

VERBALE
14 settembre 2017

OGGETTO:	Pratica n. 17030. Gara informale, con offerte al rialzo, per la locazione di locali commerciali posti nelle stazioni della linea metropolitana e delle funicolari di Napoli. <u>Apertura offerte.</u>
-----------------	---

Il giorno 14 settembre 2017, alle ore 10.00, presso la Sede Direzionale dell'A.N.M. S.p.A. (uffici della Funzione Gare Appalti e Contratti Attivi), giusta delega del RUP prot. 061/17 del 08.09.2017, si sono riuniti i seguenti signori:

- Ing. Pierpaolo Gargiulo
- Dr.ssa Maria Cristina Triggiani
- Dr. Salvatore Paparo

per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura in oggetto,

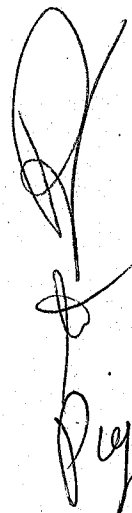
La seduta è pubblica, sono presenti i sigg.:

- Manzi Daniela
- Pasquale Longobardi
- Pasquale Silva
- Muto Amalia

Premesso che

- l'ANM, con avviso del 24.01.2017, ha indetto gara informale per la locazione dei sotto elencati locali commerciali posti nelle stazioni della Metropolitana e delle Funicolari di Napoli:

Lotto	Impianto	ID Locale/Stazione	Stato	Base d'Asta
				Canone Mensile
1	Metropolitana L1	Chiaiano	occupato	1.400,00
2	Metropolitana L1	Frullone	occupato	413,16
3	Metropolitana L1	Montedonzelli	occupato	675,61
4	Funicolare Centrale	Augusteo	libero	1.100,00
5	Metropolitana L1	Colli Aminei	libero	500,00




- con lettere d'invito prot. gen. nn.: 1451 (lotto 1), 1452 (lotto 2), 1453 (lotto 3), 1454 (lotto 4), e 1455 (lotto 5) del 20.06.2017, sono stati invitati a presentare offerta i soggetti positivamente selezionati a seguito del suddetto avviso.
- con nota prot. 1705 del 11.07.2017 l'ANM ha revocato dalla procedura in oggetto il lotto n. 4 (Augusteo) per subentrate mutate esigenze.
- a seguito di quesito pervenuto da uno dei soggetti invitati, con nota prot. 218/GAC è stata pubblicata una nota di chiarimento.
- entro il termine fissato dalla lettera d'invito (ore 14.00 del 18.07.2017) sono pervenuti i seguenti plichi:
 - o Lotto 1 (Chiaiano): n. 2 plichi (Manzi Daniela e Muto Amalia)
 - o Lotto 2 (Frullone): n. 1 plico (Silva Pasquale)
 - o Lotto 3 (Montedonzelli): n. 1 plico (Ellemme Sas)
 - o Lotto 5 (Colli Aminei): nessuna offerta

Premesso inoltre che:

- è pervenuta un'offerta anche per il lotto 4 (Augusteo), da parte di Fusco Salvatore, che, per quanto sopra detto, è stata restituita al mittente.

=ooo0ooo=

Tutto ciò premesso, si procede all'apertura dei plichi, nell'ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Azienda, dopo aver verificato che gli stessi sono intonsi:

Pr.	Operatori economici	Arrivo al Protocollo Generale	ID Locale/Stazione
1	MANZI DANIELA	008551 del 06/07/2017 ore 09:45	Chiaiano
2	SILVA PASQUALE	008983 del 12/07/2017 ore 11,43	Frullone
3	ELLEMME S.A.S.	009197 del 14/07/2017 ore 11:55	Montedonzelli
4	MUTO AMALIA	009323 del 18/07/2017 ore 08:48	Chiaiano

=ooo0ooo=

1) MANZI DANIELA

Aperto il plico, si rileva la presenza delle seguenti buste idoneamente chiuse e sigillate:

1. busta 1: contenente "Documentazione amministrativa"
2. busta 2: relativa alla "Offerta Economica"

Aperta la busta 1, la Commissione, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa esibita, ivi compreso l'assegno circolare richiesto a titolo di cauzione provvisoria dal concorrente Manzi Daniela, lo ammette alle fasi successive della procedura.



2) SILVA PASQUALE

Aperto il plico, si rileva la presenza delle seguenti buste idoneamente chiuse e sigillate:

1. busta 1: contenente "Documentazione amministrativa"
2. busta 2: relativa alla "Offerta Economica"

Aperta la busta 1, la Commissione, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa esibita, ivi compreso l'assegno circolare richiesto a titolo di cauzione provvisoria dal concorrente Silva Pasquale, lo ammette alle fasi successive della procedura.

3) ELLEMME S.A.S. (di Longobardo Pasquale)

Aperto il plico, si rileva la presenza delle seguenti buste idoneamente chiuse e sigillate:

1. busta 1: contenente "Documentazione amministrativa"
2. busta 2: relativa alla "Offerta Economica"

Aperta la busta 1, la Commissione, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa esibita, ivi compreso l'assegno circolare richiesto a titolo di cauzione provvisoria dal concorrente ELLEMME SAS, lo ammette alle fasi successive della procedura.

4) MUTO AMALIA

Aperto il plico, si rileva la presenza delle seguenti buste idoneamente chiuse e sigillate:

1. busta 1: contenente "Documentazione amministrativa"
2. busta 2: relativa alla "Offerta Economica"

Aperta la busta 1, la Commissione, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa esibita, ivi compreso l'assegno circolare richiesto a titolo di cauzione provvisoria dal concorrente Muto Amalia, lo ammette alle fasi successive della procedura.

=ooo0ooo=

Terminata la suddetta fase, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, rilevando quanto segue:

Lotto	Locale/Stazione LI	Offerente	Base d'Asta (€)	Canone Mensile Offerto
				Euro
1	Chiaiano	MANZI DANIELA	1.400,00	1.401,00
1	Chiaiano	MUTO AMALIA	1.400,00	2.020,00
2	Frullone	SILVA PASQUALE	413,16	430,00
3	Montedonzelli	ELLEMME SaS	675,61	676,61



Pertanto, i migliori offerenti risultano i seguenti:

Lotto	Locale/Stazione LI	Offerente	Canone Mensile Offerito (€)
1	Chiaiano	MUTO AMALIA	2.020,00
2	Frullone	SILVA PASQUALE	430,00
3	Montedonzelli	ELLEMME SaS	676,61

Si dà atto inoltre che:

- l'ANM ha revocato il lotto n. 4 (augusteo) dalla procedura;
- relativamente al lotto n. 5 (colli aminei), la procedura risulta infruttuosa per mancanza di offerte ricevute;

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per le relative determinazioni.

I lavori terminano alle ore 10.40.

Del che è verbale.

- Ing. Pierpaolo Gargiulo

- Dr.ssa Maria Cristina Triggiani

- Dr. Salvatore Paparo

