'appalto;

Tutto ciò premesso, si stipula quanto segue.

CAPITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI**Articolo 1– Valore delle Premesse**

Le premesse del presente contratto costituiscono, per espresso accordo delle Parti, patto e formano parte integrante e sostanziale del contratto medesimo.

Articolo 2 – Oggetto dell'appalto

Con il presente contratto ANM affida, e la società/ATI _____ accetta, appalto avente per oggetto il "Service manutentivo degli impianti tecnologici dei sistemi gestiti dall'Azienda

Napoletana Mobilità presenti sulla Linea 1 della Metropolitana di Napoli (tratta Piscinola-Salvator Rosa), sulle Funicolari di Montesanto, Centrale e Chiaia, al Parco Ventaglieri e sui Parcheggi di Colli Aminei, Dell'Erba, Frullone, Chiaiano e Scampia".

Rientra altresì nel contratto l'esecuzione, da parte dell'Appaltatore, degli interventi migliorativi presentanti in sede di gara.

Infine, previa richiesta di ANM, attraverso idoneo contratto, l'appalto prevede altresì la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su alcuni dei citati impianti e indicati negli Allegati.

I servizi e i lavori sono regolati, oltre che dal presente contratto, da tutte le altre norme, patti e condizioni riportati e richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto n. SMSCTSUNS002 emesso a novembre 2015 e relativi allegati, nonché da tutti gli altri documenti inviati all'Appaltatore ed accettati dall'impresa in sede di gara, tutti qui allegati.

Articolo 3 – Struttura e Gerarchia del Contratto

In particolare, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti:

PR.	Titolo Elaborato	Codice Documento	Data
1	Capitolato Speciale d'Appalto	SMSCTSUNS 002	nov. 2015
2	Capitolato Tecnico Speciale	SMTCTSUNS001	nov. 2015
3	Specifica Tecnica Lotto 3	SMSCTSUNS 003	nov. 2015
4	Censimento Lotto 3	SMSCTSUNS 010	nov. 2015
5	Allegato A6 Lotto 3 Lavori Straordinari	SMSCTSUNS 014	15/12/2015
6	Allegato A3 Lotto 3 Lavori Straordinari	SMSCTSUNS 015	16/12/2015
7	Allegato A1 Lotto 3 Lavori Straordinari	SMSCTSUNS 016	nov. 2015
8	Elenco Prezzi	SMTPLUNS 029	nov. 2015
9	Piano di Manutenzione Lotti funzionali 3	SMTPLUNS 021	nov. 2015
10	Quadro Economico	SMSALSUNS006	nov. 2015
11	DUVRI Lotto 3	DUVGMS15L3	25/11/2015

Nel caso in cui i documenti contrattuali contengano indicazioni discordanti, prevarrà l'interpretazione più favorevole a ANM.

Articolo 4 – Importo dell’Appalto

Tenuto conto dell’offerta presentata dall’Appaltatore in sede di gara, l’importo complessivo netto a corrispondere all’Appaltatore per l’esecuzione delle prestazioni per il “*Service manutentivo quinquennale degli impianti tecnologici presenti sulla Linea 1 della Metropolitana di Napoli. Lotto 3*” è di €x.xx.xx,xx (Euro xxxxxxxxxxx xx) oltre iva e comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 30.023,90 (Euro Trentamilaventitre/90). Tale importo verrà corrisposto attraverso canoni mensili in ragione degli impianti oggetto di manutenzione e secondo le Tariffe indicate nell’Allegato 3 Specifica Tecnica Lotto 3 cui viene applicato il ribasso del presentato dall’Appaltatore in sede di offerta.

L’importo gli interventi straordinari– da eseguirsi previa emissione di ulteriori contratti– in ragione dell’offerta presentata in sede di gara è pari ad € oltre iva e comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 556,20. L’importo complessivo per i lavori tiene conto del ribasso del presentato dall’Appaltatore in sede di offerta.

Si rinvia agli artt. 19 e 20 per le modalità di fatturazione e pagamenti.

Articolo 5 – Luogo e modalità di esecuzione del servizio e dei lavori

I servizi, così come specificati nel Capitolato Speciale d’Appalto e documenti annessi, saranno effettuati in conformità al Piano di Manutenzione Lotto funzionale 3 allegato al Capitolato Tecnico, come eventualmente modificato e migliorato in base ai documenti di gara.

Relativamente alle lavorazioni straordinarie si osserveranno, in aggiunta alle disposizioni del Capitolato Speciale d’Appalto nonché delle prescrizioni contenute nei singoli Capitolati Tecnici di riferimento.

Le prestazioni verranno effettuate sugli impianti presenti sui sistemi di trasporto pubblico eserciti da ANM SpA, ed in particolare presso gli impianti del Deposito/Officina di Piscinola della Linea 1 della Metropolitana di Napoli.

Tali impianti sono tutti ubicati nella città di Napoli.

Articolo 6 – Durata dell’Appalto

L’appalto avrà una durata complessiva di 60 mesi (sessanta) mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio.

L’esecuzione dell’appalto sarà avviata previa la redazione e sottoscrizione tra le parti di un Verbale di Consegna da emettere nei termini e nelle modalità indicati nel succ. art. 7.

Limitatamente ai Lavori Straordinari da eseguirsi sugli impianti indicati negli Allegati A7, A8 e A9, si specifica che essi saranno eseguiti periodo di validità del contratto di service previa l’emissione di separati contratti. Verranno redatti appositi Verbali di Consegna per ogni singolo intervento, nei modi indicati nel succ. art. 7.2. La data di inizio lavori non potrà essere fissata oltre la scadenza del contratto principale. **Il committente si riserva la facoltà, a sua insindacabile decisione, di non richiedere, parzialmente o totalmente, l’esecuzione delle lavorazioni straordinarie in parola.**

Gli eventuali interventi migliorativi, offerti dall’Appaltatore in sede di gara, dovranno essere eseguiti nel termine di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

L’Appaltatore prende esplicitamente atto di tale evenienza e non potrà accampare diritti e/o richieste di maggiori oneri.

Il mancato rispetto dei termini contrattuali, nessuno escluso, sarà sanzionato con l'applicazione delle penali indicate negli art. 23 del presente Schema di Contratto nonché nell'art. 34 del CSA, ferma la facoltà di ANM di procedere alla Risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 26.

Articolo 7- Verbale di consegna degli Impianti

Articolo 7.1- Verbale di consegna degli impianti per il Service Manutentivo

La consegna formale degli Impianti da sottoporre al service avverrà con un Verbale di Consegna sottoscritto, in contraddittorio tra le parti.

L'espletamento dei servizi dovrà in ogni caso avere inizio contestualmente alla consegna formale degli Impianti dei quali l'Appaltatore assume immediatamente la "custodia".

Con la firma del verbale di consegna l'Appaltatore assume comunque l'impegno di fornire tutte le prestazioni, i servizi e le attività descritte nel presente Schema di Contratto e nei richiamati documenti nonché nell'offerta presentata in sede di gara senza che possa trovare giustificazione alcuna per la mancata o incompleta documentazione sugli Impianti o per qualsiasi altro motivo.

Nel Verbale di Consegna verrà descritto, in forma esauriente, lo stato manutentivo degli Impianti al fine di consentire alle parti di eliminare ogni dubbia interpretazione sulle pattuizioni contrattuali previste nei citati capitolati e dall'offerta.

In ogni caso qualora vi fossero interpretazioni diverse tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e il Rappresentante dell'Appaltatore sul livello di decadimento dello stato manutentivo degli impianti, resta inteso e confermato che l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere lo standard di funzionalità degli impianti nello stato in cui si trovano, garantendo sempre e comunque le prestazioni minime dettate dal Capitolato Tecnico Speciale di appalto e dall'offerta dell'Appaltatore in sede di gara.

Articolo 7.2- Verbale di Consegna per i lavori straordinari

Relativamente agli interventi straordinari verranno sottoscritti singoli Verbali di Consegna per ciascun intervento di manutenzione straordinaria. Si rinvia all'art. 7.1 per le modalità di sottoscrizione di tali documenti.

CAPITOLO II- OBBLIGHI DELLE PARTI

Articolo 8- Obblighi dell'Appaltatore

Articolo 8.1- Obblighi e oneri dell'Appaltatore

Si rinvia all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 8.2- Documentazione Tecnica

Per ciascun intervento l'Appaltatore compilerà apposita commessa di lavoro in triplice copia, usando propria modulistica sulla quale saranno analiticamente descritti la tipologia e ove esistente la matricola dell'apparecchiatura, gli inconvenienti riscontrati, le operazioni svolte, i materiali difettosi sostituiti, le ore di lavoro (per gli interventi in straordinaria) ed ogni altro elemento utile ad individuare lo stato dell'impianto. La commessa contenente tutti i dati relativi all'intervento sarà firmata congiuntamente dal tecnico dell'Appaltatore preposto e da un incaricato ANM e sarà inviata al Direttore dei Lavori.

Articolo 8.3- Attività Progettuali Integrative

L'Appaltatore assume, con la presentazione dell'offerta e l'aggiudicazione dell'appalto, la piena responsabilità tecnica del Service Manutentivo degli Impianti in narrativa, restando l'unico

responsabile nei confronti del Committente.

L'Appaltatore l'onere di provvedere a sue cure e spese alla progettazione delle opere tutte, secondo il dettaglio che sarà richiesto dal Direttore dei Lavori, o suo delegato, e che risulterà comunque necessario per l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e perfettamente funzionali. Nella redazione della progettazione di cui sopra l'Appaltatore dovrà uniformarsi a quanto previsto in materia dalla normativa vigente.

In particolare l'Appaltatore dovrà, a mero titolo esemplificativo procedere:

- *all'apprestamento di quanto occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisorie, operai e strumenti) per l'esecuzione di prove e verifiche;*
- *alla richiesta alle Autorità competenti delle certificazioni necessarie alla corretta utilizzazione degli Impianti, ivi comprese le certificazioni di prevenzione incendi, la cui presenza è tenuto ad accertare, su richiesta del Committente ovvero di propria iniziativa, qualora ne ravvisi la mancanza con riferimento alla legislazione vigente in materia.*

È altresì a carico dell'Appaltatore, perché da ritenersi compensato nel corrispettivo del Contratto d'Appalto e perciò senza titolo a compensi particolari, provvedere, di propria iniziativa o su richiesta del Direttore dei Lavori o suo delegato, alla preventiva campionatura di componenti, materiali, Impianti, e accessori, accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme di accettazione, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura.

Articolo 8.4- Custodia e mantenimento delle opere

Tutti gli impianti oggetto dell'appalto dovranno essere mantenuti in perfetto ordine e dovrà esserne curata la pulizia periodica durante l'esecuzione ed in particolare dopo la loro ultimazione.

Articolo 8.5- Documentazione da presentare nel caso degli interventi straordinari
L'Appaltatore dovrà consegnare tutta la documentazione prevista dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici (DPR 207/10) nonché quella richiesta dal Direttore dei Lavori indicato nell'art. 11. In particolare, a titolo non esaustivo, occorrerà presentare:

- √ Programma di dettaglio dei lavori;
- √ Per i materiali forniti: *schede tecniche, certificati di conformità CE e CEI, certificati di collaudo, ecc.;*
- √ Per lo smaltimento dei rifiuti: *Certificazioni di Smaltimento ex D. Lgs. n° 152/06 e s.m.i.;*
- √ Certificazioni e documentazioni rilasciate ai sensi del D.M. 37/08;
- √ Dichiarazione di Conformità degli interventi realizzati;
- √ Ulteriore documentazione richiesta dal Direttore dei Lavori.

Tale documentazione costituisce parte integrante e sostanziale delle lavorazioni; pertanto in assenza non sarà consentita il collaudo dei lavori attraverso l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione di cui all'art. 28.2.

Articolo 8.6- Progettazione per gli interventi migliorativi

Qualora il concorrente presentasse in sede di gara proposte migliorative, in coerenza con le tipologie e alle modalità indicate nel Disciplinare, dovrà altresì elaborare la Progettazione di ogni singolo intervento. Tali progettazioni saranno sviluppate in coerenza con quanto descritto in sede di gara e andrà consegnata, per l'opportuna approvazione, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, entro 6 (sei) mesi dall'avvio del servizio. Per quanto attiene alle modalità esecutive dei progetti migliorativi si intendono applicabili, per quanto di pertinenza, le disposizioni dettate dalla documentazione tecnica allegata. In materia di sicurezza, la Direzione Lavori avrà il compito

di garantire il rispetto delle prescrizioni normative.

In caso di mancato rispetto delle disposizioni del presente articolo, si applicheranno le penalità indicate nell'art. 23.

Articolo 8.7 – Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore si impegna altresì a:

- a) *curare la preparazione del personale di Presidio mediante corsi periodici di formazione per la conduzione e la gestione degli Impianti, con particolare attenzione agli Impianti relativi alla sicurezza;*
- b) *tenere costantemente aggiornati i propri operatori sulle normative in vigore relativamente alle prestazioni e all'esecuzione di opere oggetto del presente appalto e a trasmetterne copia delle stesse al Committente;*
- c) *manlevare il Committente da ogni e qualsiasi protesta, anche quella relativa a rapporti di lavoro, eventualmente avanzata nei suoi confronti dagli operatori utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto;*
- d) *richiedere ed ottenere tutte le licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni, certificazioni e quant'altro previsto dalla legge e dagli ordinamenti vigenti.*

Articolo 9 – Oneri a carico del Committente

Saranno a carico del Committente esclusivamente i seguenti oneri:

- *l'acqua necessaria per il funzionamento degli Impianti;*
- *l'energia elettrica per tutti i motori;*
- *l'illuminazione dei locali;*
- *la disponibilità di locale per Presidio idoneo all'uso;*

nonché tutti gli ulteriori altri oneri specificati nel Capitolato Tecnico Speciale di appalto.

Saranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri per la fornitura e i consumi di acqua e di energia elettrica, necessari per l'esecuzione di lavori, che esorbitano, per quantità e potenza, dai contratti di fornitura in essere per il funzionamento corrente dell'immobili in gestione al Committente.

CAPITOLO III- RAPPRESENTANZA DELLE PARTI

Articolo 10 – RUP e Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Il Responsabile del Procedimento (RUP) è l'ing. Alberto Ramaglia, Amministratore Unico dell'ANM.

La gestione del presente contratto per l'ANM sarà affidata ad un Direttore dell'Esecuzione del contratto oggetto di separata comunicazione.

Il Direttore dell'Esecuzione assicura il corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, coordinando e controllando le attività e curando tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla gestione del contratto.

Per assicurare il coordinamento e la supervisione delle attività, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto può nominare appositi assistenti per essere coadiuvato nel controllo e contabilizzazione delle attività oggetto del presente appalto.

Nel caso delle lavorazioni straordinarie, sarà nominato un Direttore dei Lavori per ogni singolo contratto aggiuntivo.

Articolo 11 – Rappresentante dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a nominare un proprio Referente di Commessa. Questi dovrà avere piena conoscenza delle condizioni tecnico amministrative previste dal contratto, essere in possesso di idonei requisiti morali e professionali e dovrà essere munito dei poteri necessari per la corretta gestione delle prestazioni e dei servizi appaltati.

Prima dell'avvio delle attività, l'Appaltatore è tenuto a comunicare formalmente al Direttore dei Lavori il nominato del Referente di Commessa designato, unitamente ai suoi riferimenti telefonici (compreso cellulare), fax ed e-mail.

Il Referente di Commessa – del quale l'ANM potrà chiedere la sostituzione per documentati motivi di inadempienza contrattuale – sarà il rappresentante dell'Appaltatore ed il principale interlocutore del Direttore dei Lavori. Egli dovrà essere reperibile durante tutte le fasi degli interventi.

Articolo 12– Comunicazioni

Le comunicazioni inerenti la corretta gestione ed esecuzione del contratto dovranno essere inoltrate esclusivamente dal Direttore dei Lavori e dal Rappresentante dell'Appaltatore secondo le modalità descritte nei precedenti artt. 11 e 12.

Per ogni altra comunicazione relativa al presente contratto, le parti eleggono il seguente domicilio:

- A.N.M. S.p.A.** – via Giambattista Marino, 1 – 80125 NAPOLI;
- L'Appaltatore** – via città

CAPITOLO IV– DISPOSIZIONI CONTRATTUALI

Articolo 13– Invariabilità e Trasparenza dei Prezzi

I prezzi pattuiti e indicati nel presente contratto si intendono fissi e invariabili, IVA esclusa. essi sono comprensivi di ogni altra tassa, imposta e diritto, nonché di ogni onere non espressamente previsto a carico dell'APPALTATORE.

Con la sottoscrizione del contratto l'APPALTATORE riconosce espressamente che tali prezzi sono remunerativi e che:

- *non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;*
- *non ha corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso imprese collegate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o similari e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;*
- *si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto agli obblighi in esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.*

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, ovvero l'APPALTATORE non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, per fatto e colpa dell' APPALTATORE che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivati dalla risoluzione del contratto e cancellata dall'albo fiduciario aziendale.

Articolo 14– Revisione Prezzi

Per i primi due anni di durata del contratto i prezzi contrattuali resteranno fissi e invariabili.

Dal terzo anno in poi, i prezzi contrattuali saranno incrementati annualmente, al netto del ribasso di gara, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei costi dei beni al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferito all'annualità precedente.

Articolo 15 – Esecuzione dei servizi e conduzione dei cantieri

L'Appaltatore potrà sviluppare i servizi in conformità alla proposta tecnica presentata, come condiviso con il Committente; in ogni caso la loro esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da non arrecare alcun pregiudizio alla utilizzazione degli impianti del Committente in relazione al tipo ed entità degli interventi.

Nell'esecuzione dei servizi l'Appaltatore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare materiale di ottime qualità ed appropriato agli impieghi.

La presenza sui luoghi del personale di Direzione e sorveglianza del Committente – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Appaltatore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Appaltatore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

Il Committente si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini e, ove occorra, di provvedere a sanzioni, in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione dei lavori e dei servizi.

L'esecuzione dei servizi urgenti, sia forfettari che a misura, potrà essere ordinata in qualunque momento e tali servizi dovranno essere eseguiti in qualsiasi giorno feriale e festivo dell'anno.

In casi particolari e di notevole importanza, per non arrecare grave intralcio alle attività del Committente potrà essere richiesto di eseguire i lavori anche di notte o nei giorni festivi, senza che l'Appaltatore possa accampare compensi supplementari oltre a quelli espressamente previsti.

L'Appaltatore dovrà possedere e mantenere attivi e funzionanti un telefono, un telefax, una segreteria telefonica e quanto previsto, per i collegamenti con il Committente.

Relativamente agli interventi straordinari, per i quali si renda necessaria l'individuazione di veri e propri cantieri, per la conduzione di essi si fa riferimento alla legislazione sui lavori pubblici, ed in particolare al D.P.R. 207/2010.

Articolo 16- Riduzione ed Estensioni delle prestazioni

ANM si riserva in ogni caso la facoltà di non richiedere l'esecuzione, parziale o totale, del service manutentivo o degli interventi straordinari per mancanza, totale o parziale, di copertura finanziaria, per motivi di opportunità o comunque per esigenze tecniche: a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'esecuzione del servizio e/o dei lavori potrà non essere richiesta per fattori legati all'esecuzione del trasporto pubblico locale, per disposizione dell'Ente proprietario finalizzate a politiche di razionalizzazione delle spese, et alii.

L'Appaltatore rimarrà inoltre comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte.

L'Appaltatore prende esplicitamente atto di tale circostanza e non potrà accampare diritti in ordine a qualsivoglia compenso o indennizzo – a qualsiasi titolo, anche risarcitorio – nonché la facoltà di recesso o di richiesta di risoluzione del rapporto.

ANM si riserva inoltre la facoltà di estendere le prestazioni oggetto del contratto, in funzione delle proprie mutate esigenze attraverso emendamenti sottoscritti da entrambe le parti. In tali ipotesi il prezzo unitario delle prestazioni affidate in estensione non potrà superare quello delle prestazioni analoghe previste nel presente Capitolato e documenti tecnici allegati.

In caso di riduzione parziale del servizio, conseguente al fermo di uno o più impianti non sarà riconosciuto il canone per l'esecuzione del service.

La detrazione del canone opererà dopo il primo giorno di fermo dell'impianto.

Articolo 17 – Composizione del Canone

Le modalità per la determinazione del canone da corrispondere all'Appaltatore per l'esecuzione del *service* su ogni singolo impianto sono contenute nelle Tariffe Prezzi accluse al Capitolato Tecnico Speciale riportato in Allegato.

A partire dall'affidamento del contratto, per effetto dell'esecuzione degli interventi straordinari nonché dell'andamento della gestione ed esecuzione del servizio, il compenso relativo alle attività di service per ogni singolo impianto potrà essere ridotto nella misura indicata nella citata Tabella.

Articolo 18 – Subappalti/Subforniture

Il subappalto è regolato dalle norme di legge vigenti in materia ed in particolare dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

L'Appaltatore, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni da subappaltare, deve presentare al Direttore dell'Esecuzione il contratto di subappalto e gli altri documenti previsti dalla normativa vigente.

In conformità al Protocollo di Legalità sottoscritto con l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, il Committente non autorizzerà le proposte che prevedono subappalti ad imprese che abbiano partecipato, in forma singola e/o associata, alla gara in oggetto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Impresa, che rimane l'unica e sola responsabile nei confronti del Committente della perfetta esecuzione del contratto anche per l'eventuale parte subappaltata. In caso di subappalto, tutti i pagamenti verranno effettuati direttamente al soggetto aggiudicatario che è obbligato a trasmettere al Committente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e/o cottimisti.

CAPITOLO V- CONTABILITA'E FATTURAZIONI

Articolo 19 – Modalità di Contabilizzazione e Fatturazione

Articolo 19.1 – Contabilizzazione

La contabilizzazione dell'appalto avverrà nelle seguenti modalità:

Articolo 19.2 – Servizi (a CANONE)– Stati di Avanzamento Servizi (SAS)

Durante il periodo di validità contrattuale, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto provvederà a realizzare la contabilità dei singoli servizi a canone, indicati nell'Allegato 3, con cadenza mensile sulla base delle effettive attività eseguite attraverso l'emissione di uno Stato Avanzamento Servizi nelle modalità indicate nel succ. art. 20.1 nonché nell'art. 9.2 del CSA. Lo Stato di Avanzamento sarà redatto, in contraddittorio tra i rappresentanti delle parti, Direttore dell'Esecuzione e dal Rappresentante dell'Impresa, entro 30 giorni dalla consegna della documentazione contabile e avrà natura provvisoria.

L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione giustificativa delle prestazioni eseguite in forma esaustiva e chiara per i necessari adempimenti di verifica da parte del Direttore dell'Esecuzione o suo delegato.

Articolo 19.3 - Interventi di Manutenzione Straordinaria (Extra Canone)- Stati di Avanzamento Lavori (SAL)

Per ogni singolo intervento saranno emessi, in contraddittorio tra le parti e a cadenza mensile, Stati di Avanzamento Lavori calcolati a misura, secondo le tariffe indicate negli **Allegati A7, A8 e A9**, debitamente scontate del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara e tenuto conto dei rispettivi oneri per la sicurezza.

Articolo 19.4 - Disposizioni Comuni

L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione giustificativa delle prestazioni e dei lavori eseguiti, in forma esaustiva e chiara per i necessari adempimenti di verifica da parte del Direttore dell'Esecuzione/Lavori o suo delegato.

Gli **oneri per la sicurezza**, non oggetto di ribasso di gara, saranno contabilizzati mensilmente sulla base delle attività erogate nel corso del periodo; la liquidazione avverrà in misura di 1/12 dell'importo annuo indicato nel "Computo Analitico Oneri servizi di Manutenzione" riportato in allegato e previa consegna a ANM della documentazione attestante l'effettiva erogazione degli stessi.

Articolo 20- Fatturazioni

Articolo 20.1 - Fatturazione Attività di Service Manutentivo

Al termine di ciascun mese sarà fatturato dall'Appaltatore un importo pari al **75 %** (settantacinque per cento) **del canone** dovuto per i servizi eseguiti. **Entro 30 giorni** dal termine del mese di riferimento sarà redatto lo Stato di Avanzamento Servizi che consentirà di autorizzare la fatturazione dell'importo a conguaglio per i servizi resi nel mese di riferimento.

Articolo 20.2- Fatturazioni per le Lavorazioni Straordinarie

I lavori di cui al presente atto potranno avvenire solo in seguito all'emissione di separati Ordini di Acquisto da parte di ANM, calcolati sugli importi a base di gara al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore. Successivamente all'emissione dei S.A.L. l'Appaltatore potrà emettere regolare fattura.

Inoltre, all'emissione del Conto Finale ovvero del Certificato di Regolare Esecuzione di cui agli artt. 29.1 e 29.2 del presente Schema di Contratto verrà inviata all'Appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione dell'eventuale conguaglio tra i SAL e l'importo definitivamente convenuto.

Nel caso di variazioni di lavori rispetto a quanto convenuto saranno redatti appositi S.A.L. secondo le medesime disposizioni dei comma precedenti.

Articolo 20.3- Disposizioni Comuni

Saranno considerate incomplete ed inesigibili le fatture sulle quali non sarà indicata dettagliatamente la descrizione di riferimento. Le fatture non conformi alle norme fiscali vigenti oppure contenenti errori o omissioni dovranno essere ritirate mediante emissione di specifiche Note Credito. I termini di pagamento decorreranno dalla data di presentazione della fattura corretta.

Le fatture dovranno essere intestate e inviate a Azienda Napoletana Mobilità s.p.a. – via G. Marino, 1 – 80125 Napoli – P. IVA 06937950639 e riportare gli estremi del contratto di appalto nonché la descrizione specifica dei servizi di riferimento.

In caso di riunione di imprese (ATI, Consorzi, ecc.), per i soli servizi contrattualmente definiti, sarà ammessa la fatturazione da parte delle singole imprese esecutrici dei relativi servizi osservando le disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi.

Articolo 21– Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di ciascuna fattura regolarmente emessa avverrà entro 60 giorni fine mese dalla data di emissione della fattura. Per pagamenti effettuati dopo il termine convenuto per motivi addebitabili a ANM, potranno esser riconosciuti gli interessi di mora nella misura massima definita dal D.Lgs. 231/2001, come riformato dal D.Lgs. 192/2012.

Articolo 22 – Tracciabilità dei Flussi Finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione a ANM ed alla Prefettura– Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 23– Inadempienze e Penali

Articolo 23.1– Disposizioni Comuni

Qualora il Committente accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Appaltatore di porre rimedio a tali inconvenienti entro il termine di 10 giorni lavorativi.

Qualora l'Appaltatore non provvedesse entro tale termine ad eliminare le deficienze rilevate, il Committente avrà facoltà di applicare le penali, calcolate come ai successivi artt. 24.2 e seguenti nonché di quelle indicate nell'art. 34 del CSA. Le penali riscontrate saranno mensilmente comunicate all'Appaltatore con apposito ordine di servizio.

L'Appaltatore potrà presentare entro il termine di sette giorni (7 gg) dal ricevimento dell'ordine di servizio la propria giustificazione.

Qualora tali giustificazioni non fossero ritenute valide dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, le stesse saranno applicate all'Appaltatore attraverso l'emissione di fatture attive da pagare entro 60 (sessanta) giorni dffm.

L'applicazione delle penali non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'Appaltatore si è assunto con la stipulazione del contratto e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso Appaltatore.

L'applicazione delle penali non pregiudicherà il diritto che si riserva il Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, o procedere all'esecuzione di tutti i servizi ed i lavori, o di parte di essi, d'ufficio e a tutto carico dell'Appaltatore, quando questi, per negligenza grave o per irregolarità, ritardasse l'esecuzione degli stessi o li conducesse in modo da non assicurare la loro ultimazione nel termine prefissato oppure compromettesse il funzionamento dei servizi pubblici del Committente.

Le penali sono tra loro cumulabili entro il limite del 10% dell'ammontare contrattuale. Raggiunto tale importo è facoltà del Committente risolvere il contratto salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno.

Articolo 23.2 – Penalità per mancato rispetto dei tempi per gli interventi straordinari

L'entità delle penali viene fissata nell'1 % (uno per mille) dell'ammontare contrattuale convenuto per ogni singola lavorazione straordinaria ovvero gruppo per ogni giorno di ritardo rispetto alla durata lavori fino ad un massimo del 10 %. Trascorsi 100 giorni da tale data, ANM potrà avvalersi della clausola prevista all'art. 26 relativa alla Risoluzione del Contratto salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Articolo 23.3 – Penalità per mancata consegna documentazione amministrativa

Trascorsi 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto senza che l'Appaltatore abbia presentato la documentazione prevista dall'art. 14.3 del CSA, ANM potrà sanzionare tale inadempienza con l'applicazione di penali, ferma la facoltà di ricorrere alla risoluzione del presente Contratto.

L'Ammontare della penale è stabilito in euro 100,00 (euro Cento/00) al giorno fino ad un massimo di euro 1.000,00 (euro Mille/00). E' facoltà di ANM di procedere, inoltre, alla risoluzione del Contratto come previsto nel successivo Art. 26.

Articolo 23.4 – Penalità per mancata e/o parziale esecuzione degli interventi migliorativi

Qualora l'Appaltatore non eseguisse, parzialmente o totalmente, gli interventi migliorativi offerti in sede di gara- entro il termine perentorio di 24 (ventiquattro) mesi dalla data del Verbale di Consegna - tali omissioni saranno sanzionate con l'applicazione di penalità differenziate per ogni singolo intervento non eseguito. L'ammontare di tali sanzioni sarà pari al 15% (quindici per cento) del controvalore dell'intervento, come indicato dall'Appaltatore in sede di gara unitamente al Computo Metrico, per ogni mese di ritardo fino ad un massimo del doppio del controvalore economico del relativo intervento indicato in sede di gara.

E' facoltà di ANM di procedere, in ogni caso, alla Risoluzione del Contratto come previsto nel succ. Art. 26.

Articolo 24- Cessioni

Articolo 24.1 – Cessione del Contratto

L'Appaltatore non potrà cedere, né totalmente né parzialmente il presente contratto, con i diritti e gli obblighi da esso derivanti, senza la preventiva e scritta autorizzazione di ANM, pena la risoluzione dello stesso ai sensi del succ. art. 26.

Articolo 24.2 – Cessione del Credito

Con riferimento alla cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, si applica quanto previsto all'art. 117 c. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. con le seguenti ulteriori disposizioni: l'Appaltatore è tenuto a cedere i crediti limitatamente a quelli maturati in sorte capitale e previo rilascio di formale accettazione della cessione da parte di ANM.

Articolo 25 – Protocollo di Legalità

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di aver accettato e valutato, all'atto della presentazione dell'offerta, l'avvenuta sottoscrizione, da parte di A.N.M., del Protocollo di Legalità

con il Prefetto della Provincia di Napoli. Dichiaro di conoscere il contenuto del protocollo di legalità e di aver valutato, all'atto dell'offerta, gli oneri ed i costi che potrebbero derivare a carico di essa impresa appaltatrice dall'attuazione del protocollo di legalità. Dichiaro, per quanto di propria competenza, di impegnarsi a rispettare e ad osservare il predetto protocollo di legalità. In particolare si obbliga:

- √ *a denunciare alla Magistratura, o agli organi di Polizia ed alla committente, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;*
- √ *a denunciare immediatamente alle forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinare imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.) da rendersi secondo la dichiarazione allegata al presente contratto.*

La risoluzione degli obblighi di cui innanzi rappresenta causa di risoluzione del contratto di appalto per inadempienza dell'Appaltatore con conseguente risoluzione ai sensi del succ. art. 23.

Articolo 26 – Risoluzione del Contratto– Clausola Risolutiva Espressa

Fermo restando il riscontro dall'Ufficio Territoriale di Governo riguardo alla Ati richiesta di informazioni antimafia relative alla società, con il presente atto la società/Ati accetta la clausola che il contratto si intenderà risolto nel caso in cui, in corso di esecuzione dei lavori, pervenissero dall'Autorità Prefettizia preposta risultanze negative.

In tal caso la Risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione di A.N.M. a mezzo lettera raccomandata a.r. e comporta l'incameramento della cauzione nonché il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Inoltre, le parti convengono, quale clausola risolutiva espressa, che il contratto potrà essere dichiarato risolto dal Committente, con le conseguenze di cui al precedente comma, oltre che nei casi indicati negli altri articoli del presente contratto, anche quando:

- a) *l'Appaltatore sia in ritardo nell'esecuzione dell'appalto, oltre i termini sanzionabili con l'applicazione di penali;*
- b) *l'Appaltatore si renda inadempiente agli obblighi contributivi e previdenziali relativi ai propri dipendenti, impiegati nel cantiere;*
- c) *l'Appaltatore sospenda l'esecuzione dei lavori senza giustificato motivo;*
- d) *nel caso in cui l'Appaltatore non dovesse ottemperare alla legislazione ed alle normative in materia di sicurezza e salute;*
- e) *nel caso di esito negativo delle operazioni di controllo effettuate dalla Prefettura in ordine alla certificazione di pertinenza dell'appaltatrice prevista dal Protocollo di Legalità e sue successive modifiche ed integrazioni;*
- f) *nel caso di irregolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per due volte di seguito;*

Articolo 27 – Cauzioni e Assicurazioni

Articolo 27.1 – Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di appalto, l'Appaltatore costituirà, a proprie spese e nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione, una cauzione definitiva corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, ovvero della maggiore aliquota percentuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e smi, nel caso in cui il ribasso di gara fosse superiore al 10%.

L'importo della cauzione è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e smi, qualora l'Appaltatore sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000.

Tale cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione dovrà espressamente prevedere:

- *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;*
- *la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile;*
- *l'operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Committente.*

La garanzia di esecuzione è prestata a garanzia degli impegni tutti del contratto e dovrà avere validità fino all'emissione del Conto Finale nel caso dei servizi ovvero, qualora l'esecuzione delle lavorazioni straordinarie si protrasse oltre tale data, fino all'emissione dell'ultimo collaudo.

ANMpotrà rivalersi sulla garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le prestazioni da eseguirsi di ufficio in danno dell'Appaltatore. In tal caso l'Appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione nell'importo originario.

In deroga alle disposizioni dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e smi, lo svincolo della cauzione avverrà successivamente al completo e regolare adempimento degli obblighi contrattuali e comunque decorsi almeno 6 (sei) mesi dall'emissione del Conto Finale ovvero dell'ultimo Certificato di Regolare Esecuzione nel caso delle lavorazioni straordinarie.

Articolo 27.2 – Assicurazione

Nessun compenso è dovuto all'Appaltatore per i danni diretti o indiretti che possano subire per cause di forza maggiore – intesa questa nel senso più lato – le opere, gli apprestamenti, le forniture ed ogni altra pertinenza dei lavori, o nei quali incorrano terzi, loro cose o animali, in occasione o per cause dei lavori, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.

L'Appaltatore infatti è tenuto a stipulare, con primaria compagnia di gradimento da questa Amministrazione, un contratto di assicurazione della Responsabilità civile terzi ed operai conforme a quanto di seguito specificato:

- √ Contraente: *l'aggiudicatario della gara*; Assicurato: *l'aggiudicatario della gara*;
- √ Durata del contratto: *dall'inizio della prestazione al termine della stessa*;
- √ Premio: *Unico Anticipato*;
- √ Massimali: R.C.T. per sinistro Euro 7.750.000,00; R.C.O. Euro 775.000,00;
- √ Oggetto della Copertura:

- l'assicurazione della R.C.T.O. relativa alla sola prestazione oggetto della gara, con inclusione della qualifica di terzo alla società "ANM SpA" e a tutti i suoi dipendenti e collaboratori ed in generale a quanti si trovino nell'ambito dei servizi autorizzati da ANM SpA;
- estensione della garanzia ai locali nei quali si eseguono i servizi senza esclusione alcuna; compresi i danni derivanti alle cose: impianti, macchinari e quant'altro si trovi nell'ambito dei servizi da eseguire, alle opere sulle quali si eseguono i servizi. Per tali estensioni è ammessa una franchigia non superiore a Euro 250,00 (che resterà a carico dell'aggiudicatario) ed un massimale non inferiore a Euro 750.000,00.

La polizza dovrà inoltre contenere:

- o Una clausola che impegni la compagnia a non apportare alcuna modifica al contratto di assicurazione senza la preventiva approvazione di ANM S.p.A. ed a notificare a quest'ultima l'eventuale storno del contratto per sinistrosità (dopo 2 sinistri) e con un termine di rispetto di 60 giorni dalla notifica;
- o La rinuncia al diritto di rivalsa.

In ogni caso il contratto di assicurazione dovrà essere preventivamente approvato da ANM.

Nel caso che l'aggiudicatario sia un raggruppamento di imprese le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutte le imprese associate.

L'Appaltatore deve produrre le polizze delle assicurazioni prima dell'inizio del contratto.

Qualora l'Appaltatore non ottemperi alle disposizioni del presente articolo, il Committente si riserva il diritto di contrarre e di tenere in validità le suddette assicurazioni prelevando i relativi importi dalle somme a qualunque titolo dovute all'Appaltatore.

CAPITOLO VI- DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 28 - Verifiche Finali

Articolo 28.1- Verifiche nel caso del Service Manutentivo - Conto Finale

Al termine ultimo di scadenza di tutte le prestazioni e dei servizi prescritto dal contratto di appalto il Direttore dei Lavori redigerà il Conto Finale dell'appalto sulla base della documentazione contabile ed amministrativa che l'Appaltatore è tenuto a fornire.

Le operazioni di redazione di tale conto avranno inizio entro 30 giorni dalla scadenza contrattuale e dovranno concludersi entro 60 giorni dall'inizio e comprenderanno tutte le verifiche sul posto e d'ufficio necessarie a verificare che l'Appaltatore abbia ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali.

Il documento sarà sottoscritto per accettazione dal Committente e dall'Appaltatore.

Articolo 28.2- Verifiche nel caso delle lavorazioni straordinarie - Certificato di Regolare Esecuzione

L'avvenuta esecuzione delle attività relative ad ogni singola lavorazione ovvero lotto verrà sancita con un Verbale di Ultimazione Lavori. Successivamente, entro il termine di 30 giorni dalla data del predetto Verbale, verrà emesso un Certificato di Regolare Esecuzione che attesterà la conformità degli interventi a quanto previsto dal presente contratto e dalle vigenti normative in materia e costituirà benestare alla fatturazione della parte dei lavori ancora non contabilizzata.

Articolo 29 – Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne ANM da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate eventualmente dall'impresa Appaltatrice stessa.

Articolo 30– Controversie e Foro Competente

L'Appaltatore non potrà sospendere l'esecuzione della prestazione in seguito all'insorgere di controversia attinente l'esecuzione della stessa, pena la risoluzione del Contratto a norma del relativo articolo. Per eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, le parti concordemente deferiscono la competenza in via esclusiva al Foro di Napoli.

Articolo 31 – Oneri Fiscali

Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione in caso di uso. Le relative spese e consequenziali saranno a totale carico della parte richiedente la registrazione.

Articolo 32 – Patti integrativi e aggiuntivi

L'ANM potrà richiedere in qualsiasi momento del tempo contrattuale la sottoscrizione di patti integrativi e aggiuntivi al contratto originario per adeguare i lavori appaltati alle nuove documentate esigenze derivanti dallo svolgimento delle proprie attività.

Non saranno riconosciuti adeguamenti dei corrispettivi quando le integrazioni e le variazioni apportate potranno essere soddisfatte, per quantità e qualità delle prestazioni con la stessa struttura Tecnica e operativa preposta alla gestione dei servizi appaltati.

In caso contrario si procederà a concordare le nuove condizioni contrattuali.

Articolo 33– Disposizioni Finali

L'Appaltatore accetta in maniera piena ed incondizionata tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Contratto e dei suoi allegati. Il contratto stesso è stipulato con definitiva efficacia per entrambi le parti contraenti.

Per quanto non espressamente previsto, non in contrasto o non diversamente disposto nei documenti di gara, valgono le norme del "Capitolato Generale Amministrativo dell'ANM, disponibile sul sito www.anm.it.

Napoli,

ANM SpA

L'Appaltatore

DICHIARAZIONE

La sottoscritta impresa, con sede presso in, ... CAP,, in persona del procuratore speciale ing., nato a il .../.../... (C.F.),

DICHIARA

di essere a perfetta conoscenza di tutti i documenti richiamati in contratto. dichiara inoltre di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le seguenti clausole per le quali, previa rilettura, esprime specificatamente la propria approvazione agli effetti di cui all'Articolo 1.341 del c.c.:

Articolo 6 (Durata dell'Appalto); Articolo 13 (Invariabilità e Trasparenza dei prezzi); Articolo 14 (Revisione Prezzi); Articolo 15 (Esecuzione dei servizi e conduzione dei cantieri); Articolo 16 (Riduzione ed Estensioni delle prestazioni); Articolo 17 (Composizione del Canone); Articolo 18 (Modalità di contabilizzazione e Fatturazione); Articolo 21 (Termini di Pagamento); Articolo 23 (Inadempienze e penali); Articolo 24 (Cessioni); Articolo 25 (Protocollo di Legalità); Articolo 26 (Risoluzione del Contratto-Clausola Risolutiva Espressa); Articolo 27 (Verifiche Finali); Articolo 28 (Clausola di manleva); Articolo 29 (Disposizioni Finali).

NONCHE'

dei seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto

Articolo 9 (Controllo dei Servizi); Articolo 12 (Servizi esclusi dall'appalto); Articolo 13 (Variazioni ai servizi appaltati); Articolo 16 (Sicurezza); Articolo 17 (Sospensione parziale dei Servizi); Articolo 18 (Variazioni degli interventi e dei servizi); Articolo 21 (Subappalti); Articolo 25 (Continuità dei servizi in caso di controversie); Articolo 27 (Sospensioni e proroghe); Articolo 28 (Presenza d'atto dei luoghi e delle circostanze); Articolo 29 (Riservatezza); Articolo 30 (Obbligo di denuncia); Articolo 34 (Penali); Articolo 36 (Lavori in Economia).

L'APPALTATORE
