

Struttura Gare e Contratti

Prot 080 /GACO del 05/07/2017

OGGETTO Pratica n. 16288/GAC. CIG: 7067541F52 GARA, PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER IL SERVIZIO di Portierato”

***** Chiarimenti da 9 a 21 *****

Con riferimento alla gara in oggetto, a seguito di richieste pervenute, si chiarisce quanto segue

N.	QUESITO	RISPOSTA
9	Con riferimento alle ore di servizio nel Disciplinare di gara vengono indicate 22 068 ore mentre all'intero del capitolato tecnico sono indicate 25.560 ore.	Si precisa che nell'art 4 del Capitolato Tecnico è presente un refuso editoriale, <u>si conferma che il fabbisogno complessivo orario annuale è pari a 22.068 ore</u> , come peraltro riportato nella Previsione di Spesa allegata al Capitolato Tecnico.
10	Con riferimento all'Avviso di Rettifica, un concorrente, avendo già predisposto la <u>cauzione provvisoria</u> nelle modalità indicate nel Disciplinare di gara, ha richiesto se è possibile presentare un'Appendice della garanzia contenente le date rettifiche	E' facoltà del concorrente presentare una nuova cauzione provvisoria, ovvero un'appendice integrativa alla originaria polizza in cui andrà riportata l'estensione della garanzia e il nuovo termine di efficacia dell'offerta
11	Con riferimento all'Appendice 1 " <u>Criteria di valutazione delle offerte</u> " del <u>Disciplinare di Gara</u> , si chiede di chiarire cosa si intende per Centrale Operativa indicata nel punto 2.2 del Progetto Tecnico (cfr. Appendice 1 del Disciplinare di Gara). Difatti la Centrale Operativa è una struttura tipica ed esclusiva degli "Istituti di Vigilanza Privata" prevista da D.M. 269/2010. Trattandosi di una gara relativa a servizi di portierato chiediamo conferma che per Centrale Operativa si intenda quindi un centro di coordinamento dei servizi	Si chiarisce che la Centrale Operativa di cui al punto 2 2 del Progetto Tecnico è da intendersi come Centro di Coordinamento dei Servizi.
12	Con riferimento al <u>DUVRI</u> , vi sono solo due pagine.	Sul sito è stata pubblicata la versione integrale.
13	Con riferimento ai <u>requisiti di capacità tecnico-professionali</u> , l'art 4 del Disciplinare di gara richiede il possesso, in capo ai concorrenti, di un fatturato di € 600 000,00 per servizi analoghi a quelli oggetto di gara. Si chiede di conoscere se il fatturato è per il servizio di portierato in genere oppure per servizi effettuati in esclusiva nei parcheggi o altro? Il fatturato può essere dimostrato per servizi di vigilanza Armata?	Si precisa che, ai fini della partecipazione, non viene richiesto un fatturato per attività identiche bensì analoghe a quello oggetto del bando Pertanto, ai fini della dimostrazione del requisito <i>de quo</i> - che mira a selezionare Operatori economici per i quali si possa esprimere un giudizio di affidabilità - i contratti possono essere relativi a servizi di portierato in genere e similari

14

Con riferimento al Chiarimento n. 5 e a quanto indicato nella Perizia di Spesa, allegata al Capitolato Tecnico, si chiedono informazioni sulle modalità di calcolo utilizzate per la determinazione del monte ore annuo per postazione, analogamente, si chiede conferma dell'importo totale posto a base di gara

Si riportano alcune considerazioni che lasciano intuire la presenza di errori nel computo ad esempio, il parcheggio via dell'Erba (6.5 ore dal lunedì al sabato + 24 ore la domenica ed i festivi) svilupperebbe un monte ore annuale di 3 475 ore (6 5 ore x 302 giorni + 24 ore x 63 giorni) per un totale di € 48.650,00

Fermo restando che l'appalto è da considerarsi "a misura" e che la relativa contabilizzazione avverrà sulla base delle attività/ore effettivamente eseguite/lavorate dal personale dell'aggiudicatario, nel confermare nuovamente la correttezza delle voci di costo riportate, si rappresenta che i dati relativi al fabbisogno orario della Perizia di Spesa sono state elaborati su una base mensile. In particolare, per i parcheggi di # 1 Via dell'Erba e #3 Ponticelli:

- da lunedì al sabato, sono stati computati 26 giorni al mese per un totale di 169 ore (6,5 ore al g* 26 gg),
- per i festivi sono state considerate 4 domeniche per un totale di 96 ore (4*24),

***** sub totale di 265 ore mensili per ogni sito *****

#2 Fruilone, #4 Pianura e #9 Bagnoli

- da lunedì alla domenica, sono stati computati 30 giorni al mese per un totale di 195 ore mensili (6,5 ore al giorno * 30 giorni),
- per i festivi sono state considerate 4 domeniche per complessive 28 ore (4 g*7 h),

***** subtotale di 223 ore mensili per ogni sito*****

#5 Piazza Mancini

- dal lunedì alla domenica, sono stati computati 30 giorni al mese,

***** subtotale 195 ore mensili (6,5 ore/g * 30 giorni);**

#6 Centro Direzionale

- dal lunedì alla domenica, sono stati computati 30 giorni al mese

***** subtotale 285 ore mensili (9,5 ore al gg * 30 gg)**

#7 Via Marina e #8 Colli Aminei

- sabato e domenica, sono stati computati 8 giorni al mese per un totale di totale di 52 ore mensili (6,5 ore al giorno * 8 giorni), le domeniche sono state computate 4 domeniche per un totale di 28 ore,

***** subtotale di 265 ore mensili per ogni sito *****

Riepilogo annuale

Descrizione	Ore mensili	N. Mes	Totale ore anno
#1 P via Dell'Erba	265	12	3 180,00
#2 Frullone	223	12	2 676,00
#3 Ponticelli	265	12	3 180,00
#4 Pianura	223	12	2 676,00
#5 Piazza Mancini	195	12	2 340,00
#6 Centro Direzionale	285	12	3 420,00
# 7 BRIN	80	12	960,00
#8 Colli Aminei	80	12	960,00
#9 Bagnoli	223	12	2 676,00
TOTALE			22.068,00
Euro 14,00 ad ora			308.952,00



15	Con riferimento ai <u>requisiti di capacità tecnico-professionali</u> indicati nell'art. 4 del Disciplinare di Gara, un concorrente ha richiesto se la dimostrazione del fatturato dell'importo di € 600 000,00 per servizi di portierato può avvenire anche attraverso la presentazione delle fatture emesse per le prestazioni eseguite?	Fermo restando che in sede di gara, è sufficiente che il concorrente attesti il possesso dei requisiti prescritti dal Bando, attraverso la compilazione di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da produrre in conformità al Modulo MD e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, si ribadisce, come indicato nei punti 19 e seguenti del citato Modulo, che la comprova del possesso dei requisiti in parola deve essere fornita, su richiesta di ANM, mediante Attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dai rispettivi committenti.
16	Ai fine della valutazione dell'offerta economica, si chiede di conoscere il numero dei dipendenti impegnati negli ultimi 6 mesi sui vari siti, i loro dati anagrafici, livello di inquadramento ed anzianità di servizio.	Si rinvia alla <u>precisazione n. 8 del 15/06/17 già pubblicata.</u>
17	Con riferimento al <u>personale da assumere</u> in caso di aggiudicazione, si domanda se è possibile un inquadramento <i>part-time</i> dello stesso ad orario ridotto	Fermo restando, in capo all'aggiudicatario, l'assorbimento del personale della ditta uscente nella percentuale minima del 40% (cfr precisazione n. 7 del 15/06/17) nonché l'obbligo di garantire il fabbisogno orario indicato nella Perizia allegata al Capitolato Tecnico, l'Appaltatore ha facoltà di utilizzare per la commessa risorse nella modalità <i>full time</i> ovvero <i>part time</i> Il tutto nel rispetto delle norme di legge e dei vincoli rappresentati e di quelli previsti nell'art. 50 del D Lgs 50/16 (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi)
18	Premesso che dal <u>totale del costo annuo</u> dei 26 lavoratori presentato in Tabella, si sviluppa un importo lungamente superiore a quello considerato a base di gara. Si prega di chiarire	L'ammontare economico posto a base di gara è stato calcolato sulla base del fabbisogno complessivo orario annuale, che è pari a 22 068 ore, moltiplicato per il costo orario omnicomprensivo, stimato in € 14,00 all'ora oltre IVA. Si rinvia alla Previsione di Spesa allegata al Capitolato Tecnico
19	Con riferimento alla <u>modulistica</u> occorrente per la partecipazione alla gara, si domanda 1) se occorre presentare una domanda di partecipazione, 2) una conferma sulla dichiarazione presente nel modello di dichiarazione sostitutiva "MD" relativa al possesso di autorizzazione di attività assicurativa ()"	1) Per la partecipazione alla gara non è necessaria la compilazione di una domanda, ma è sufficiente rispettare le indicazioni contenute nel paragrafo 13 "Modalità di presentazione delle offerte" del Disciplinare. 2) Si veda la risposta al quesito n. 6.
20	Con riferimento ai <u>requisiti di capacità economica e finanziaria</u> indicati nel punto III 2 2 del Bando di Gara, si chiede conferma che, in ragione del <i>favor participationis</i> , in caso di offerta da parte di società di neo costituzione (costituita anno 2015), i requisiti di carattere economico finanziario - Fatturato Globale e Fatturato Specifico - possano essere riparametrati agli anni di	Nel caso rappresentato, i requisiti prescritti dal Bando di gara non risultano soddisfatti. Si evidenzia, come indicato nell'art III 2 2 del Bando e nel paragrafo 7 del Disciplinare di gara, che il possesso di tali requisiti è a pena di esclusione per la partecipazione alla gara.





	<p>attività come di seguito dettagliato</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fatturato globale /3 * anni di attività, quindi (€ 1.000.000,00 /3 anni) *2 anni attività (2015/2016)= € 666 666,67 (fatturato globale almeno pari a € 666 666,67) - Fatt Specifico /3 * anni di attività, quindi € (€ 600.000,00 /3 anni) *2 anni attività (2015/2016)= € 400.000,00 (fatturato da contratti per servizi analoghi almeno pari a € 400.000,00). 	
<p>21</p>	<p>Con riferimento alla forza lavoro necessaria per la commessa, si domanda</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) contratto collettivo nazionale applicato alla procedura 2) se è contemplato il c.d. passaggio di cantiere con la società aggiudicataria per cui si richiede il numero degli operatori per ottemperare al servizio, 3) Conferma su monte ore per il calcolo dell'importo del contratto, ossia al numero 25 560 indicato nel Capitolato tecnico () ovvero 22.068 contenuto nel Documento "Previsioni di Spesa. 	<p>Con riferimento ai quesiti indicati nei punti 1) e 2) si veda le Precisioni nn. 7 e 8 del 15/06/17</p> <p>Con riferimento al quesito di cui al punto 3 (monte ore), si rinvia al chiarimento n 9 sopra riportato.</p>

IL DIRIGENTE
ing. Gennaro Narducci



ab


