

INFO LOCALI					DATI CATASTALI									CANONE INDIVIDUATO DA DG E ADV	NOTE
ID		IMPIANTO	STAZIONE	attuale locatario (*)	Dati identificativi				Dati di classamento					Canone €/mese	
					sezione urbana	foglio	particella	sub	zona censita	micro zona	categoria	classe	consistenza mq		
1	LOCALI CON DIRITTO DI PRELAZIONE (*)	METRO L1	Dante	Ferraro Rita	SGU	1	358	2	12		C/1	3	26	€ 2.100	
2		METRO L1	Medaglie d'Oro 1	Ferraris	AVV	8	1455	2	6		C/1	3	59	€ 2.500	
3		METRO L1	Medaglie d'Oro 2	Concetta	AVV	8	1455	3	6		C/1	3	27	€ 1.500	
4		FUN. Montesanto	Morghen	Caprio Giosué	AVV	16	165		6		E/1		9	€ 620	
5		METRO L1	Policlinico	Vulcano Raffaele	CHA	9	999	2	1		C/1	2	16	€ 1.268	
6		METRO L1	Piscinola	Gitab snc	in corso di accatastamento								16	€ 1.356	
7		METRO L1	Rione Alto	Gargiulo Rita	AVV	5	1364	2	6		C/1	3	10	€ 1.045	
8	LOCALI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE	METRO L1	Garibaldi		VIC	14	530	1	8		E01*		7,5	€ 1.000	
9		METRO L1	Materdei		AVV	9	347	2	7B		C/1	3	11	€ 800	
10		METRO L1	Salvator Rosa		AVV	16	736	2	6		C/1	6	7	€ 700	
11		METRO L1	Quattro Giornate		AVV	13	1103	2	6		C/1	3	10	€ 1.100	
12		METRO L1	Vanvitelli		AVV	15	1006	2	6		C/1	3	43	€ 2.500	
13		METRO L1	Colli Aminei		SCA	18	515	3	3		C/1	7	15	€ 800	
14		FUN. Centrale	Augusteo interno tornelli		SFE	1	49	1	12		E/1		=90+43 ammezzato	€ 2.000	
15		FUN. Centrale	Augusteo esterno		SFE	1	49	1	12		E/1		=33+11 magazzino	€ 2.000	
16		FUN. Centrale	Petraio		CHA	12	124		11		E/1		23	€ 400	
17		FUN. Chiaia	Cimarosa/via Sanfelice		AVV	15	84/121/131	1	6		E/1		137	€ 2.100	
18		FUN. Montesanto	C.so V. Emanuele 1		MON	1	91				E/1		6	€ 150	
19		FUN. Montesanto	C.so V. Emanuele 2		MON	1	91				E/1		38	€ 800	
20		Sede Direzionale	Direzione locali commerciali (**)		CHI	8	134	327	10A		B/4	U	200	€ 4.000	destinazione uso negozio
												€ 2.500	destinazione uso ufficio		

(*) Il locatario attuale potrà beneficiare del diritto di prelazione solo se, per tutta la durata contrattuale, abbia sempre osservato gli adempimenti contrattuali (pagamenti, registrazioni, occupazione spazi, ecc.)

(**) Per il locale sito presso la Direzione ANM (Via G. Marino, 1 - Napoli) è previsto un differente valore del canone mensile a base d'asta a seconda della destinazione d'uso richiesta. Si precisa inoltre che tale locale dovrà essere oggetto di specifici lavori, obbligatori, di sicurezza e messa a norma e a cura del conduttore. L'onere di tali lavori, che verranno meglio specificati in sede di invito a presentare offerta, verrà detratto dal canone di locazione che subirà pertanto una riduzione costante per i primi 36 mesi di locazione.