

AZIENDA NAPOLETANA MOBILITA' SPA
Via G. Marino, 1 - 80125 Napoli

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI POSTI NELLE STAZIONI DELLA METROPOLITANA E DELLE FUNICOLARI DI NAPOLI NONCHE' PRESSO LA SEDE DIREZIONALE DELL'ANM.

1. Oggetto

L'Azienda Napoletana Mobilità SpA intende procedere alla locazione, ai fini commerciali, di spazi posti nelle stazioni della Metropolitana e delle Funicolari di Napoli nonché presso la Sede Direzionale dell'ANM.

I riferimenti dei suddetti locali e i valori dei canoni stabiliti per la base d'arta sono dettagliatamente indicati nell'**ALLEGATO 1** al presente avviso.

Il contratto di locazione ad uso commerciale sarà normato dalla Legge 27 luglio 1978 n° 392 e s.m.i. ed avrà la durata di anni sei (6) dalla stipula, con rinnovo automatico alla prima scadenza, salvo disdetta da esercitare ai sensi dell'art. 29 della citata legge 392/1978, e facoltà del conduttore di recedere dal contratto nei modi e termini di legge.

2. Soggetti ammessi e condizioni minime

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse: persone fisiche, imprenditori individuali e persone giuridiche, sia in forma singola che associata, compresi quelli che legittimamente possono esercitare il diritto di prelazione.

I soggetti interessati dovranno inviare apposita domanda, mediante dichiarazione sostitutiva redatta in lingua italiana e in conformità al modello "MD" allegato al presente.

Nella dichiarazione, tra l'altro, a pena di non ammissione della domanda, il soggetto interessato dovrà indicare il possesso dei seguenti requisiti:

- l'inesistenza a proprio carico, o se trattasi di persona giuridica a carico dei rappresentanti legali della società, delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016 (codice dei contratti pubblici);
- l'insussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia);
- di impegnarsi al rispetto integrale dei contenuti del "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra ANM e U.T.G. di Napoli (disponibile sul sito www.anm.it);
- di impegnarsi a conformarsi al Codice Etico, al Codice di Comportamento, al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ed al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01 e s.m.i. di ANM, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Napoli;

- di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo e dell'insussistenza di contratti di lavoro o incarichi attribuiti dal soggetto concorrente ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi e negoziali per conto dell'amministrazione concedente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Nella dichiarazione dovranno inoltre essere indicati il/i locali di interesse per la locazione e la destinazione d'uso (max. 2), per la/e quale/i ANM si riserva di verificare la compatibilità con le attività svolte e in particolare con l'esercizio ferroviario e funicolare.

L'ANM SpA si riserva inoltre di verificare, anche richiedendo specifica documentazione, la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni non veritiere, ovvero in caso di mancata produzione entro 15 giorni dalla richiesta, della documentazione, l'ANM SpA dichiarerà inammissibile la domanda, ferme restando le sanzioni penali per le dichiarazioni mendaci.

3. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse e tutta la documentazione richiesta a corredo dovrà pervenire a: ANM SpA - Gare Appalti e Contratti Attivi - via G. Marino, 1 - 80125 Napoli, **entro le ore 14:00 del 21 settembre 2018**, in un plico chiuso e sigillato.

Il plico dovrà indicare all'esterno gli estremi del soggetto richiedente (busta intestata o timbrata), i riferimenti sopra indicati e la dicitura: *Prat. n. 18223/GAC - Manifestazione di interesse per la locazione di locali commerciali siti nelle stazioni della Metropolitana e Funicolare di Napoli nonché Sede Direzionale ANM* - Scadenza **ore 14.00 del 21.09.2018 - NON APRIRE**.

L'invio, da parte dei soggetti interessati, della manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente avviso.

4. Altre informazioni

Il presente avviso pubblico è stato approvato con Determinazione ANM n° 13 del 02.08.2018.

Il responsabile del procedimento è il dott. Attilio Capasso, dirigente Amministrazione e Finanza.

In esito alle domande pervenute, l'ANM effettuerà una procedura concorrenziale tra i soggetti che avranno presentato regolare domanda. A tal fine, ai soggetti che avranno presentato regolare domanda, verrà successivamente inviata lettera d'invito e documentazione complementare necessaria alla presentazione di offerta finalizzata alla stipula di contratto di locazione commerciali di cui all'Allegato 1.

Si evidenzia peraltro che il presente avviso pubblico costituisce ricerca di mercato e ha carattere meramente esplorativo. Esso, pertanto, non costituisce invito a presentare offerte o proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ANM che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla contrattualizzazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Si precisa inoltre che l'art.17, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50/2016 esclude dall'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici le procedure aventi ad oggetto la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili. Saranno pertanto applicati, in analogia, le norme del suddetto D. Lgs 50/2016 solo laddove espressamente richiamati.

Resta inoltre stabilito che gli attuali conduttori, purchè risultino in regola con il pagamento dei canoni di locazione e/o l'indennità di occupazione, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura effettuata da parte di ANM, potranno esercitare il diritto di prelazione impegnandosi a stipulare un nuovo contratto alle migliori condizioni economiche conseguite da ANM a seguito della procedura concorrenziale.

Al presente avviso sono allegati un prospetto (**allegato 1**) riportante i riferimenti e dati catastali dei locali nonché la base d'asta (al rialzo) fissata per il canone mensile.

Sono inoltre allegate le planimetrie (**allegato 2**) dei locali in questione, fermo restando che i soggetti interessati ad eseguire un eventuale sopralluogo possono prendere contatti con l'Unità Attività Diversificate dell'ANM (dr.ssa Maria Persico, tel. 081 559 4213), almeno 6 giorni prima della scadenza prevista per la presentazione della stessa manifestazione di interesse.

Del presente avviso verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito www.anm.it (bandi e gare/vendite e locazioni) e sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

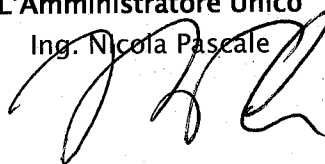
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati da ANM SpA per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale stipula e gestione dei contratti.

Napoli,

02/08/2018

L'Amministratore Unico

Ing. Nicola Pascale



Allegati:

1. Tabella dati locali
2. Planimetrie locali
3. Modello dichiarazione MD