AZIENDA NAPOLETANA MOBILITÀ S.p.A.
Via G. Marino, 1 – 80125 Napoli

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI PRESSO I PARCHEGGI IN STRUTTURA DELL’ANM.

ART. 1 – PREMESSE

Premesso che:

- La Direttiva 2014/94/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014 stabilisce i requisiti da rispettare per lo sviluppo dell’infrastruttura a servizio dei combustibili alternativi (Direttiva AFID - Alternative Fuels Infrastructure Directive);
- la Legge n. 134 del 7 agosto 2012 - Cap. IV bis (disposizioni per favorire lo sviluppo della Mobilità mediante veicoli a basse emissioni complessive), art. 17 septies, comma 1, ha approvato il Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, PNIRE (DPCM 26.9.14, in GU 2.12.14, aggiornato con DPCM 18.4.16, in GU 30.6.16), contenente le linee guida promosse dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti atte a orientare lo sviluppo della mobilità elettrica in Italia e a garantire in tutto il territorio nazionale i livelli minimi uniformi di accessibilità del servizio di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- l’Amministrazione comunale, nell’ambito delle attività di gestione per perseguire l’obiettivo di ridurre le emissioni di inquinanti in atmosfera indicate nel PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile), il cui livello Direttore è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.434 del 30/05/2016, ha indicato quale azione primaria, volta a ridurre il tasso di motorizzazione in città e, più in generale, nell’intera area metropolitana, la graduale introduzione di sempre più stringenti misure di limitazione della circolazione in area urbana ai veicoli più inquinanti;
- in linea con il percorso già avviato dalla Regione Campania atta a favorire l’acquisto di veicoli elettrici e con il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, l’Amministrazione comunale intende adottare azioni atte ad incentivare la diffusione di mezzi di trasporto eco-sostenibili, favorendo l’offerta di Infrastrutture di ricarica per i mezzi elettrici a partire dai parcheggi in strutture gestiti dalla società in house ANM;
- nell’ambito di questo scenario, con deliberazione G.C. n. 385 del 03.08.2018, il Comune di Napoli ha autorizzato l’ANM SpA a indire una manifestazione di interesse indirizzata a soggetti gestori dei servizi di alimentazione elettrica per autoveicoli, finalizzata a dotare i parcheggi in struttura, di propria pertinenza, di infrastrutture di ricarica di ultima generazione.

Considerato che:

- Giusta delibera ANM n. 26/AU/2018, in data 10.01.2019 veniva pubblicato apposito avviso pubblico relativo alla suddetta manifestazione di interesse, che risultava però infruttuosa per la presenza di una sola offerta risultata non valida;

Premesso e considerato quanto sopra, giusta determina n. 10/AU/2019 l’Azienda Napoletana Mobilità S.p.A. (di seguito “ANM”), prendendo atto delle indicazioni del mercato e in coerenza con il principio del favor partecipationis, ha ritenuto di pubblicare un nuovo avviso, con modifiche tese ad allargare la platea dei soggetti potenzialmente interessati senza pregiudicare l’obiettivo fissato.

ART. 2 – OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L’ANM indice manifestazione di interesse, rivolta a soggetti gestori dei servizi di alimentazione elettrica per autoveicoli, finalizzata a dotare i parcheggi in struttura, di propria pertinenza, di infrastrutture di ricarica di ultima generazione, per un numero totale di 120 unità di infrastrutture di ricarica come da seguente schema:
In Allegato 1 è riportato elenco riportante i principali dati relativi ai suddetti parcheggi.

Si precisa che all’atto esecutivo, in base a specifiche situazioni e previo accordo tra le parti, il numero e la distribuzione degli stalli potrà essere oggetto di variazioni, in particolare per quanto riguarda le quantità indicate per i singoli parcheggi, ferma restando il numero complessivo massimo di 120 colonnine di ricarica.

Anche tale numero massimo, peraltro, potrà essere oggetto variazioni nell’ambito del ±20%.

La manifestazione di interessi è pertanto finalizzata alla individuazione di un soggetto specializzato (di seguito anche “affidatario” o “concessionario”), con cui verrà stipulata una convenzione, per la durata di 8 anni, eventualmente rinnovabili.

L’ANM concederà in uso all’affidatario - per la durata sopra indicata e senza alcun onere e spesa per l’ANM – le aree e gli stalli di sosta nei parcheggi sopra indicati, necessari a fornire, installare, manutenere e gestire n. 120 colonnine per la ricarica di veloci elettrici (lotto unico).

Le aree e gli stalli concessi in uso per ogni installazione sono i seguenti:
- centralina: mq 1,00 circa
- n. 2 stalli per ciascuna colonnina, per consentire la sosta simultanea di due auto in ricarica: mq 20,00 circa

Le aree e gli stalli ceduti, nel rispetto della destinazione d’uso autorizzata, potrà essere goduta nel pieno ed esclusivo interesse dell’affidatario per tutta la durata della convenzione.

**ART. 3 – DURATA DELLA CONVENZIONE E DELLE INSTALLAZIONI**

La durata della convenzione è pari a 8 (otto) anni, con possibilità di rinnovo previo accordo tra le parti.

E’ altresì prevista possibilità di proroga, per una durata non superiore a 2 (due) anni, che ANM si riserva di concedere su richiesta scritta dell’affidatario.

La durata complessiva massima per la attivazione di tutte le colonnine previste all’art. 2, salvo eventuali riduzioni offerte, è fissata pari a 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla stipula della convenzione.

**ART. 4 – CANONE E PAGAMENTO SOSTA**

A fronte degli spazi concessi in uso di cui al precedente art. 2, il partecipante alla manifestazione di interesse è tenuto ad offrire un corrispettivo (canone annuo) da versare ad ANM per l’occupazione degli stalli ceduti e riservati al servizio di ricarica per tutta la durata della convenzione.

Il valore del canone a base d’asta è indicativamente fissato pari a € 100,00 all’anno per singola colonnina di ricarica. Per ciascun parcheggio, il pagamento del canone decorrerà dalla data di attivazione delle colonnine ivi previste, che risulterà da apposito verbale.
Nel caso in cui dopo 12 mesi dalla stipula della convenzione l’affidatario, per propria inerzia o comunque per motivi a lui imputabili, non avesse ancora proceduto alla installazione di tutte o parte delle colonnine di ricarica, fatti salvi gli eventuali danni subiti, per le colonnine non ancora attivate l’ANM avrà il diritto di ricorrere ad altro soggetto individuato sorrendo la graduatoria di cui al presente avviso ovvero rivolgendosi ad altri operatori di mercato. 
Il canone resterà fisso e invariabile per tutta la durata della convenzione. In caso di rinnovo o proroga il canone potrà essere adeguato in base all’andamento del mercato e delle variazioni dell’indice ISTAT di riferimento. 
Il canone annuo sarà versato ad ANM, esclusivamente a mezzo bonifico bancario, frazionato in due rate semestrali anticipate, previa emissione di regolare fattura da parte di ANM.
L’ANM non percepirá alcun provento dalla vendita dell’energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell’energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nei Comuni capoluoghi di Provincia.
Resta stabilito che l’utente dell’impianto di ricarica elettrica sito nei parcheggi ANM sarà tenuto al regolare pagamento della sosta in base al tempo di permanenza nel parcheggio e secondo le tariffe ivi applicate.

Art.5 – ONERI E RESPONSABILITA’ DELL’AFFIDATARIO

L’affidatario si impegna a provvedere - a propria cura e spese e senza alcun onere per ANM = alle seguenti attività:
1. Individuare, congiuntamente ad ANM, all’interno dei parcheggi indicati, gli stalli di sosta da dedicare all’installazione delle stazioni di ricarica per veicoli elettrici.
2. In particolare, nei parcheggi Brin e Colli Aminei l’installazione delle colonnine dovrà coincidere con le stazioni di ricarica attualmente presenti in tali parcheggi.
3. Eseguire la progettazione esecutiva delle “stazioni di ricarica”, composte dall’idR e dagli stalli riservati alle auto per l’erogazione del servizio.
4. Richiedere alle Autorità/Enti competenti tutte le autorizzazione necessarie alla installazione e gestione delle stazioni di ricarica.
5. Provvedere all’esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell’area dedicata all’interno del parcheggio, necessari per l’installazione dell’infrastruttura;
6. Provvedere allo smontaggio e trasporto a rifiuto delle colonnine esistenti e obsolete (ove presenti).
7. Provvedere alla fornitura delle colonnine, apparecchiature e accessori occorrenti (che resteranno di proprietà del concessionario), di ultima generazione, nonché alla loro installazione a regola d’arte nel rispetto di quanto previsto dalle norme vigenti in materia.
8. Provvedere all’adeguamento dei punti di presa quali cabine elettriche ove di pertinenza e al collegamento delle idR con la rete elettrica pubblica.
9. Provvedere a tutte le attività di verifica e collaudo.
10. Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale;
11. Esercire e gestire le idR, nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti in materia.
12. Sostenere tutti gli oneri per l’approvvigionamento di energia elettrica.
13. Consentire la gestione da remoto, tramite piattaforma dedicata, nonché la ricarica anche agli utilizzatori “occasionali” privi di tessere o non registrati ad alcun servizio, quali i turisti della città.
14. Procedere all’adeguamento tecnologico costante delle colonnine.
15. Provvedere alla stipula polizza RC a carico dell’installatore e gestore delle colonnine per danni causati da utilizzo dello stallo per attività di rifornimento.
16. Realizzare un impianto TVCC con registrazione delle immagini nell’intera area di rifornimento;
17. Provvedere alla manutenzione delle colonnine e degli impianti installati per garantirne la perfetta e costante efficienza.
19. Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi al termine della convenzione.
Resta inoltre stabilito che:
- l’affidatario è tenuto al pagamento del canone offerto di cui all’art. 4;
- l’utente dell’impianto di ricarica elettrica sarà tenuto al pagamento della sosta in base al tempo di permanenza nel parcheggio e secondo le tariffe ivi applicate;
- all’ANM non potrà essere imputata alcuna responsabilità per eventuali danneggiamento degli impianti riconducibili ad atti vandalici;
- sia l’ANM che l’affidatario sono liberi di discutere o implementare programmi analoghi con terze parti o altri Enti Pubblici e che nessun diritto di esclusiva nasce a favore dell’affidatario con la stipula della convenzione;
- il costruttore delle stazioni rimane il titolare delle stesse e dei diritti di proprietà, brevetti, progetti e specifiche funzionali e tecniche, salvo presenza di diritti di terzi;
- l’ANM resterà titolare dei dati e delle informazioni riguardanti l’area parcheggio.

Art. 6 – IMPEGNI DA PARTE DELL’ANM

L’ANM si impegna a:
• Mettere a disposizione, per la durata della convenzione e a fronte del pagamento del canone previsto, le aree e gli stalli necessari all’utilizzo di n. 120 colonnine di ricarica per veicoli elettrici secondo quanto indicato all’art. 2.
• Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l’installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiamate medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le Parti.
• A fare tutto quanto rientra nelle proprie possibilità per garantire la fruibilità e la disponibilità degli spazi concessi.

Art. 7 – SEGNALETICA E ARREDO URBANO DELLE AREE DI RICARICA

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall’ANM. Non sarà consentita l’installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre verrà consentito l’uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all’utilizzo del servizio di ricarica.

Art. 8 - SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse al presente Avviso gli operatori economici, in forma singola o raggruppata, di cui all’art. 45 del D. Lgs 50/2016.
E’ richiesta, a pena di non ammissibilità della domanda, il possesso dei seguenti requisiti:
   a) assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016;
   b) di aver stipulato, nell’ultimo triennio, contratti che prevedano complessivamente la installazione di un numero almeno di n. 60 colonnine di ricarica elettrica.

In caso di RTI II il requisito di cui al punto b) è da intendersi frazionabile. In tal caso, la mandataria dovrà possedere almeno il 60% del requisito mentre ciascuna mandante dovrà possedere almeno il 20%, fermo restando il possesso da parte del RTI nel suo complesso del 100% del requisito richiesto.
E’ ammesso l’avvalimento del requisito di cui al punto b), in conformità a quanto indicato all’art. 89 del D. Lgs 50/16.

Art. 9 – MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire al Protocollo Generale dell’ANM (via Giambattista Marino n. 1 – 80125 Napoli) entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 10 maggio 2019 - apposita istanza contenuta in plico.
Il plico dovrà essere chiuso e sigillato, riportare all’esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per l’installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presso i parcheggi in struttura dell’ANM – NON APRIRE”.

Tale plico dovrà contenere le seguenti n. 3 buste, contenenti la documentazione di seguito indicata:
1) **BUSTA A** (documentazione amministrativa)
La busta dovrà essere chiusa e sigillata, riportare all’esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la dicitura “BUSTA A – documentazione amministrativa”.
All’interno di tale busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- Domanda e dichiarazione sostitutiva (DPR 445/00), conforme al modello “MD” fornito da ANM (Allegato 2).
- La domanda/dichiarazione dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di RTI, dovrà essere presentato anche l’atto costitutivo ovvero l’impegno formale a costituire apposito RTI in caso di affidamento. Ciascun componente del RTI dovrà inoltre presentare la domanda/dichiarazione “MD” debitamente compilata e sottoscritta dal proprio legale rappresentante indicando la quota parte dei requisiti posseduti, ove frazionabili.

In caso di avvalimento, vale quanto indicato all’art.89 del D. Lgs 50/16.

2) **BUSTA B** (documentazione tecnica)
La busta dovrà essere chiusa e sigillata, riportare all’esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la dicitura “BUSTA B – documentazione tecnica”.
All’interno di tale busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- Relazione Tecnico-Illustrativa (max 100 pagine).

Al fine di consentire l’attribuzione dei punteggi tecnici previsti al successivo art. 10, tale relazione tecnica dovrà essere articolata nei n. 8 paragrafi sotto indicati e contenere tutte le informazioni e gli impegni richiesti per l’attribuzione dei punteggi tecnici previsti al citato art. 10:

- **Par. 1:** Tipologia delle colonnine e caratteristiche tecniche funzionali dell’infrastruttura proposta.
- **Par. 2:** Qualità estetica delle stazioni di ricarica e delle relative aree.
- **Par. 3:** Cronoprogramma.
- **Par. 4:** Referenze qualificanti delle infrastrutture di ricarica già installate.
- **Par. 5:** Sorveglianza delle aree e sistemi per impedire l’accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati.
- **Par. 6:** Campagna pubblicitaria e promozione delle stazioni di ricarica e dei parcheggi ANM.
- **Par. 7:** Comodato ad ANM di veicoli elettrici (opzionale).
- **Par. 8:** Interventi e/o servizi per la valorizzazione e/o miglioramento estetico/funzionale dei parcheggi dell’ANM (opzionale).

La relazione tecnico-illustrativa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (singolo), ovvero da unico dei legali rappresentanti delle società che compongono il raggruppamento (in caso di RTI). Si precisa che nella relazione tecnica non dovrà essere riportato alcun elemento relativo all’offerta economica, che dovrà essere invece contenuta nella apposta busta C.

3) **BUSTA C** (offerta economica)
La busta dovrà essere chiusa e sigillata, riportare all’esterno i riferimenti del concorrente (busta intestata o timbrata) e la dicitura “BUSTA C – offerta economica”.
All’interno di tale busta dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- Offerta economica, conforme al modello “MOFF” fornito da ANM (Allegato 3).

L’offerta economica dovrà contenere l’indicazione del valore del canone annuo offerto, per la singola colonnina di ricarica, da corrispondere a favore dell’ANM.
L’offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (singolo), ovvero da unico dei legali rappresentanti delle società che compongono il raggruppamento (in caso di RTI).

**ARTICOLO 10 – CRITERI DI AFFIDAMENTO**
L’ANM provvederà ad istituire una commissione che procederà all’ammissione e all’esame tecnico-economico delle proposte pervenute. L’apertura delle buste avverrà in sedute aperte al pubblico le cui date saranno comunicate attraverso il sito internet dell’ANM. Le operazioni della commissione saranno oggetto di verbalizzazione che verranno anch’essi pubblicati sul sito dell’ANM (www.anm.it).
Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Id</th>
<th>Criterio</th>
<th>Punteggio MAX</th>
<th>Valutazione</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>T1</td>
<td>Tipologia delle colonnine e caratteristiche tecniche funzionali dell’infrastruttura proposta.</td>
<td>20</td>
<td>Tecnico/discrezionale</td>
</tr>
<tr>
<td>T2</td>
<td>Qualità estetica delle stazioni di ricarica e delle relative aree.</td>
<td>5</td>
<td>Tecnico/discrezionale</td>
</tr>
<tr>
<td>T3</td>
<td>Cronoprogramma</td>
<td>5</td>
<td>Formula</td>
</tr>
<tr>
<td>T4</td>
<td>Referenze qualificanti delle infrastrutture di ricarica già installate</td>
<td>15</td>
<td>Formula</td>
</tr>
<tr>
<td>T5</td>
<td>Sorveglianza delle aree e sistemi per impedire l’accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati.</td>
<td>3</td>
<td>Tecnico/discrezionale</td>
</tr>
<tr>
<td>T6</td>
<td>Campagna pubblicitaria e promozione delle stazioni di ricarica e dei parcheggi ANM</td>
<td>4</td>
<td>Tecnico/discrezionale</td>
</tr>
<tr>
<td>T7</td>
<td>Comodato gratuito ad ANM, per gli usi connessi alla gestione dei parcheggi, di veicoli elettrici (opzionale).</td>
<td>10</td>
<td>Tecnico/discrezionale</td>
</tr>
<tr>
<td>T8</td>
<td>Interventi e/o servizi per la valorizzazione e/o miglioramento estetico/funcionale dei parcheggi dell’ANM (opzionale)</td>
<td>8</td>
<td>Tecnico/discrezionale</td>
</tr>
<tr>
<td>E1</td>
<td>Valore del canone annuo offerto per singola colonnina, da corrispondere a favore dell’ANM</td>
<td>30</td>
<td>Offerta Economica Formula</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TOTALE 100**

**Elementi di valutazione tecnica (da T1 a T8)**

**T1: Tipologia delle colonnine e caratteristiche tecniche dell’infrastruttura proposta**
Il concorrente, nella relazione tecnica, dovrà riportare le principali caratteristiche delle infrastrutture di ricarica, con particolare riferimento a:
- tipologia colonnina e presa
- potenza e velocità della ricarica
- modalità di ricarica
- standard costruttivi e adeguamento tecnologico
- rete di alimentazione: impatto sulla rete esistente; progetto della rete (da cabina fino alle colonnine); contatori in uscita.
Il punteggio, fino ad un massimo di 20 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie.

**T2: Qualità estetica delle stazioni di ricarica e delle relative aree.**
Saranno presi in considerazione:
- qualità estetica dei manufatti;
- illuminotecnica;
- accessibilità e praticità di utilizzo;
- integrazione al contesto esistente;
Il punteggio, fino ad un massimo di 5 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie.

**T3: Cronoprogramma**
Il concorrente dovrà proporre il proprio cronoprogramma, da cui si dovrà evincere il programma di attivazione dei vari siti nonché la durata complessiva massima necessaria per la realizzazione e messa in esercizio di tutte le colonnine e impianti previsti, che non potrà in ogni caso esser superiore a 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula della convenzione.
Verrà attribuito un punteggio massimo di punti 5 al concorrente che avrà offerto la durata complessiva massima di valore inferiore (T min).
Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio (Pi) secondo la seguente formula:

\[ Pi = \left( \frac{T_{min}}{T_i} \right) \times 5 \]

**T4:** Referenze qualificanti delle infrastrutture di ricarica già installate.
Il concorrente dovrà presentare un dettagliato elenco delle n. 5 esperienze già realizzate nell’ultimo triennio e ritenute più significative e importanti per numero di IdR installate, specificando per ciascuna di esse:
- anno di realizzazione
- luogo di realizzazione
- numero colonnine installate
- committente

Dovrà inoltre essere specificata la sommatoria (N) del n. di colonnine installate relative ai cinque contratti di cui sopra. Verrà attribuito un punteggio massimo di punti 15 all'accorrente che avrà offerto il numero maggiore (Nmax) di colonnine installate.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio (Pi) secondo la seguente formula:

\[ Pi = \left( \frac{N_i}{N_{max}} \right) \times 15 \]

**T5:** Sorveglianza delle aree e sistemi per impedire l’accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati.
Il concorrente dovrà dettagliare i sistemi di sorveglianza per il controllo delle aree nonché indicare la eventuale presenza di sistemi atti a impedire l’accesso alle aree di rifornimento da parte di veicoli non autorizzati.
Il punteggio, fino ad un massimo di 3 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie.

**T6:** Campagna pubblicitaria e promozione delle stazioni di ricarica e dei parcheggi ANM
Il concorrente dovrà presentare piano di marketing nel quale siano specificate anche le politiche pubblicitarie estese alle attività di sosta di pertinenza della ANM.
Il punteggio, fino ad un massimo di 4 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie.

**T7:** Comodato gratuito ad ANM di veicoli elettrici (opzionale)
Il concorrente si potrà impegolare a concedere in comodato gratuito ad ANM, per gli usi connessi alla gestione dei parcheggi, uno o più veicoli elettrici per tutta la durata della convenzione.
Potranno essere offerti sia auto/veicoli che motoveicoli/ scooter o biciclette, purché alimentate elettricamente.
L’offerta dovrà indicare sia il numero che la tipologia dei veicoli offerti, nonché altri servizi accessori eventualmente offerti gratuitamente, quali: rifornimento, manutenzione, gestione amministrativa (assicurazione, ecc.).
Il punteggio, fino ad un massimo di 10 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie.
Ai concorrenti che non presenteranno alcun impegno in tal senso sarà attribuito un punteggio pari a zero.

**T8:** Interventi e/o servizi per la valorizzazione e/o miglioramento estetico/funzionale dei parcheggi dell’ANM (opzionale)
Il concorrente si potrà impegolare a eseguire, a proprie spese, uno o più interventi e/o servizi per la valorizzazione e/o il miglioramento estetico funzionale dei parcheggi dell’ANM.
Saranno considerati esclusivamente interventi e servizi che riguardino i parcheggi dell’ANM e che abbiano un valore aggiunto in termini di miglioramento delle condizioni estetico/funzionali ovvero quelle inerenti il miglioramento degli standard inerenti la manutenzione, la pulizia e la sicurezza.
Il punteggio, fino ad un massimo di 8 punti, sarà attribuito con il metodo del confronto a coppie.
Ai concorrenti che non presenteranno alcun impegno in tal senso sarà attribuito un punteggio pari a zero.

**Elementi di valutazione economica (E1)**

**E1:** Valore del canone annuo offerto, per singola colonnina, da corrispondere a favore dell’ANM.
Al concorrente che avrà offerto il massimo valore (Pmax) del canone annuo unitario, per singola colonnina, da...
corrispondere a favore dell’ANM verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti.
Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio [P] determinato con la seguente formula:

\[ P = \left( \frac{P_i}{P_{max}} \right) \times 30 \]

dove:
- \( P_i \) = valore del canone unitario annuo offerto dal concorrente i-esimo
- \( P_{max} \) = valore massimo della canone unitario annuo offerto

----------
I punteggi verranno calcolati secondo il metodo aggregativo-compensatore:

\[ C(a) = \Sigma [W_i \times V(a_i)] \]

dove:
- \( C(a) \) = indice di valutazione dell’offerta \( a \);
- \( n \) = numero totale dei requisiti;
- \( W_i \) = peso o punteggio attribuito al requisito \( i \);
- \( V(a_i) \) = coefficiente della prestazione dell’offerta \( a \) rispetto al requisito \( i \) (tra 0 e 1)
- \( \Sigma \) = sommatoria.

Per l’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di natura “tecnico-discrezionale” l’attribuzione dei coefficienti di valutazione \( V(a_i) \) relativi agli elementi di valutazione tecnica avverrà mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie". Nel confronto a coppie i commissari potranno esprimere le seguenti preferenze:

<table>
<thead>
<tr>
<th>PREFERENZA</th>
<th>PUNTI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Massima</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Grande</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Media</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Piccola</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Minima</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Partìa</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Una volta terminati i “confronti a coppie”, saranno sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti \( V(a_i) \) saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo il seguente schema:

<table>
<thead>
<tr>
<th>GIUDIZIO QUALITATIVO</th>
<th>COEFFICIENTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ottimo</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Buono</td>
<td>0,75</td>
</tr>
<tr>
<td>Sufficiente</td>
<td>0,50</td>
</tr>
<tr>
<td>Mediocre</td>
<td>0,25</td>
</tr>
<tr>
<td>Insufficiente/Non valutabile</td>
<td>0,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pertanto, per ogni concorrente, ciascun commissario attribuirà il proprio giudizio (cui corrisponde il coefficiente sopra indicato) a ciascuno degli oggetti di valutazione. I coefficienti definitivi saranno quindi determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti come sopra dai singoli commissari.
Tutti i punteggi verranno espressi fino alla terza cifra decimale.
----------
Il punteggio complessivo sarà dato dalla sommatoria dei punteggi parziali ottenuti per ciascun elemento di valutazione tecnica (T1-T8) e del punteggio relativo all’elemento economico (E1).
L’affidatario sarà il soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.
Art. 11 – INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI
Eventuali richieste di chiarimenti o sopralluoghi vanno rivolte ad ANM - Servizio Sosta in Struttura - a mezzo PEC al seguente indirizzo: anmspa@pec.anm.it

Art. 12 - AFFIDAMENTO E STIPULA DELLA CONVENZIONE
L’affidamento avverrà, in esito ai controlli amministrativi, a cura dell’Organo competente dell’ANM. L’ANM potrà affidare la convenzione anche allorquando pervenga una sola manifestazione di interesse valida. In ogni caso, le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l’ANM che potrà revocare o annullare la presente procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti abbiano diritto a compenso o indennizzo alcuno. La convenzione verrà predisposta e firmata, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di affidamento e riproporrà i contenuti del presente documento nonché dell’offerta presentata quale parte integrante. Prima della sottoscrizione della convenzione, l’affidatario dovrà presentare attestazione della stipula della polizza assicurativa richiesta e del pagamento delle eventuali spese contrattuali. Per i casi di risoluzione o recesso si rimanda ai principi del codice civile e del codice dei contratti pubblici, per quanto applicabili al caso di specie. La convenzione potrà inoltre essere revocata per motivi di pubblico interesse ai sensi dell’art. 21 della Legge 241/1990. In caso di controversia la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 13 - ALTRE INFORMAZIONI


Napoli 04/04/2019

L’AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Nicola Pascale

Allegati:
1. Elenco e dati Parcheggi in Struttura
2. Modelli dichiarazione "MD"
3. Modelli Offerta "MOFF"