

GARE, APPALTI E CONTRATTI ATTIVI

Prot. 231/GAC del 10/08/2015

Pratica n. 15093/GAC – CIG 6255554676

Gara europea, procedura aperta, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori, delle prestazioni e delle opere necessarie per la realizzazione della Revisione Generale Ventennale e degli adeguamenti tecnici, ai sensi del D.M. n° 23/85, della FUNICOLARE CENTRALE ubicata nella città di Napoli.

*** CHIARIMENTI ***

Con riferimento alla gara in oggetto, a seguito di richieste pervenuteci, si chiarisce quanto segue:

QUESITO N.1

Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti ed integrazioni.

Il Progetto Preliminare nella parte relativa agli aspetti economici e finanziari non contiene a nostro avviso le indicazioni minime di cui all'art. 17 del DPR 107/2010, poichè manca il calcolo estimativo della spesa ed il quadro economico allegato è carente.

In particolare, per quanto attiene gli interventi edili e civili nelle stazioni e galleria, non sono desumibili le quantità ed i costi unitari a giustificazione della somma messa a disposizione per l'appalto.

Sono inoltre carenti, sempre ai fini della valutazione degli interventi di natura edile, gli elaborati grafici relativi alle stazioni essendo questi privi di quote, prospetti, sezioni e documentazione fotografica sullo stato di fatto degli edifici.

Si domanda se sussistono eventuali vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura sulle aree interessate ed in caso affermativo si richiede il relativo esito degli accertamenti.

Si richiede pertanto cortesemente l'integrazione del Progetto Preliminare con le indicazioni minime di cui sopra al fine di procedere con le valutazioni tecnico-economiche degli interventi.

RISPOSTA N. 1

Va innanzitutto evidenziato che l'ANM SpA opera nell'ambito dei **Settori Speciali**, per i quali, come è noto, le norme sulla progettazione di cui al D. Lgs 163/06 e relativo regolamento di attuazione (DPR 207/2010) non trovano applicazione cogente.

Fermo quanto sopra, il **progetto preliminare** rappresenta il primo dei tre livelli di progettazione definiti per un intervento. Esso definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) che, come previsto dal bando di gara, sono oggetto dell'appalto e le cui redazioni saranno a carico dell'impresa appaltatrice e che definiranno nel dettaglio tutti gli interventi da realizzare.

Il **progetto definitivo** (da presentare dall'impresa partecipante alla gara e la cui completezza, qualità e dettagli è oggetto di valutazione per l'aggiudicazione), redatto sulla base delle indicazioni del



progetto preliminare, conterrà tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre svilupperà gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche.

Il **progetto esecutivo** (a carico dell'impresa appaltatrice) costituirà la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definirà compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto sarà redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, ove previste.

Il quadro economico e il calcolo della spesa è stato redatto applicando parametri desunti da interventi similari realizzati.

Il bando di gara prevede la formulazione dell'offerta e la valutazione dei lavori a forfait con il prezzo a corpo (modello offerta "OFF" e art. 10 del Capitolato speciale di appalto).

Nell'appalto a corpo la determinazione del prezzo (a differenza di quello a misura), avviene con l'individuazione di una somma fissa e invariabile che è riferita all'opera considerata globalmente e nel suo complesso, anziché nella fissazione di un prezzo calcolato per unità di misura o per categorie di lavoro.

Per quanto innanzi, non si ritiene necessario effettuare un'integrazione del progetto preliminare, ritenendo esaustiva la documentazione posta a base di gara. Tutte le ulteriori informazioni (rilievi, foto, etc.) che il concorrente riterrà necessarie per una compiuta valutazione tecnico-economica degli interventi, possono essere assunte dagli stessi, senza alcuna limitazione, in sede di sopralluogo, come previsto dall'art. 9 del disciplinare di gara.

In merito alla sussistenza di vincoli si fa presente che le stazioni di Piazza Fuga e di Augusteo sono dichiarate di interesse particolarmente importanti e quindi soggette a vincolo da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici di Napoli. Per le stazioni intermedie (Corso Vittorio Emanuele e Petraio) da una prima verifica eseguita non sono emersi vincoli (saranno pubblicati nuovi chiarimenti nel caso emergessero vincoli).

Si richiama infine ai concorrenti quanto previsto dall'art. 6.2 del Capitolato speciale di appalto, ovvero che sarà onere dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, provvedere a eseguire tutti gli adempimenti con le autorità competenti (USTIF, Enti, Genio Civile, Comune ecc.) per l'acquisizione del Nulla Osta Tecnico al Progetto Esecutivo e del N.O.T. per la messa in esercizio dell'impianto e di tutte le altre autorizzazioni necessarie.

Napoli, 10 agosto 2015

IL RESPONSABILE
(Ing. Pierpaolo Gargiulo)

