

Verbale 17/11/2022

OGGETTO. Pratica 22219 – Gara informale, con offerte al rialzo, per la locazione di locali commerciali posti nelle stazioni della linea metropolitana e delle funicolari di Napoli.

Il giorno 17/11/2022, alle ore 10.40, presso la Sede Direzionale dell'A.N.M. spa, si è riunito il seggio presieduto dal Responsabile Affidamenti Contratti Attivi e Passivi

– d.ssa Maria Cristina TRIGGIANI,
coadiuvata da:

– sig.ra Antonella DONZELLI

– d.ssa Sara PICCOLO,

entrambe appartenenti all'Unità Organizzativa APA, per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura in oggetto, in seduta pubblica.

Premesso che

– l'ANM spa, con un AVVISO prot. 25842 del 11/10/2022, ha indetto gara informale per la locazione dei sotto elencati locali commerciali posti nelle stazioni della Metropolitana e delle Funicolari di Napoli:

ID	Stazione	Base d'Asta
		Canone Mensile (Euro IVA esclusa)
1	Medaglie d'Oro	€ 1.700,00
2	Museo atrio	€ 750,00
3	Museo corridoio L1-L2	€ 500,00
4	Salvator Rosa	€ 350,00
5	Colli Aminei	€ 600,00
6	Mergellina	€ 800,00
7	Augusteo esterno tornelli	€ 450,00
8	Petraio	€ 350,00
9	Via Sanfelice	€ 3 000,00
10	Montesanto	€ 650,00
11	CVE FMO 380/a	€ 640,00
12	CVE FMO 380/b	€ 550,00
13	CVE FMO 380/c	€ 510,00

– entro il termine fissato (ore 13.00 del 15/11/2022), sono pervenuti i seguenti plichi.

- LOTTO 1 (Medaglie D'Oro) n° 1 plico (TMP srl),
- LOTTO 2 (Museo atrio) n° 3 plichi (TMP srl; Bar tabacchi di Marino; Tutto in Fumo srl),
- LOTTO 3 (Museo Corridoio) n° 3 plichi (TMP srl, Bar tabacchi di Marino, Tutto in Fumo srl),
- LOTTO 4 (Salvator Rosa) n° 1 plico (TMP srl);
- LOTTO 5 (Colli Aminei) n° 1 plico (Nicholas Gestioni sas),
- LOTTO 6 (Mergellina) n° 3 plichi (TMP srl; Michele Migliardo e Farmacia Mediterranea),



- LOTTO 7 (Augusteo) n° 4 plichi (TMP srl, In Stazione srl, PAN srl, Tabaccheria di Pascale Annamaria riv 444),
- LOTTO 9 (Via Sanfelice) n° 1 plico (Thrasos Management srl),
- LOTTO 10 (Montesanto) n° 1 plico (Edicola Iervolino di Iervolino Vincenzo),
- LOTTO 11 (CVE FMO 380/a) n° 1 plico (Michele Migliardo),
- LOTTO 12 (CVE FMO 380/b) n° 1 plico (Russo Ciro),
- LOTTO 13 (CVE FMO 380/c) n° 1 plico (Michele Migliardo).

Tutto ciò premesso, si procede all'apertura dei plichi, si rileva la presenza delle buste idoneamente chiuse e sigillante.

1. BUSTA 1 - contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

Il Seggio, verificata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa esibita, ammette tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura.

All'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, si rileva quanto segue

Lotto 1 - Medaglie d'oro

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	TMP srl	€ 1.700,00	€ 2.500,00

Lotto 2 - Museo atrio

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	TMP srl	€ 750,00	€ 1.500,00
2	Bar Tabacchi di Marino	€ 750,00	€ 1.680,00
3	Tutto in Fumo srl	€ 750,00	€ 755,00

Lotto 3 - Museo Corridoio

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	TMP srl	€ 500,00	€ 1.100,00
2	Bar Tabacchi di Marino	€ 500,00	€ 1.180,00
3	Tutto in Fumo srl	€ 500,00	€ 505,00

Lotto 4 - Salvator Rosa

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	TMP srl	€ 350,00	€ 650,00

Lotto 5 - Colli Aminei

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	Nicholas Gestioni sas	€ 600,00	€ 602,00

Lotto 6 - Mergellina

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	Michele Migliardo	€ 800,00	€ 835,00
2	TMP srl	€ 800,00	€ 1.150,00

3	Farmacia Mediterranea	€ 800,00	€ 905,00
---	-----------------------	----------	----------

Lotto 7 - Augusteo

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	In stazione srl	€ 450,00	€ 650,00
2	PAN srl	€ 450,00	€ 1.100,00
3	TMP srl	€ 450,00	€ 680,00
4	Tabaccheria riv. 444	€ 450,00	€ 451,00

Lotto 9 - Via Sanfelice

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	Thrasos Management srl	€ 3.000,00	€ 3.036,00

Lotto 10 - Montesanto

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	Edicola Iervolino di Iervolino Vincenzo	€ 650,00	€ 650,00

Lotto 11 - CVE FMO 380/a

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	Michele Migliardo	€ 640,00	€ 707,00

Lotto 12 - CVE FMO 380/b

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	Ciro Russo	€ 550,00	€ 552,00

Lotto 13 - CVE FMO 380/c

Nr	Offerente	Base d'asta	Importo Offerto
1	Michele Migliardo	€ 510,00	€ 545,00

Pertanto, fermo restando la gestione di eventuali diritti di prelazione relativamente ai locali attualmente occupati (lotto 2, 3 e 7), i migliori offerenti risultano i seguenti:

LOTTO	Offerente	Canone mensile offerto (€)	Destinazione d'Uso
1	TMP srl	€ 2.500,00	Vendita Beni Alimentari
2	Bar Tabacchi Di Marino	€ 1.680,00	BAR
3	Bar Tabacchi Di Marino	€ 1.180,00	Tabacchi e Lotto
4	TMP srl	€ 650,00	Vendita Beni Alimentari
5	Nicholas Gestioni sas	€ 602,00	Bar Ristoro - Edicola
6	TMP srl	€ 1.150,00	Vendita Beni Alimentari
7	PAN srl	€ 1.100,00	Bar Pasticceria
9	Thrasos Management srl	€ 3.036,00	Studio Tecnico Polifunzionale
10	Edicola Iervolino di Iervolino V.zo	€ 650,00	Edicola Biglietteria
11	Michele Migliardo	€ 707,00	Bar Ristorazione

12	Russo Ciro	€ 552,00	Parrucchiere
13	Michele Migliardo	€ 545,00	Bar Ristorazione

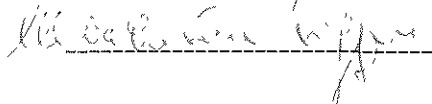
Si dà atto inoltre che, relativamente ai LOTTI:

1) LOTTO 8 – Petraio

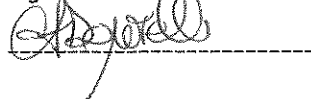
la procedura risulta infruttuosa per mancanza di offerte ricevute.

I lavori terminano alle ore 11.20.

d.ssa Maria Cristina TRIGGIANI



sig.ra Antonella DONZELLI



d.ssa Sara PICCOLO

