


**VERBALE 18/07/19**

**OGGETTO:** Pratica 19127 - Gara informale, con offerte al rialzo, per la locazione di locali commerciali posti nelle stazioni della linea metropolitana e delle funicolari di Napoli e nei parcheggi gestiti da ANM spa.

Il giorno 18/07/2019, alle ore 10.00, presso la Sede Direzionale dell'A.N.M. spa, si è riunito il seggio presieduto dal Responsabile Affidamenti Contratti Passivi e Attivi

- d.ssa Maria Cristina TRIGGIANI

Coadiuvata da

- d.ssa Simona SALVATORE,

-sig.ra Antonella DONZELLI

Entrambe appartenenti alla struttura APA, per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura in oggetto, in seduta pubblica.

**Premesso che:**

- l'ANM spa, con un AVVISO prot 15862 del 19/06/2019, ha indetto gara informale per la locazione dei sotto elencati locali commerciali posti nelle Stazioni della Metropolitana, della Funicolare e dei Parcheggi di Napoli

Lotto N.	ID locale	BASE d'ASTA/Canone mensile (oltre IVA)
1	Salvator Rosa	€ 700,00
2	Vanvitelli	€ 3.000,00
3	Colli Aminei	€ 800,00
4	Augusteo (ex fioraio)	€ 800,00
5	Augusteo interno tornelli	€ 1.500,00
6	Augusteo esterno	€ 1 600,00
7	Petraio	€ 400,00
8	Cimarosa	€ 700,00
9	CVE/FMO 1	€ 100,00
10	CVE/FMO 2	€ 700,00
11	BRIN (Off. Meccanica)	€ 1 400,00
12	BRIN (Lavaggio n.u.)	€ 1 400,00
13	BRIN (stazione lavaggio)	€ 900,00
14	BRIN (bar)	€ 600,00
15	ATM Morghen	€ 200,00
16	Direzione locali commerciali	*€ 3 500,00
		**€ 2.000,00

\* DESTINAZIONE USO NEGOZIO \*\* DESTINAZIONE USO UFFICIO





- entro il termine fissato (ore 13.00 del 16/07/2019), sono pervenuti i seguenti plichi

- o LOTTO 2 (Vanvitelli) n° 3 plichi (Annada srls, Orma 13, Costante),
- o LOTTO 4 (Augusteo-ex fioraio) n° 4 plichi (Annada srls, Le Patissier, Orma 13 e Martusciello),
- o LOTTO 6 (Augusteo esterno) n° 1 plico (Annada srls),
- o LOTTO 8 (Cimarosa) n° 1 plico (Annada srls),
- o LOTTO 9 (CVE1) n° 1 plico (Margot di Arciuolo Margherita);
- o LOTTO 12 (Brin-ex lavaggio) n° 1 plico (ASC Motor).

-----

Tutto ciò premesso, si procede all'apertura dei plichi, si rileva la presenza delle buste idoneamente chiuse e sigillate

1. Busta A - contenente la Documentazione amministrativa,
2. Busta B - contenente l'Offerta Economica.

Il Seggio, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa esibita, ammette tutti i concorrenti alle fasi successive della procedura.

-----

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, rilevando quanto segue

LOTTO 2 - VANVITELLI			
nr	offerente	Base d'asta	Importo offerto
1	ANNADA srls	€ 3000,00	€ 3.101,00
2	ORMA 13		€ 3.115,00
3	COSTANTE Giuseppe		€ 4.005,00



LOTTO 4 - AUGUSTEO (ex fioraio)			
nr	offerente	Base d'asta	Importo offerto
1	ANNADA srls	€ 800,00	€ 901,00
2	Le Patissier		€ 1.500,00
2	ORMA 13		€ 1.000,00
3	MARTUSCIELLO Martina		€ 950,00



LOTTO 6 - AUGUSTEO esterno			
nr	offerente	Base d'asta	Importo offerto
1	ANNADA srls	€ 1.600,00	€ 1.701,00

LOTTO 8 - CIMAROSA			
nr	offerente	Base d'asta	Importo offerto
1	ANNADA srls	€ 700,00	€ 801,00



LOTTO 9 - CVE 1			
nr	offerente	Base d'asta	Importo offerto
1	Arciuolo Margherita	€ 100,00	€ 123,63

LOTTO 12 - BRIN (ex lavaggio)			
nr	offerente	Base d'asta	Importo offerto
1	ASC Motor	€ 1.400,00	€ 1.410,00

Pertanto, i migliori offerenti risultano i seguenti:

Lotto	Locale	Offerente	Canone mensile Offerto (€)	Destinazione d'uso
2	VANVITELLI	COSTANTE Giuseppe	€ 4.005,00	BAR
4	AUGUSTEO (ex fioraio)	LE PATISSIER	€ 1.500,00	Pasticceria/caffè
6	AUGUSTEO esterno	ANNADA srls	€ 1.701,00	Bar-take awai/abbigliamento-accessori
8	CIMAROSA	ANNADA srls	€ 801,00	Bar-take awai/abbigliamento-accessori
9	CVE1	ARCIUOLO Margherita	€ 123,63	Bomboniere/oggettistica
12	BRIN (ex lavaggio n.u.)	ASC MOTOR	€ 1.410,00	Officina meccanica

Si dà atto inoltre che, relativamente ai LOTTI

- 1) LOTTO 1 - Salvator Rosa,
- 2) LOTTO 3 - Colli Aminei,
- 3) LOTTO 5 - Augusteo interno tornelli,
- 4) LOTTO 7 - Petraio,
- 5) LOTTO 10 - CVE2,
- 6) LOTTO 11 - BRIN (ex off meccanica),
- 7) LOTTO 13 - BRIN (ex stazione lavaggio);
- 8) LOTTO 14 - BRIN (ex bar),
- 9) LOTTO 15 - ATM Morghen,
- 10) LOTTO 16 - Sede Direzionale,

la procedura risulta infruttuosa per mancanza di offerte ricevute.

I lavori terminano alle ore 11,30.

d.ssa M. C. TRIGGIANI

d.ssa Simona SALVATORE

sig.ra Antonella DONZELLI