

**VERBALE DI GARA
20 DICEMBRE 2017**

OGGETTO:	<p>Pratica n. 17275 – CIG: 7197108966</p> <p>Gara sottosoglia – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 – per l'affidamento dei lavori di spicconatura e ripristino della facciata della palazzina annessa alla rimessa Carlo III.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durata: 120 giorni. - Importo complessivo dell'appalto: € 153.000,00 oltre IVA, di cui Euro 223,80 per oneri diretti della sicurezza ed Euro 2.744,05 per oneri della sicurezza connessi ai rischi da interferenze, non soggetti a ribasso di gara.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Con riferimento alla procedura in oggetto, il giorno 20 Dicembre 2017, ore 10:20, presso la Sede Direzionale dell'A.N.M. S.p.A. (sita in Napoli alla via G.B. Marino n° 1, 7° piano, uffici Struttura Gare Appalti e Contratti Attivi) – in seduta pubblica – si è riunito il sotto elencato Seggio di Gara costituito ai sensi della nota prot. 973/AUN/2017:

- Ing. Pierpaolo Gargiulo Presidente
- Dr.ssa Simona Salvatore Componente
- Rag. Francesco Riccio Componente(Segretario)

Preliminarmente, si prende atto che:

- con nota prot. n. 328/GAC del 04/12/2017 sono stati invitati alla gara i seguenti n. 15 operatori economici:

Pr.	Operatori economici
1	BS COSTRUZIONI SRL
2	PERNA PIETRO
3	FO.MA. COSTRUZIONI SRLS
4	CITY COSTRUZIONI SRL
5	ROSATO COSTRUZIONI SRL
6	F.LLI FERRARA SRL
7	IMPRECOS SRL
8	VOLTURNIA GROUP SRL
9	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL
10	EDIL MED SRL
11	NEW VERDE SRL
12	CESI SRL
13	EDIL PA.GRI. SRL
14	FERROTECNICA SRL
15	SERIDAN SOC. COOP.

- tutta la documentazione occorrente per formulare offerta è stata resa disponibile sul link <https://www.anm.it/upload/gare/file/17275>;
- la citata lettera d'invito fissava alle ore 14:00 del giorno 19/12/2017 il termine perentorio per la ricezione dei plichi offerta.

La Commissione prende inoltre atto che, delle suddette società invitate, hanno fatto pervenire il plico offerta, le n. 13 società di seguito indicate (ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Azienda):

Pr.	Operatori economici	Arrivo al Protocollo Generale
1	BS COSTRUZIONI SRL	015960 DEL 13/12/2017 ORE 14:00
2	IMPRECOS SRL	016162 DEL 15/12/2017 ORE 13:32
3	FERROTECNICA SRL	016204 DEL 18/12/2017 ORE 10:20
4	EDIL MED SRL	016207 DEL 18/12/2017 ORE 10:20
5	CESI SRL	016213 DEL 18/12/2017 ORE 11:18
6	FO.MA. COSTRUZIONI SRL	016303 DEL 19/12/2017 ORE 09:00
7	SERIDAN SOC. COOP.	016305 DEL 19/12/2017 ORE 09:08
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	016318 DEL 19/12/2017 ORE 10:18
9	EDIL PA.GRI. SRL	016321 DEL 19/12/2017 ORE 10:25
10	CITY COSTRUZIONI SRL	016327 DEL 19/12/2017 ORE 11:00
11	F.LLI FERRARA SRL	016333 DEL 19/12/2017 ORE 11:24
12	ROSATO COSTRUZIONI SRL	016387 DEL 19/12/2017 ORE 12:42
13	VOLTURNIA GROUP SRL	016401 DEL 19/12/2017 ORE 13:05

Preliminarmente la Commissione verifica che i suddetti plichi sono tutti sigillati ed intonsi e che sono pervenuti nel termine e con le modalità previste dalla disciplina di gara.

Si procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine cronologico di arrivo al Protocollo Generale dell'Azienda.

=0000000=

1) BS COSTRUZIONI SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette BS COSTRUZIONI SRL alla fase successiva della gara.

2) IMPRECOS SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette IMPRECOS SRL alla fase successiva della gara.

3) FERROTECNICA SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette FERROTECNICA SRL alla fase successiva della gara.

4) EDIL MED SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette EDIL MED SRL alla fase successiva della gara.

5) CESI SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette CESI SRL alla fase successiva della gara.

6) FO.MA. COSTRUZIONI SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2" offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", emerge che il concorrente FO.MA. COSTRUZIONI SRL partecipa alla gara in avvalimento con l'Impresa ausiliaria B.AL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette FO.MA. COSTRUZIONI SRL alla fase successiva della gara.

7) SERIDAN SOC. COOP.

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette SERIDAN SOC. COOP. alla fase successiva della gara.

8) DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL alla fase successiva della gara.

9) EDIL PA.GRI. SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette EDIL PA.GRI. SRL alla fase successiva della gara.

10) CITY COSTRUZIONI SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette CITY COSTRUZIONI SRL alla fase successiva della gara.

11) F.LLI FERRARA SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste.

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette F.LLI FERRARA SRL alla fase successiva della gara.

12) ROSATO COSTRUZIONI SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste.

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette ROSATO COSTRUZIONI SRL alla fase successiva della gara.

13) VOLTURNIA GROUP SRL

Aperto il plico in questione, si rileva preliminarmente la presenza delle seguenti buste:

- "BUSTA 1": documentazione amministrativa, chiusa e sigillata.
- "BUSTA 2": offerta economica, chiusa e sigillata.

Aperta la "BUSTA 1", verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette VOLTURNIA GROUP SRL alla fase successiva della gara.

=ooo0ooo=

Pe quanto innanzi, di seguito di riepiloga l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi dalla procedura:

Pr.	Operatori economici	Ammesso/Escluso
1	BS COSTRUZIONI SRL	Ammesso
2	IMPRECOS SRL	Ammesso
3	FERROTECNICA SRL	Ammesso
4	EDIL MED SRL	Ammesso
5	CESI SRL	Ammesso

6	FO.MA. COSTRUZIONI SRL	Ammesso
7	SERIDAN SOC. COOP.	Ammesso
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	Ammesso
9	EDIL PA.GRI. SRL	Ammesso
10	CITY COSTRUZIONI SRL	Ammesso
11	F.LLI FERRARA SRL	Ammesso
12	ROSATO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
13	VOLTURNIA GROUP SRL	Ammesso

=0000000=

Dopo aver ammesso i n. 13 concorrenti sopra indicati, la Commissione procede secondo quanto stabilito dalla disciplina di gara, con particolare riferimento al punto 14.2 del disciplinare di gara (cfr. "14.2 - operazioni di gara").

Ai fini della individuazione della soglia di anomalia - essendo le offerte ammesse in numero superiore a 5 (art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs 50/2017) - la Commissione procede seduta stante alla estrazione del metodo da utilizzare tra quelli di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016.

Inoltre - come stabilito dalla disciplina di gara in conformità all'art. 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016 - essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci, si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del D. Lgs 50/2016.

Premesso quanto sopra, vengono predisposti n. 5 biglietti, aventi tutti uguali dimensioni e caratteristiche, su ognuno dei quali è stampigliata una delle seguenti distinte lettere: "A", "B", "C", "D", "E", corrispondenti ai metodi di determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016.

I suddetti n. 5 biglietti vengono inseriti in un apposito sacchetto opaco di modo tale che in alcun modo sia visibile il contenuto.

Alla presenza continuativa dei testimoni, il Presidente procede alla estrazione di un biglietto. Viene estratto il biglietto riportante la lettera "C", corrispondente al seguente metodo di determinazione della soglia di anomalia (cfr. art. 97, comma 2, D. Lgs 50/2016)

"c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento";

Si procede quindi alla verifica dei biglietti non estratti, riscontrandone la completezza.

A questo punto, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si riportano di seguito i nominativi delle società, con l'indicazione, a fianco di ciascuna, della percentuale di ribasso offerta sui prezzi della procedura:

Pr.	Operatori economici	Ribasso percentuale offerto %
1	BS COSTRUZIONI SRL	35,255
2	IMPRECOS SRL	39,29
3	FERROTECNICA SRL	29,361

4	EDIL MED SRL	36,013
5	CESI SRL	38,70
6	FO.MA. COSTRUZIONI SRLS	37,111
7	SERIDAN SOC. COOP.	34,158
8	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	28,657
9	EDIL PA.GRI. SRL	36,010
10	CITY COSTRUZIONI SRL	34,885
11	F.LLI FERRARA SRL	34,755
12	ROSATO COSTRUZIONI SRL	30,930
13	VOLTURNIA GROUP SRL	33,519

In conformità al criterio estratto "lettera C" viene pertanto determinata la soglia di anomalia, pari alla "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento":

N.B. I calcoli vengono tutti approssimati alla terza cifra decimale

$$\begin{aligned} \text{Media Aritmetica (M)} &= 34,511 \% \\ S = M + 15\% &= 34,511 + 0,15 \times 34,511 = 39,688 \% \end{aligned}$$

La soglia di anomalia è pertanto pari a: **S = 39,688 %**

In conformità al criterio di aggiudicazione stabilito dalla disciplina di gara, l'aggiudicazione della gara avviene a favore dell'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia. L'aggiudicatario della gara, pertanto, risulta l'impresa IMPRECOS SRL, con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE), che ha offerto una percentuale unica di ribasso pari al 39,29 % sui prezzi posti a base d'asta.

Le operazioni di gara terminano alle ore 12,30.

Del che è verbale.

- Ing. Pierpaolo Gargiulo
- Dr.ssa Simona Salvatore
- Rag. Francesco Riccio

