

AZIENDA NAPOLETANA MOBILITA' S.p.A.

Via G. Marino, 1 – 80125 Napoli

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI PRESSO I PARCHEGGI IN STRUTTURA DELL'ANM.

ART. 1 - PREMESSE

- La Direttiva 2014/94/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014 stabilisce i requisiti da rispettare per lo sviluppo dell'infrastruttura a servizio dei combustibili alternativi (Direttiva AFID - Alternative Fuels Infrastructure Directive),
- la Legge n. 134 del 7 agosto 2012 - Cap. IV bis (disposizioni per favorire lo sviluppo della Mobilità mediante veicoli a basse emissioni complessive), art. 17 septies, comma 1, ha approvato il Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, PNIRE (DPCM 26.9.14, in GU 2.12.14, aggiornato con DPCM 18.4.16, in GU 30.6.16), contenente le linee guida promosse dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti atte a orientare lo sviluppo della mobilità elettrica in Italia e a garantire in tutto il territorio nazionale i livelli minimi uniformi di accessibilità del servizio di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- l'Amministrazione comunale, nell'ambito delle attività di gestione per perseguire l'obiettivo di ridurre le emissioni di inquinanti in atmosfera indicate nel PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile), il cui livello Direttore è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 434 del 30/05/2016, ha indicato quale azione primaria, volta a ridurre il tasso di motorizzazione in città e, più in generale, nell'intera area metropolitana, la graduale introduzione di sempre più stringenti misure di limitazione della circolazione in area urbana ai veicoli più inquinanti;
- in linea con il percorso già avviato dalla Regione Campania atto a favorire l'acquisto di veicoli elettrici e con il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, l'Amministrazione comunale intende adottare azioni atte ad incentivare la diffusione di mezzi di trasporto eco-sostenibili, favorendo l'offerta di infrastrutture di ricarica per i mezzi elettrici a partire dai parcheggi in strutture gestiti dalla società in house ANM;

Nell'ambito di questo scenario, con deliberazione G.C. n. 385 del 03.08.2018, il Comune di Napoli ha autorizzato l'ANM SpA a indire una manifestazione di interesse indirizzata a soggetti gestori dei servizi di alimentazione elettrica per autoveicoli, finalizzata a dotare i parcheggi in struttura, di propria pertinenza, di infrastrutture di ricarica di ultima generazione

ART. 2 – OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso quanto sopra, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 385 del 03.08.2018, l'Azienda Napoletana Mobilità S.p.A. (di seguito "ANM"), indice manifestazione di interesse rivolta a soggetti gestori dei servizi di alimentazione elettrica per autoveicoli, finalizzata a dotare i parcheggi in struttura, di propria pertinenza, di infrastrutture di ricarica di ultima generazione, per un numero totale di **120** unità di infrastrutture di ricarica come da seguente schema:

Id	PARCHEGGIO	POSTI AUTO PARCHEGGIO	N. COLONNINE RICARICA PREVISTE	CANONE ANNO PER COLONNINA minimo (Euro)	CANONE ANNO TOTALE minimo (Euro)
1 a	L1 Centro Direzionale	389	8	960	7.680
1 b	L2 Centro Direzionale	334	7	960	6.720
1 c	L3 Centro Direzionale	300	6	960	5.760



Società a Socio Unico soggetta, fermo l'indirizzo e il controllo del Comune di Napoli, all'attività di direzione e coordinamento di NAPOLI HOLDING s.r.l.
C.F. e numero d'iscrizione 06937950639 del Registro Imprese di Napoli
R.E.A. di Napoli n. 539416 - Capitale sociale € 13.431.059,00 interamente versato

ANM S.p.A. - Sede Legale Via G. Marino n. 1, 80125 Napoli - tel. 081.763.1111 - fax 081.763.2070
www.anm.it - anmspa@pec.anm.it

Certificata ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

Numero Verde
800-639525

1 d	T1 Centro Direzionale	120	2	960	1.920
1 e	T2 Centro Direzionale	108	2	960	1.920
1 f	P5 Centro Direzionale	792	17	960	16.320
1 g	G1 Centro Direzionale	270	6	960	5.760
2	POLICLINICO	210	5	720	3.600
3	DELL'ERBA	250	5	480	2.400
4	COLLI AMINEI	240	5	720	3.600
5	FRULLONE	668	14	480	6.720
6	PIANURA	220	5	480	2.400
7	BRIN	1.379	29	960	27.840
8	PONTICELLI	160	3	480	1.440
9	BAGNOLI	300	6	480	2.880
	TOTALE	5.740	120		96.960

In **Allegato 1** è riportato elenco riportante i principali dati relativi ai suddetti parcheggi

Si precisa che all'atto esecutivo, in base a specifiche situazioni e previo accordo tra le parti, il numero e la distribuzione degli stalli potrà essere oggetto di variazioni nell'ambito del $\pm 20\%$.

La manifestazione di interessi è pertanto finalizzata alla individuazione di un soggetto specializzato (di seguito anche "affidatario") con cui verrà stipulata una convenzione, onerosa, per la durata di 8 anni, eventualmente rinnovabili.

L'ANM concederà in uso all'affidatario - per la durata sopra indicata e senza alcun onere e spesa per l'ANM - le aree e gli stalli di sosta nei parcheggi sopra indicati, necessari a fornire, installare, mantenere e gestire n. 120 colonnine per la ricarica di veicoli elettrici (lotto unico)

Le aree e gli stalli concessi in uso per ogni installazione sono i seguenti

- centralina mq 1,00 circa
- n. 2 stalli per ciascuna colonnina, per consentire la sosta simultanea di due auto in ricarica: mq 20,00 circa

Le aree e gli stalli ceduti, nel rispetto della destinazione d'uso autorizzata, potrà essere goduta nel pieno ed esclusivo interesse dell'affidatario per tutta la durata della convenzione

ART. 3 – DURATA DELLA CONVENZIONE E DELLE INSTALLAZIONI

La durata della convenzione è pari a 8 anni, con possibilità di rinnovo previo accordo tra le parti

E' altresì prevista possibilità di proroga, per una durata non superiore a 2 anni, che ANM si riserva di concedere su richiesta scritta dell'affidatario

La durata complessiva massima per la attivazione di tutte le colonnine previste all'art. 2, salvo eventuali riduzioni offerte, è fissata pari a 240 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla stipula della convenzione.

ART. 4 – CANONE E PAGAMENTO SOSTA

A fronte degli spazi concessi in uso di cui al precedente art. 2, l'affidatario è tenuto a versare ad ANM un canone annuo per l'occupazione degli stalli ceduti e riservati al servizio di ricarica per tutta la durata della convenzione.

Per gli spazi afferenti a ciascuna colonnina è previsto il pagamento del canone annuo indicato al citato art. 2, eventualmente incrementato secondo quanto offerto.

Per ciascun parcheggio, il pagamento del canone decorrerà dalla data di attivazione delle colonnine ivi previste, che risulterà da apposito verbale

In ogni caso, decorsi 12 mesi dalla stipula della convenzione l'affidatario sarà tenuto al pagamento di un canone di valore dimezzato (50%) anche per le colonnine che non risultassero ancora attivate, fatta salva causa forza maggiore o colpe non imputabili all'affidatario.

Il canone resterà fisso e invariabile per tutta la durata della convenzione. In caso di rinnovo o proroga il canone potrà essere adeguato in base all'andamento delle variazioni dell'indice ISTAT di riferimento.

Il canone annuo sarà versato ad ANM, esclusivamente a mezzo bonifico bancario, frazionato in quattro rate



trimestrali anticipate, previa emissione di regolare fattura da parte di ANM.

L'ANM non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nei Comuni capoluoghi di Provincia.

Resta stabilito che l'utente dell'impianto di ricarica elettrica sito nei parcheggi ANM sarà tenuto al regolare pagamento della sosta in base al tempo di permanenza nel parcheggio e secondo le tariffe ivi applicate.

Art.5 – ONERI E RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario si impegna a provvedere - a propria cura e spese e senza alcun onere per ANM - alle seguenti attività

1. Individuare, congiuntamente ad ANM, all'interno dei parcheggi indicati, gli stalli di sosta da dedicare all'installazione delle stazioni di ricarica per veicoli elettrici
2. In particolare, nei parcheggi Brin e Colli Aminei l'installazione delle colonnine dovrà coincidere con le stazioni di ricarica attualmente presenti in tali parcheggi.
3. Eseguire la progettazione esecutiva delle "stazioni di ricarica", composte dall'IdR e dagli stalli riservati alle auto per l'erogazione del servizio.
4. Richiedere alle Autorità/Enti competenti tutte le autorizzazioni necessarie alla installazione e gestione delle stazioni di ricarica
5. Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e quelli di adeguamento dell'area di sosta dedicata.
6. Provvedere allo smontaggio e trasporto a rifiuto delle colonnine esistenti e obsolete (ove presenti)
7. Provvedere alla fornitura delle colonnine, apparecchiature e accessori occorrenti (che resteranno di proprietà del concessionario), di ultima generazione, nonché alla loro installazione nel rispetto di quanto previsto dalle norme vigenti in materia.
8. Provvedere all'adeguamento dei punti di presa quali cabine elettriche ove di pertinenza e al collegamento delle IdR con la rete elettrica pubblica.
9. Provvedere a tutte le attività di verifica e collaudo
10. Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale;
11. Esercizio e gestione le IdR, nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti in materia.
12. Sostenere tutti gli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica
13. Consentire la gestione da remoto, tramite piattaforma dedicata, nonché la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalmente" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio, quali i turisti della città
14. Procedere all'adeguamento tecnologico costante delle colonnine.
15. Provvedere alla stipula polizza RC a carico dell'installatore e gestore delle colonnine per danni causati da utilizzo dello stallo per attività di rifornimento
16. Realizzare un impianto TVCC con registrazione delle immagini nell'intera area di rifornimento,
17. Provvedere alla manutenzione delle colonnine e degli impianti installati per garantirne la perfetta e costante efficienza.
18. Assolvere ogni obbligo e onere, tassa ed imposta relativa alla posa in opera e alla gestione delle stazioni di ricarica
19. Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi al termine della concessione.

Resta inoltre stabilito che:

- l'affidatario è tenuto al pagamento del canone di cui all'art 4;
- l'utente dell'impianto di ricarica elettrica sarà tenuto al pagamento della sosta in base al tempo di permanenza nel parcheggio e secondo le tariffe ivi applicate;
- all'ANM non potrà essere imputata alcuna responsabilità per eventuali danneggiamento degli impianti riconducibili ad atti vandalici;
- sia l'ANM che l'affidatario sono liberi di discutere o implementare programmi analoghi con terze parti o altri Enti Pubblici e che nessun diritto di esclusiva nasce a favore dell'affidatario con la stipula della convenzione;



- il costruttore delle stazioni rimane il titolare delle stesse e dei diritti di proprietà, brevetti, progetti e specifiche funzionali e tecniche, salvo presenza di diritti di terzi,
- l'ANM resterà titolare dei dati e delle informazioni riguardanti l'area parcheggio.

Art.6 – IMPEGNI DA PARTE DELL'ANM

L'ANM si impegna a

- Mettere a disposizione, per la durata della convenzione e a fronte del pagamento del canone previsto, le aree e gli stalli necessari all'utilizzo di n. 120 colonnine di ricarica per veicoli elettrici secondo quanto indicato all'art. 2
- Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti.
- A garantire la fruibilità e la disponibilità continua degli spazi concessi

Art.7 – SEGNALETICA E ARREDO URBANO DELLE AREE DI RICARICA

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall'ANM. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

Art. 8 - SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse al presente Avviso gli operatori economici, in forma singola o raggruppata, di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016.

E' richiesta, a pena di non ammissibilità della domanda, il possesso dei seguenti requisiti

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- b) di aver stipulato nel triennio 2016-2017-2018 almeno n. 5 contratti analoghi a quello in oggetto,
- c) di aver stipulato, nel triennio 2016-2017-2018, almeno un contratto che preveda singolarmente la installazione di almeno n. 60 colonnine di ricarica elettrica.

In caso di RTI i requisiti di cui ai punti b) e c) sono da intendersi frazionabili. In tal caso, la mandataria dovrà possedere almeno il 60% del requisito mentre ciascuna mandante dovrà possedere almeno il 20%, fermo restando il possesso da parte del RTI nel suo complesso del 100% del requisito richiesto.

Art.9 – MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire al Protocollo Generale dell'ANM (via Giambattista Marino n. 1 – 80125 Napoli) - entro e non oltre le ore **14.00** del giorno **28 febbraio 2019** - apposta istanza contenuta in plico. Il plico dovrà essere chiuso e sigillato, riportare all'esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presso i parcheggi in struttura dell'ANM – NON APRIRE".

Tale plico dovrà contenere le seguenti n. **3 buste**, contenenti la documentazione di seguito indicata:

1) BUSTA A (documentazione amministrativa)

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, riportare all'esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la dicitura "BUSTA A – documentazione amministrativa".

All'interno di tale busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- ✓ **Domanda e dichiarazione sostitutiva (DPR 445/00), conforme al modello "MD" fornito da ANM (Allegato 2).**

La domanda/dichiarazione dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di RTI, dovrà essere presentato anche l'atto costitutivo ovvero l'impegno formale a costituire apposito RTI in caso di affidamento. Ciascun componente del RTI dovrà inoltre presentare la domanda/dichiarazione "MD"



debitamente compilata e sottoscritta dal proprio legale rappresentante indicando la quota parte dei requisiti posseduti, ove frazionabili.

2) BUSTA B (documentazione tecnica)

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, riportare all'esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la dicitura "BUSTA B – documentazione tecnica"

All'interno di tale busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione.

✓ **Relazione Tecnico-illustrativa (max 100 pagine).**

Al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi tecnici previsti al successivo art. 10, tale relazione tecnica dovrà essere articolata nei n 9 paragrafi sotto indicati e contenere tutte le informazioni e gli impegni richiesti per l'attribuzione dei punteggi tecnici previsti al citato art. 10:

- **Par. 1:** Tipologia delle colonnine e caratteristiche tecniche funzionali dell'infrastruttura proposta.
- **Par. 2:** Qualità estetica delle stazioni di ricarica e delle relative aree.
- **Par. 3:** Cronoprogramma
- **Par. 4:** Referenze qualificanti delle infrastrutture di ricarica già installate
- **Par. 5:** Sorveglianza delle aree e sistemi per impedire l'accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati.
- **Par. 6:** Campagna pubblicitaria e promozione delle stazioni di ricarica e dei parcheggi ANM
- **Par. 7:** Miglioramento estetico funzionale del parcheggio Brin (opzionale)
- **Par. 8:** Miglioramento estetico funzionale dei parcheggi del Centro Direzionale (opzionale)
- **Par. 9:** Noleggio a caldo di moto spazzatrice lavasciuga per un intervento di pulizia mensile di tutti i parcheggi di struttura ospitanti impianti di ricarica estesa a tutte le aree (opzionale)
- **Par. 10.** Rilievo digitalizzato formato DWG dei parcheggi di struttura (opzionale)

La relazione tecnico-illustrativa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (singolo), ovvero da ognuno dei legali rappresentanti delle società che compongono il raggruppamento (in caso di RTI)

Si precisa che nella relazione tecnica non dovrà essere riportato alcun elemento relativo all'offerta economica, che dovrà essere invece contenuta nella apposita busta C.

3) BUSTA C (offerta economica)

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, riportare all'esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la dicitura "BUSTA C – offerta economica".

All'interno di tale busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

✓ **Offerta economica, conforme al modello "MOFF" fornito da ANM (Allegato 3).**

L'offerta economica dovrà contenere la percentuale di rialzo da applicare ai valori del canone annuo da pagare a favore di ANM, maggiorativa rispetto ai valori minimi (base d'asta) indicati all'art. 2.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (singolo), ovvero da ognuno dei legali rappresentanti delle società che compongono il raggruppamento (in caso di RTI).

ARTICOLO 10 – CRITERI DI AFFIDAMENTO

L'ANM provvederà ad istituire una commissione che procederà all'ammissione e all'esame tecnico-economico delle proposte pervenute. Le operazioni della commissione saranno oggetto di verbalizzazione e l'esito della valutazione comparativa verrà pubblicato sul sito dell'ANM.

Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri.

Id	Criterio	Punteggio MAX	Valutazione
P1	Tipologia delle colonnine e caratteristiche tecniche funzionali dell'infrastruttura proposta.	20	Tecnico/discrezionale
P2	Qualità estetica delle stazioni di ricarica e delle relative aree.	5	Tecnico/discrezionale



P3	Cronoprogramma	5	Formula
P4	Referenze qualificanti delle infrastrutture di ricarica già installate	15	Formula
P5	Sorveglianza delle aree e sistemi per impedire l'accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati.	3	Tecnico/discrezionale
P6	Campagna pubblicitaria e promozione delle stazioni di ricarica e dei parcheggi ANM	4	Tecnico/discrezionale
P7	Miglioramento estetico funzionale del parcheggio Brin (opzionale).	5	On/Off
P8	Miglioramento estetico funzionale dei parcheggi del Centro Direzionale (opzionale)	5	On/Off
P9	Noleggio a caldo di moto spazzatrice lavasciuga per eseguire un intervento radicale di pulizia mensile di tutte le aree di sosta dei parcheggi di struttura del Centro Direzionale e Brin (opzionale).	5	On/Off
P10	Rilievo digitalizzato formato DWG dei parcheggi di struttura ANM (opzionale).	3	On/Off
P11	Percentuale di rialzo da applicare ai valori del canone annuo (minimo) da pagare a favore di ANM di cui all'art 2	30	Offerta Economica Formula
TOTALE		100	

Elementi di valutazione tecnica (da P1 a P9)

P1 : Tipologia delle colonnine e caratteristiche tecniche dell'infrastruttura proposta

Il concorrente, nella relazione tecnica, dovrà riportare le principali caratteristiche delle infrastrutture di ricarica, con particolare riferimento a

- tipologia colonnina e presa
- potenza e velocità della ricarica
- modalità di ricarica
- standard costruttivi e adeguamento tecnologico
- rete di alimentazione: impatto sulla rete esistente, progetto della rete (da cabina fino alle colonnine); contatori in uscita.

Il punteggio, fino ad un massimo di 20 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie

P2 : Qualità estetica delle stazioni di ricarica e delle relative aree.

Saranno presi in considerazione:

- qualità estetica dei manufatti,
- illuminotecnica,
- accessibilità e praticità di utilizzo;
- integrazione al contesto esistente,

Il punteggio, fino ad un massimo di 5 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie

P3: Cronoprogramma

Il concorrente dovrà proporre il proprio cronoprogramma, da cui si dovrà evincere il programma di attivazione dei vari siti nonché la durata complessiva massima necessaria per la realizzazione e messa in esercizio di tutte le colonnine e impianti previsti, che non potrà in ogni caso essere superiore a 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula della convenzione.

Verrà attribuito un punteggio massimo di punti 5 al concorrente che avrà offerto la durata complessiva massima di valore inferiore (T min)

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio (Pi) secondo la seguente formula:



$$P_i = (T_{min} / T_i) \times 5$$

P4: Referenze qualificanti delle infrastrutture di ricarica già installate.

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato elenco delle n. 5 esperienze svolte nell'ultimo triennio e ritenute più significative e importanti per numero di infrastrutture di ricarica installate, specificando per ciascuna di esse:

- anno di realizzazione
- luogo di realizzazione
- numero colonnine installate
- committente

Dovrà inoltre essere specificata la sommatoria (N) del n. di colonnine installate relative ai cinque contratti di cui sopra. Verrà attribuito un punteggio massimo di punti 15 al concorrente che avrà offerto il numero maggiore (Nmax) di colonnine installate

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio (Pi) secondo la seguente formula:

$$P_i = (N_i / N_{max}) \times 15$$

P5: Sorveglianza delle aree e sistemi per impedire l'accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati.

Il concorrente dovrà dettagliare i sistemi di sorveglianza per il controllo delle aree nonché indicare la eventuale presenza di sistemi atti a impedire l'accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati

Il punteggio, fino ad un massimo di 3 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie.

P6: Campagna pubblicitaria e promozione delle stazioni di ricarica e dei parcheggi ANM

Il concorrente dovrà presentare piano di marketing nel quale siano specificate anche le politiche pubblicitarie estese alle attività di sosta di pertinenza della ANM.

Il punteggio, fino ad un massimo di 4 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie

P7: Miglioramento estetico funzionale del parcheggio Brin

Il concorrente si potrà impegnare ad eseguire il seguente intervento di miglioramento estetico funzionale presso il parcheggio Brin: tinteggiatura a regola d'arte degli androni ascensori con relative superfici interne ed esterne agli stessi in corrispondenza di tutte le uscite dal vano scale ed ascensori da caratterizzare con differenti colorazioni a secondo dei piani in modo da facilitare l'orientamento dell'utente. L'androne a piano terra dovrà inoltre riportare (o mediante tabellone o mediante specifica pitturazione) l'indicazione dei colori associati ai piani

Ai concorrenti che si impegneranno ad eseguire l'intervento sopra indicato, a propria cura e spese e senza alcun onere per ANM, verrà attribuito il punteggio di 5 punti.

Ai concorrenti che non presenteranno tale impegno, sarà attribuito un punteggio pari a zero.

P8: Miglioramento estetico funzionale dei parcheggi Centro Direzionale

Il concorrente si potrà impegnare ad eseguire il seguente intervento di miglioramento estetico funzionale presso i parcheggi del Centro Direzionale: tinteggiatura a regola d'arte dei corridoi di uscita dai parcheggi, tinteggiatura dei vani scala relativi alle uscite di emergenza e sostituzione delle relative porte tagliafuoco.

Ai concorrenti che si impegneranno ad eseguire l'intervento sopra indicato, a propria cura e spese e senza alcun onere per ANM, verrà attribuito il punteggio di 5 punti.

Ai concorrenti che non presenteranno tale impegno, sarà attribuito un punteggio pari a zero

P9: Noleggio a caldo di moto spazzatrice lavasciuga per un intervento di pulizia mensile nei parcheggi del Centro Direzionale e Brin.

Il concorrente si potrà impegnare, a proprie cure e spese e senza alcun onere per ANM, a fornire nolo a caldo (con operatore) di moto spazzatrice lavasciuga, da utilizzare una volta al mese e per tutta la durata della convenzione, nei parcheggi del **Centro Direzionale e Brin** per l'esecuzione di pulizia dei piani e di tutte le aree di sosta dei parcheggi in questione



Ai concorrenti che si impegneranno ad eseguire l'intervento sopra indicato, a propria cura e spese e senza alcun onere per ANM, verrà attribuito il punteggio di 5 punti.

Ai concorrenti che non presenteranno tale impegno, sarà attribuito un punteggio pari a zero.

P10: Rilievo digitalizzato formato DWG dei parcheggi di struttura

Il concorrente si potrà impegnare, a proprie cure e spese senza alcun onere per ANM, a eseguire e fornire all'ANM i disegni architettonici delle planimetrie di tutti i parcheggi di struttura oggetto delle installazioni di ricarica in formato DWG.

Ai concorrenti che si impegneranno ad eseguire l'intervento sopra indicato, a propria cura e spese e senza alcun onere per ANM, verrà attribuito il punteggio di 3 punti.

Elementi di valutazione economica

P11: Percentuale di rialzo da applicare ai valori del canone annuo (minimo) da pagare a favore di ANM di cui all'art. 2.

Al concorrente che avrà offerto il massimo valore della percentuale di rialzo (Rmax) verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio (Pi) determinato con la seguente formula:

$$P_i = (R_i / R_{max}) \times 30$$

dove:

R_i = valore della percentuale di rialzo offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = valore massimo della percentuale di rialzo tra quelle offerte

I punteggi verranno calcolati secondo il metodo aggregativo-compensatore:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a),

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i),

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) (tra 0 e 1)

Σn = sommatoria.

Per l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di natura "tecnico-discrezionale" l'attribuzione dei coefficienti di valutazione V(a)_i relativi agli elementi di valutazione tecnica avverrà mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Nel confronto a coppie i commissari potranno esprimere le seguenti preferenze:

PREFERENZA	PUNTI
Massima	6
Grande	5
Media	4
Piccola	3
Minima	2
Parità	1

Una volta terminati i "confronti a coppie", saranno sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti V(a)_i saranno determinati attraverso la media



dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo il seguente schema:

GIUDIZIO QUALITATIVO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Buono	0,75
Sufficiente	0,50
Medioce	0,25
Insufficiente/Non valutabile	0,00

Pertanto, per ogni concorrente, ciascun commissario attribuirà il proprio giudizio (cui corrisponde il coefficiente sopra indicato) a ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. I coefficienti definitivi saranno quindi determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti come sopra dai singoli commissari.

Tutti i punteggi verranno espressi fino alla terza cifra decimale

Il punteggio complessivo sarà dato dalla sommatoria dei punteggi parziali ottenuti per ciascun elemento di valutazione tecnica (P1-P10) e del punteggio relativo all'elemento economico (P11).

L'affidatario sarà il soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato

Art.11 – INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Per eventuali chiarimenti o per concordare l'effettuazione di sopralluoghi è possibile contattare l'ing. Federico Campanile (335 1399343, f.campanile@anm.it).

Art. 12 -. AFFIDAMENTO E STIPULA DELLA CONVENZIONE

L'affidamento avverrà, in esito ai controlli amministrativi, a cura dell'Organo competente dell'ANM.

L'ANM potrà affidare la convenzione anche allorquando pervenga una sola manifestazione di interesse valida. In ogni caso, le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'ANM che potrà revocare o annullare la presente procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti abbiano diritto a compenso o indennizzo alcuno.

La convenzione verrà predisposta e firmata, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di affidamento e riproporrà i contenuti del presente documento nonché dell'offerta presentata quale parte integrante.

Prima della sottoscrizione della convenzione, l'affidatario dovrà presentare attestazione della stipula della polizza assicurativa richiesta e del pagamento delle eventuali spese contrattuali

Per i casi di risoluzione o recesso si rimanda ai principi del codice civile e del codice dei contratti pubblici, per quanto applicabili al caso di specie. La convenzione potrà inoltre essere revocata per motivi di pubblico interesse ai sensi dell'art. 21 della Legge 241/1990.

In caso di controversia la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 13 - ALTRE INFORMAZIONI

La presente manifestazione di interesse si svolge nel rispetto dei principi dettati dal Trattato UE a tutela della concorrenza.

Si dà peraltro atto che il presente avviso afferisce ad una concessione di suolo privato a operatore che svolge attività economica in completa autonomia, pertanto essa è da ritenersi esclusa dall'applicazione del D.Lgs 50/2016, anche ai sensi dell'articolo 164 dello stesso decreto. Le norme del D.Lgs 50/2016, pertanto, sono da intendersi applicabili solo ove espressamente richiamate nel presente documento.

L'invio, da parte dei soggetti interessati, della manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente avviso. Si informa in inoltre che per tale procedura non è prevista nessuna forma di esclusiva.



Il Responsabile del Procedimento è l'ing Fabrizio Cicala.

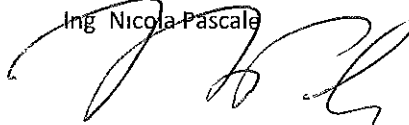
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati da ANM SpA per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale stipula e gestione dei contratti.

Del presente avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione sul sito www.anm.it e sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli

Napoli 10/01/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing Nicola Pascale



Allegati:

1. Elenco e dati Parcheggi in Struttura
2. Modelli dichiarazione "MD"
3. Modelli Offerta "MOFF"

